

WÓJT GMINY TYRAWA WOŁOSKA

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

Poprzedzające podjęcie prac planistycznych

Terenu położonego w granicach administracyjnych Gminy Tyrawa Wołoska, przeznaczonego dla funkcji usługowej w tym stacji paliw wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi

..: OPRACOWANIE

PUCHYR
ARCHITEKCI

inż. Małgorzata Puchyr

PUCHYR
ARCHITECTS

mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr


URBANPROJECT
ARCHITECTURE

mgr inż. arch. Maciej Jamroży

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	str. 3
1.1. Podstawa opracowania.....	str. 3
1.2. Cel Opracowania.....	str. 3
1.3. Zakres Opracowania.....	str. 4
2.ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA	
ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	str. 5
2.1.Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu.....	str. 5
2.2.Wody powierzchniowe i podziemne.....	str. 7
2.3.Jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych.....	str. 9
2.4.Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.....	str. 11
2.5.Warunki glebowe.....	str. 13
2.6.Warunki klimatyczne i topoklimatyczne.....	str. 14
2.7.Uwarunkowania przyrodnicze - flora i fauna.....	str. 15
2.8.Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami.....	str. 17
3.DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	str. 18
3.1.Dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz struktura przyrodnicza.....	str. 18
3.2.Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe oraz ich status prawny.....	str. 19
3.3.Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.....	str. 19
3.4.Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych.....	str. 19
3.5.Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	str. 20
3.6.Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.....	str. 20
3.7.Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń.....	str. 22
4. WSTĘPNA PROGNOZA DAJSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, POLEGAJĄCA NA OKREŚLENIU KIERUNKÓW I MOŻLIWOŚCI INTENSYWNOŚCI PRZEKSZTAŁCEŃ I DEGRADACJI ŚRODOWISKA, KTÓRE MOŻE POWODOWAĆ DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE	str. 24
5.OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZED W SZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE.....	str. 24
6.OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW LUB WYSTĘPOWANIA UCIAŻLIWOŚCI I ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA.....	str. 27
7.WYKORZYSTANE MATERIAŁY.....	str. 27
8.ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	str. 28
9.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ORAZ TERENÓW SĄSIEDNICH.....	str. 33

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania.

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t.Dz. U z 2012r.poz. 647 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz. U. z 2008r Nr 25 poz. 150 z póź. zm./
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2002r, w sprawie opracowań ekofizjograficznych / Dz. U. Nr 155 poz. 1298/
- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko/ Dz. U Nr 199 poz.1227 z późn. zm./
- Inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem.
- Analiza dostępnych materiałów archiwalnych, map, literatury, danych statystycznych , wyników badań monitoringowych.

1.2. Cel opracowania.

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, to dokumentacja sporządzona na potrzeby zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczonego dla funkcji usługowej, w tym dla lokalizacji stacji paliw, terenów położonych w Gminie Tyrawa Wołoska, charakteryzująca poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze projektu zmiany Studium oraz opracowania planu miejscowego i ich wzajemnego powiązania.

Celem opracowania ekofizjografii podstawowej, jest dokonanie analizy terenu objętego projektem zmiany Studium i projektem planu miejscowego pod kątem dostosowania planowanej funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego, do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

Analiza winna zapewniać trwałość podstawowych procesów przyrodniczych, warunki odnawialności zasobów przyrodniczych, o ile jest to możliwe w obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

W oparciu o istniejące uwarunkowania oraz planowaną nową funkcję terenu, ekofizjografia winna wskazywać na rozwiązania eliminujące lub ograniczające zagrożenia i negatywny wpływ na środowisko w obszarze opracowania.

1.3. Zakres opracowania.

Stosownie do obowiązujących przepisów prawa, ekofizjografia podstawowa winna być opracowana na podstawie:

- wyników badań i pomiarów terenowych,
- analizy archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych, w szczególności dokumentacji hydrologicznych i dokumentacji geologiczno – inżynierskich,
- dokumentacji geologicznych złóż kopalin,
- dokumentów planistycznych opracowanych na podstawie Prawa wodnego, Prawa geologicznego i górniczego, map glebowo – rolnych,
- planów urządzania lasów,
- planów rezerwatów przyrody,
- planów parków narodowych i krajobrazowych,
- dokumentacji różnych form ochrony przyrody,
- dokumentacji uzdrowisk,
- rejestru zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.

Do opracowania niniejszej ekofizjografii analizą objęto tylko te materiały archiwalne, które były właściwe i charakterystyczne dla przedmiotowego obszaru. Zakres opracowania dostosowany został do rodzaju i przedmiotu projektu zmiany Studium, projektu planu miejscowego oraz specyfiki środowiska naturalnego terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

Ekofizjografia składa się z:

- części opisowej
- graficznej
- dokumentacji fotograficznej

Część opisowa zawiera informacje na temat charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego, warunków gruntowo – wodnych, rzeźby terenu, warunków geologicznych, klimatu lokalnego oraz innych elementów istotnych dla oceny stanu jakości środowiska.

Część opisowa zawiera wnioski wynikające z dokonanej analizy, które winny być brane pod uwagę, przy podejmowaniu decyzji, w sprawie opracowania projektu Zmiany Studium oraz opracowania projektu planu, czy też odstąpienia od tegoż opracowania.

Część opisowa zawiera ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji. Zawiera również ocenę stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej, ocenę stanu zachowania walorów krajobrazowych, ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru.

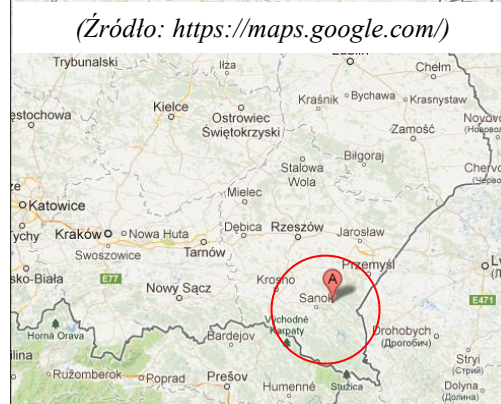
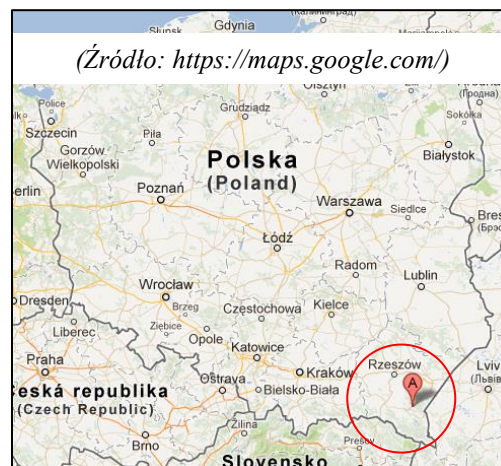
Część graficzna została opracowana na podkładach mapowych na potrzeby Zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz na potrzeby opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na mapie sytuacyjno-wysokościowej, czyli w skali odpowiadającej opracowaniu projektów obu dokumentów planistycznych. Część graficzna zawiera uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu uwzględniając specyfikę środowiska i problematykę.

2. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie sanockim. Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar objęty opracowaniem jest położony w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych. W stanie istniejącym w granicach objętych opracowaniem, nie funkcjonują obiekty czy urządzenia lub instalacje, zaliczone do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wymagających sporządzenia raportu o



oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów prawnych.

Na terenie całej Gminy Tyrawa Wołoska funkcjonują sieci i urządzenia infrastruktury technicznej gazowej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, w miejscach wymagających uzbrojenia terenu, ze względu na zurbanizowanie Gminy.

Realizacja ustaleń objętych Zmianą Studium oraz opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie niesie ze sobą znaczących zagrożeń, nie będzie więc oddziaływać na jakość chronionych siedlisk czy gatunków, nie będzie też wpływać negatywnie na integralność obszaru Natura 2000. Teren objęty granicami opracowania przeznaczony jest pod usługi publiczne istniejące i potencjalne oraz częściowo pod budownictwo mieszkalno-usługowe.

Teren objęty opracowaniem obejmuje grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi tj. działki o nr. ewid. 600/4; 601/1; 602/1; 603/1 o łącznej powierzchni 0,0720 ha. W granicy obszaru opracowania przebiega ciek wodny Tyrawka.

Teren objęty opracowaniem został wskazany w Studium zagrożenia powodziowego opracowanym przez RZGW-Kraków, jako teren zagrożenia powodziowego. Orientacyjne rzędne wody Q1% dla wskazanej lokalizacji wynoszą 327,00 m n.p.m. (w przekroju działki nr 604) i 326,00 m n.p.m. (w przekroju działki 600/3). W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, część terenu omawianego jest oznaczona jako teren zagrożenia powodziowego.



(Źródło mapy:
<http://maps.geoportal.gov.pl/webclient/>)

Badany teren położony jest w obrębie tzw. podprowincji Gór Sanocko-Turczańskich.

Gleby dominujące na tym terenie to gleby brunatne kwaśne. Klimat Karpacki kształtujący się pod dominującym wpływem gór. Według klasyfikacji klimatycznej Romera na obszarze opracowania panuje klimat „górski i podgórski typu zaciśzy śródgórskich krainy samborsko-sądeckiej”. Wiosny charakteryzują się dużym zróżnicowaniem temperatur, lata są upalne, jesień długa i dość ciepła, a zimy surowe i śnieżne. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą, powyżej 17°C, a najchłodniejszym styczeń (średnia temperatura około -4°C). Średnia temperatura roczna wynosi 7,7°C. Suma rocznych opadów waha się pomiędzy 737 a 912 mm. Najwięcej w czerwcu, lipcu i sierpniu – między 76 a 155 mm, najmniej w lutym -23 – 36 mm. Charakterystyczną cechą lokalnego klimatu jest duża zmienność warunków atmosferycznych, wynikająca ze ścierania się oceanicznych i kontynentalnych mas powietrza. Okres wegetacyjny roślin wynosi około 209 dni.

Na terenie omawianym nie występują zjawiska osuwiskowe, ponieważ jest to teren niemalże płaski z kilkuprocentowymi sporadycznymi spadkami.

WNIOSKI:

Na terenie analizowanym, nie występują złożone warunki geologiczne czy geotechniczne, a zatem nie istnieje potrzeba, wykonywania badań gruntu, pod kątem osuwisk, potwierdzających ich przydatność do celów budowlanych.

2.2. Wody powierzchniowe i podziemne.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – tabela 1 str. 9
W obrębie gruntów spoistych może występować poziom śródglinowych wód zawieszonych na różnej głębokości, zależnej od współczynnika wodoprzepuszczalności podłoża oraz intensywności opadów atmosferycznych.

Teren Gminy Tyrawa Wołoska jest ubogi w zasoby wód podziemnych i zaliczony jest pod tym względem do terenów deficytowych. Wody gruntowe mają zazwyczaj charakter sączeń śródglinowych o niewielkiej intensywności.

Źródłem zaopatrzenia zasobów wód gruntowych tego rejonu są opady atmosferyczne oraz wody roztopowe.

Teren objęty opracowaniem jest położony poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód podziemnych oraz ich stref ochronnych.

Teren objęty opracowaniem obejmuje grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi tj. działki o nr. ewid. 600/4; 601/1; 602/1; 603/1 o łącznej powierzchni 0,0720 ha. W granicy obszaru opracowania przebiega ciek wodny Tyrawka.

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych w formie studni kopanych czy wierconych, z których woda pobierana byłaby przez indywidualnych właścicieli, na potrzeby bytowo – gospodarcze.

WNIOSKI:

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną przeznaczoną dla funkcji usługowej, w tym dla lokalizacji stacji paliw nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.

Teren objęty planowaną Zmianą Nr 2/2012r Studium i MPZP częściowo jest położony w zasięgu wód powodziowych Q1% (pas wzdłuż cieku wodnego), natomiast pozostały teren objęty opracowaniem nie należy do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z opracowaniem sporządzonym przez RZGW Kraków p.n., „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego w zlewni Sanu jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej”. Według opracowania I etapu Studium Ochrony Przeciwpowodziowej orientacyjne rzędne wody Q1% dla wskazanej lokalizacji wynoszą 327,00 m n.p.m. (w przekroju działki nr 604) i 326,00 m n.p.m. (w przekroju działki 600/3).

Na terenach objętych opracowaniem nie stwierdzono występowania masowych ruchów ziemi. Teren objęty opracowaniem obejmuje częściowo grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, które winny być wykluczone z zabudowy. W granicy obszaru opracowania przebiega częściowo ciek wodny Tyrawka.

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA –

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Lokalizacja							Typ JCWP	Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje*	Uzasadnienie derogacji
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Scalona część wód powierzchniowych (SCWP)	Region wodny	Obszar dorzecza		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW)	Ekoregion							
				Kod	Nazwa		wg. Kondrackiego	wg. Illiesa						
PLRW20001 22233299	Tyrawka	GW0809	region wodny Górnej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Krakowie	Karpaty (10)	Równiny Wschodnie (16)	Potok fliszowy (9)	Silnie zmieniona część wód	dobry	niezagrożona	-	-

2.3. Jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych

Źródło: KZGW „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, Warszawa 2011

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)		Lokalizacja					Ocena stanu		Ocena ryzyka	Derogacje*	Uzasadnienie derogacji
Europejski kod JCWPd	Nazwa JCWPd	Region wodny	Obszar dorzecza		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW)	Ekoregion	ilościowego	chemicznego			
			Kod	Nazwa							
PLGW2200158	158	region wodny Górnej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Krakowie	Karpaty (10)	dobry	dobry	niezagrożona	-	-

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska

JEDNOLITA CZĘŚĆ WÓD PODZIEMNYCH NR 158

Powierzchnia: 3 811,3 km²

Region: Górnej Wisły w pasie Zewnętrznych Karpat Zachodnich, Beskidów Wschodnich i Wschodniego Podkarpacia.

Województwo: podkarpackie

Powiaty: bieszczadzki, leski, sanocki, brzozowski, przemyski, grodzki Przemysł, jarosławski, przeworski, grodzki Rzeszów, rzeszowski, strzyżowski, łańcucki

Arkusze MhP w skali 1: 50 000: opisano na

mapie lokalizacyjnej

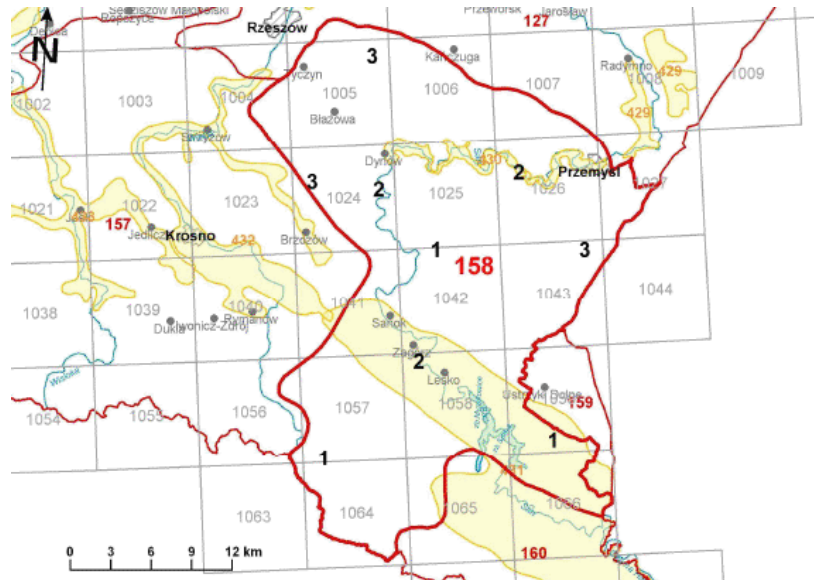
Arkusze MhP w skali 1: 200 000: Przemysł, Łupków, Rzeszów, Jasło

Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.:

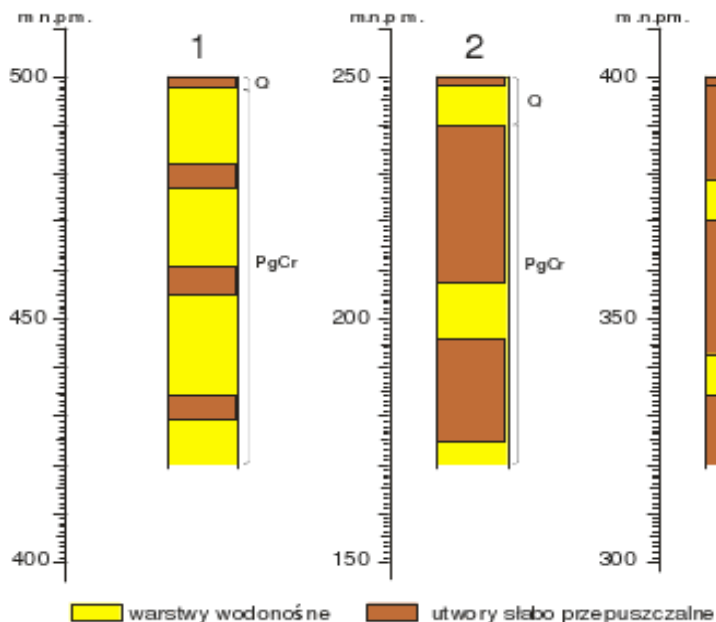
XIII – przedkarpacki, XIV - karpacki,

Głębokość występowania wód słodkich: 0 – 50 m

(na podstawie rozpoznania regionalnego)



OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY JEST POZA GŁÓWNYM ZBIORNIKIEM WÓD PODZIEMNYCH Zbiornik warstw Krosno (Bieszczady)



SYMBOL całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile: **(Q) - (Pg Cr(2-3)), Cr**

Opis symbolu: W piętrze czwartorzędowym występuje jeden poziom wodonośny związany z utworami akumulacji rzecznej. Lokalnie może występować w łączności hydraulicznej z poziomami w utworach fliszowych. Piętro wodonośne paleogeńskie i kredowe (fliszowe) zbudowane jest z utworów piaskowcowo – łupkowych. W strefie aktywnej wymiany wód zwykłych (do głębokości około 80 m p.p.t.) może występować kilka poziomów wodonośnych. Poziomy fliszowe występują w utworach paleogenu i kredy oraz paleogeńsko- kredowych – nierozdzielnych.

Q – wody porowe w utworach akumulacji rzecznej (piaski, żwiry, otoczaki)

Pg-Cr – wody szczelinowo - porowe w utworach piaskowcowo – łupkowych (fliszowych), strefa aktywnej wymiany do głębokości około 80 m p.p.t.

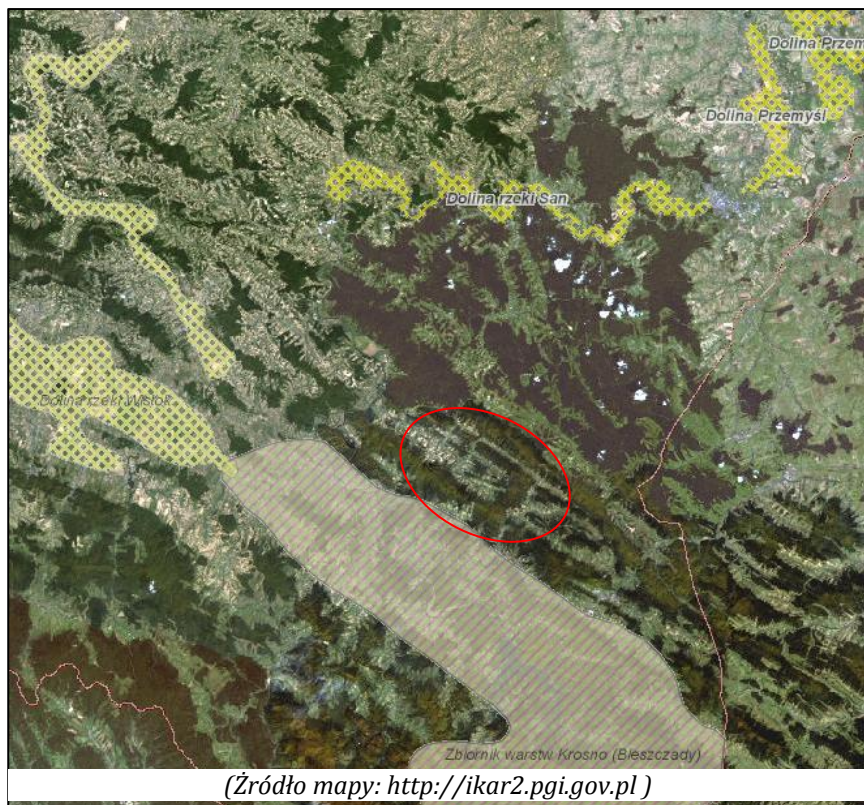
Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna):

Q - ilościowo – stan dobry, jakościowo - stan zadowalający,

Pg-Cr - ilościowo – stan słaby, jakościowo - stan bardzo dobry.

GZWP występujące w obrębie JCWPd: 430 (Q), 432 (Q), 431 (Pg)

2.4. Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych



Teren objęty opracowaniem jest położony poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ich stref ochronnych.

W sąsiedztwie terenu, od strony południowej znajduje się Zbiornik warstw Krosno (Bieszczady) nr 431. Od strony zachodniej terenu opracowania występuje Dolina rzeki Wisłok nr 432, a od strony północnej w znacznej odległości Dolina rzeki San nr 430.

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych w formie studni kopanych czy wierconych, z których woda pobierana byłaby przez indywidualnych właścicieli, na potrzeby bytowo – gospodarcze.

Jednolite części wód powierzchniowych

Zgodnie z „Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z KZGW, warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla JCWP będących obecnie w bardzo dobrym stanie (potencjałe ekologicznym), celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu (potencjału).

Dla naturalnych części wód, celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Ponadto w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu (potencjału) konieczne jest dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód.

Ponadto zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne (Dz U z 2012 r poz. 145), celem ochrony wód jest między innymi utrzymanie lub poprawa jakości wód.

Teren objęty zmianą Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczanego dla funkcji usługowej, w tym dla lokalizacji stacji paliw terenów położonych w Gminie Tyrawa Wołoska, przyporządkowany jest wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” do obszaru oznaczonego wg Europejskiego Kodu JCWP, o symbolu PLRW2000 122233299, o nazwie JCWP „Tyrawka”. Jest zlokalizowany w Regionie Wodnym Górnej Wisły, w obszarze Dorzecza o Kodzie 2000, o nazwie Obszar Dorzecza Wisły.

Ocena stanu dla cieków wodnych została uznana przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie jako „dobry”. Ponadto ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została przyjęta jako „niezagrożona”.

Celem środowiskowym dla cieków wodnych jest ochrona tych wód, tak aby utrzymać potencjał ekologiczny oraz otrzymać dobry stan chemiczny.

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez wykonanie pełnego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla obiektów infrastruktury funkcji usługowej, w tym dla lokalizacji stacji paliw.

WNIOSKI :

Teren objęty opracowaniem położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód podziemnych.

2.5. Warunki glebowe.

Na terenie opracowania dominują gleby brunatne kwaśne zawierające największe ilości ogólnych form fosfor, potasu, wapnia i magnezu. Gleby te są bardzo mało żyzne.

Teren objęty granicami opracowania jest przeznaczony pod usługi publiczne istniejące i potencjalne oraz częściowo pod budownictwo mieszkalno-usługowe w strefie rewitalizacji wielofunkcyjnego zespołu zabudowy Tyrawy Wołoskiej oraz częściowo w strefie ochrony krajobrazu zabudowanego Tyrawy Wołoskiej. Dokonane zostanie przeznaczenie tego terenu na usługi, wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji usługowej, w celu uporządkowania i korzystniejszego zagospodarowania terenu obiektami o nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych, w terenie wyeksponowanym od strony dwóch dróg publicznych tj. drogi krajowej i drogi powiatowej, w centrum miejscowości Tyrawa Wołoska. Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na terenie opracowania nie występują gleby pochodzenia organicznego, objętego ochroną prawną, wynikające z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dotychczasowe użytkowanie analizowanego terenu nie spowodowało zagrożenia zanieczyszczenia gleby substancjami szkodliwymi.

WNIOSKI:

Na terenie opracowania nie występują gleby pochodzenia organicznego, nie występują gleby klasy I-III objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nowa funkcja terenu określona w Zmianie Nr 2/2012 Studium oraz w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, spowoduje konieczność zdjęcia wierzchniej warstwy gleby urodzajnej i przemieszczenie jej na wyznaczone miejsce, a następnie wykorzystanie do celów gospodarczych.

2.6. Warunki klimatyczne i topoklimatyczne.

Warunki klimatu lokalnego zgodnie z podziałem W. Okołowicza (1978r), teren opracowania położony jest w strefie oddziaływania dwóch regionalnych klimatów:

- subregionie niziny sandomierskiej, o przewadze wpływów kontynentalnych i najdłuższym lecie w kraju,
- regionie karpackim, zdominowanym wpływem gór, o najniższej liczbie dni pogodnych, wyższych opadach oraz dłuższej i mroźnej zimie.

Mgły najczęściej występują w porach zimnych – jesień oraz zima, najrzadziej późną wiosną i latem.

Omawiany teren nie jest położony w obrębie dolin rzecznych w ich bezpośrednim sąsiedztwie, zatem warunki klimatu lokalnego są korzystniejsze aniżeli w obszarze dolin rzecznych.

Klimat miasta charakteryzują następujące parametry:

▪ Średnia roczna temperatura	7,6°C,
▪ Najniższa temperatura w zimie	-25,0 °C,
▪ Najwyższa temperatura w lecie	28,0 °C,
▪ Liczba dni z pokrywą śnieżną	100 dni
▪ Suma rocznych opadów	od 700 mm do 800 mm
▪ Liczba dni z opadami powyżej 0,1 mm	165 dni,
▪ Liczba dni pogodnych	50 dni,
▪ Liczba dni pochmurnych	190 dni,
▪ Przeważający kierunek wiatrów:	południowy, południowo-zachodni,
▪ Najbardziej niepokodny okres w roku	od listopada do lutego,
▪ Średnia prędkość wiatru	2,4 m/s,
▪ Przymrozki późne	do końca maja,
▪ Przymrozki wczesne	od połowy października,
▪ Okres wegetacji	około 210 dni.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczne występują w obrębie zrównań wierzchowinowych i stoków o ekspozycji południowej, z uwagi na najkorzystniejsze warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe, jednak te obszary nie dotyczą terenów analizowanych. Stosunki termiczne przedstawione powyżej ulegają pewnemu zróżnicowaniu w zależności od rzeźby terenu, czy głębokości zalegania wód gruntowych, szaty roślinnej czy też zagospodarowania terenu.

WNIOSKI:

Analizowany teren posiada korzystne warunki klimatu lokalnego, w tym dobre nasłonecznienie, usłonecznienie i przewietrzenie.

2.7. Uwarunkowania przyrodnicze - flora i fauna

Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru Gór Słonnych. Obszar Natura 2000 Góry Słonne prawie w całości leży w Karpatach Wschodnich. Układ grzbietów górskich jest rusztowy, przebiegają one w kierunku NW-SE. Dominują gleby brunatne. Roczna suma opadów jest wysoka. Pokrywa śnieżna zalega średnio ponad 90 dni. Większość powierzchni obszaru Natura 2000 Góry Słonne pokryta jest przez zalesione pasma górskie.

Obszar Natura 2000 Góry Słonne został wyznaczony dla ochrony 7 siedlisk i 18 gatunków zwierząt.

Siedliska przyrodnicze:

- 6230* Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (stan ochrony U2)
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (stan ochrony U1)
- 9110 Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion) (stan ochrony XX)
- 9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion) (stan ochrony U1)
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) (stan ochrony U1)
- 9180* Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stromych stokach i zboczach (Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani) (stan ochrony U1)
- 91E0* Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (stan ochrony U1)

Gatunki zwierząt:

Wilk *Canis lupus* (stan ochrony XX)
Niedźwiedź *Ursus arctos* - D (nie jest przedmiotem ochrony w obszarze)
Wydra *Lutra lutra* (stan ochrony XX)
Ryś *Lynx lynx* (stan ochrony XX)
Bóbr *Castor fiber* (stan ochrony XX)
Mopek zachodni *Barbastella barbastellus* (stan ochrony XX)
Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus* (stan ochrony XX)
Kumak górski *Bombina variegata* (stan ochrony XX)
Traszka karpacka *Triturus montandoni* (stan ochrony XX)
Minóg ukraiński *Eudontomyzon spp.* (stan ochrony U2)
Minóg strumieniowy *Lampetra planeri* (stan ochrony XX)
Głowacz białopłetwy *Cottus gobio* (stan ochrony XX)
Brzanka *Barbus peloponnesius* (stan ochrony XX)
Kiełb *Kessleria gabio kessleri* (stan ochrony XX)
Biegacz urozmaicony *Carabus variolosus* (stan ochrony FV)
Zagłębek bruzdkowany *Rhysodes sulcatus* (stan ochrony U1)
Zgniotek cynobrowy *Cucujus cinnaberinus* (stan ochrony FV)

Obszar Natura 2000 Góry Słonne jest również bardzo ważną ostoją ptaków. Jest to jedno z najważniejszych miejsc występowania w Polsce orla przedniego. Występują tu chronione gatunki dzięciołów, puszczyk uralski, bocian czarny. Łącznie stwierdzono tu 17 gatunków ptaków lęgowych oraz 7 gatunków ptaków migrujących, wymienionych w Dyrektywie Ptasiej.

Flora terenu objętego opracowaniem jest florą, w której dominują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju. Nie stwierdzono gatunków rzadkich na terenie planowanych inwestycji ze względu na zurbanizowany obszar opracowania oraz zurbanizowane tereny sąsiednie.

W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, czyli w obszarze analizowanym występuje zieleń niska (trawy - nieużytki lub uprawy rolne), droga publiczna powiatowa, droga gminna oraz droga krajowa. W dalszym sąsiedztwie funkcjonuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz handlowo-usługowa.

Nowa funkcja terenu objętego opracowaniem obejmuje częściowo tereny na których prowadzona była gospodarka rolna.

WNIOSKI :

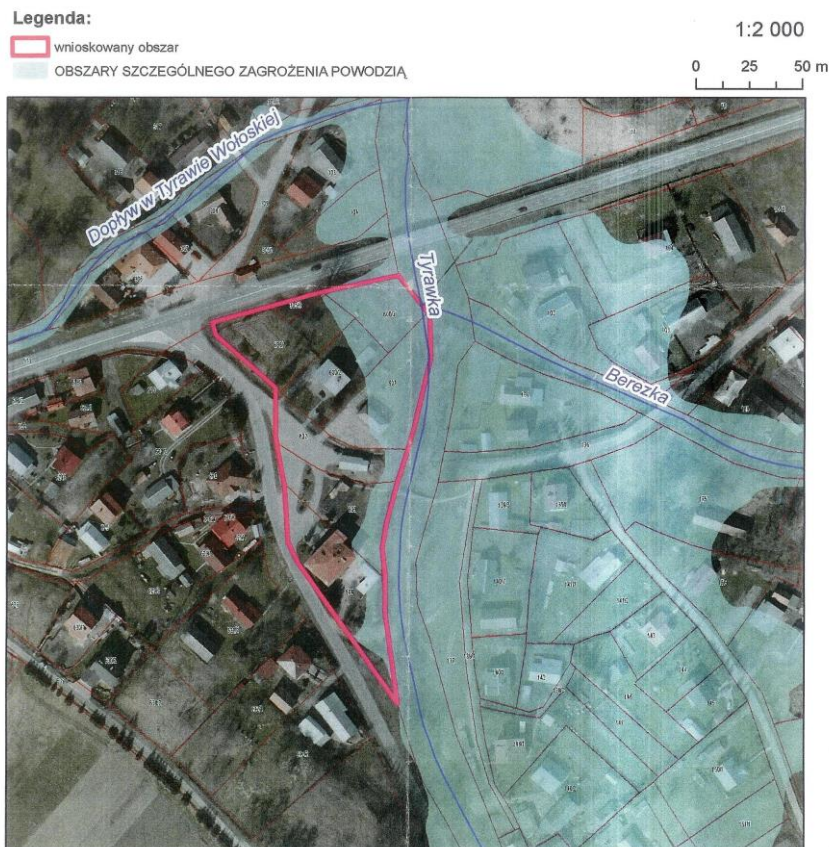
Fauna i flora terenów bezpośrednio sąsiadujących z opracowaniem, jest zbliżona do fauny i flory pozostałej części terenu Gminy.

Teren objęty opracowaniem obejmuje przeznaczenie tego terenu na usługi, wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji usługowej, w celu uporządkowania i korzystniejszego zagospodarowania terenu obiektami o nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych.

Określając nową funkcję terenu, należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych.

2.8. Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami.

Omawiany teren położony jest częściowo w obszarze zagrożonym podtopieniami. Orientacyjne rzędne wody Q1% dla wskazanej lokalizacji wynoszą 327,00 m n.p.m. (w przekroju działki nr 604) i 326,00 m n.p.m. (w przekroju działki 600/3). Poniżej przedstawiony został wyrys dla działek objętych opracowaniem.



3. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz struktura przyrodnicza.

Teren objęty opracowaniem stanowi w większości grunty będące własnością Gminy Tyrawa Wołoska jak również częściowo grunty osób fizycznych. W obecnym stanie teren objęty granicami opracowania jest zainwestowany obiektami kubaturowymi, wybudowanymi przed wieloma laty.

3.2. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe oraz ich status prawny.

Przedmiotowy teren występuje w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych. Według podziału fizjograficznego Park obejmuje północne fragmenty Gór Sanocko – Turczańskich przechodzących w Pogórze Przemyskie. Park obejmuje swoim obszarem pasma górskie: Gór Słonnych i Chwaniowa, które poprzecinane są siecią rzek i potoków będących dopływami Sanu i Wiaru. Pogórza i grzbiety porośnięte są w 73% lasami. Pozostałość to enklawy pól, łąk i pastwisk. O znaczeniu Parku świadczyć może przede wszystkim bogactwo florystyczne: gatunki naczyniowe, górskie, podgórskie i pontyjskie. W Parku można napotkać bardzo bogatą faunę puszczańską. Na tym bogatym terenie wyznaczono wiele rezerwatów (9) co świadczy o unikalności Parku.

W granicach obszaru opracowania nie występują żadne cenne obiekty przyrodnicze ani też inne formy, objęte ochroną prawną, za wyjątkiem samego faktu położenia terenu w granicach Parku.

Zakres robót inwestycyjnych nie spowoduje wykonania robót ziemnych, w tym niwelacji terenu, trwale zniekształcającej rzeźbę terenu.

WNIOSKI:

Obszar opracowania położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych. Na obszarze opracowania nie występują inne formy ochrony przyrody tj: rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

3.3. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.

Opracowaniem ekofizjograficznym, objęto teren położony w granicach administracyjnych Gminy Tyrawa Wołoska. Teren objęty granicami opracowania w obecnym stanie jest zainwestowany obiektami kubaturowymi, wybudowanymi przed wieloma laty. Teren ten pokryty jest roślinnością niską, typową jak dla użytków rolnych oraz innych terenów zabudowanych.

Na terenie objętym opracowaniem ze względu na charakter zurbanizowany, nie znaleziono żadnego gatunku, który byłby rzadki, cenny lub chroniony w Polsce. Jest to zapewne związane z tym, że siedliska użytkowane w ten sposób i o takim charakterze nie stanowią potencjalnego miejsca występowania dla takich gatunków pomiędzy istniejącymi budynkami i ciągami komunikacyjnymi.

W trakcie inwentaryzacji stwierdzono jedynie gatunki pospolite. Ze względu na zurbanizowany teren opracowania oraz tereny sąsiednie ww. gatunki nie znajdują tutaj miejsca stałego bytowania czy żerowania. Nie stwierdzono występowania wydry i bobra jak również nie znaleziono oznak ich bytowania.

Realizacja przedsięwzięcia objętego opracowaniem nie spowoduje negatywnego wpływu na siedliska wymienione w Załączniku nr 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77 z 2010 r. poz. 510), stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, jak również nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000, gdyż powyższe formy ochrony przyrody na terenie omawianym nie występują.

WNIOSKI:

Na analizowanym terenie występują gatunki pospolite, nie podlegające ochronie prawnej. Ze względu na zurbanizowany obszar opracowania gatunki chronione a także gatunki łowne nie znajdują tutaj miejsca stałego bytowania ani też żerowania.

3.4. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych.

Przedmiotowy teren nie posiada wyjątkowych walorów krajobrazowych. Tereny sąsiednie to:

- Od strony wschodniej sąsiadująca rzeka Tyrawka będąca prawostronnym dopływem Sanu.

- Od północy obszar opracowania sąsiaduje z drogą krajową o nr ewid. 573/2.
- Od strony zachodniej obszar objęty opracowaniem graniczy z drogą powiatową o nr ewid. 617/6.
- Od strony południowej występują grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi o nr ewid. 617/1.

WNIOSKI:

Na etapie realizacji nowej funkcji terenu, planowanej Zmiany Nr 2/2012 Studium oraz w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, należy dążyć do takich ustaleń, które nie spowodują zniszczenia krajobrazu, lecz jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić wymierne efekty gospodarcze i społeczne. Dokonanie przeznaczenia terenu opracowania na usługi, wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji usługowej ma na celu uporządkowanie i korzystniejsze zagospodarowanie terenu obiektami o nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych, o funkcji niezbędnej dla terenu wyeksponowanego od strony dwóch dróg publicznych tj. drogi krajowej i drogi powiatowej, w centrum miejscowości Tyrawa Wołoska.

3.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Na przedmiotowym terenie występują pastwiska trwałe (PsIV), użytki rolne zabudowane (B-PsIV), inne tereny zabudowane (Bi), oraz droga będąca we władaniu gminy dojazdowa (dr).

Nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ze względu na teren zainwestowany obiektami kubaturowymi, klasę gruntów oraz pochodzenie mineralne gruntów.

WNIOSKI:

Funkcja terenu określona w Zmianie Nr 2/2020 Studium oraz w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, winna zachować w możliwie maksymalnym stopniu istniejące uwarunkowania przyrodnicze i przestrzenne.

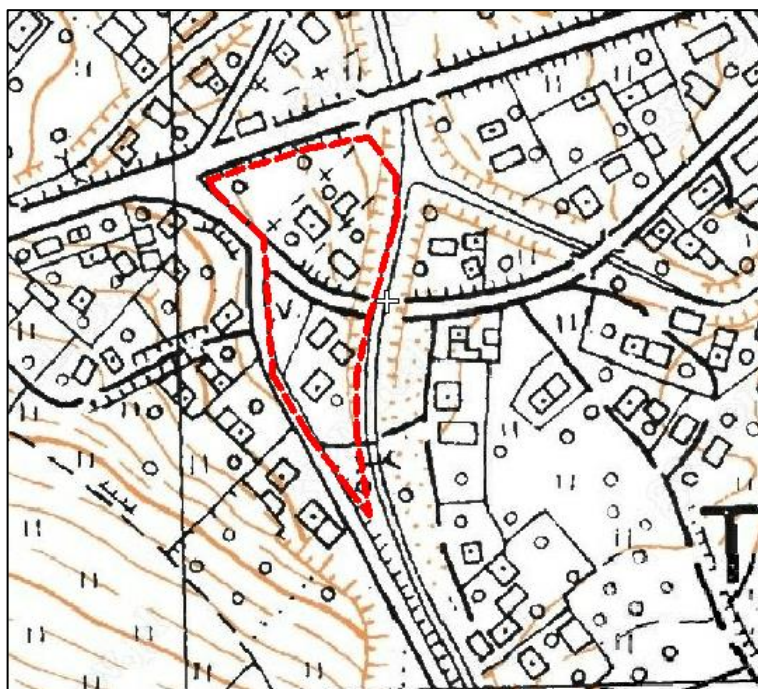
3.6. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.

Zmiany w środowisku stanowiącym grunty użytkowane rolniczo będą trwałe.

Ze względu na sąsiedztwo terenów o przeznaczeniu mieszkalnym, gospodarczym oraz handlowo-usługowym staną się integralną częścią istniejących już terenów o tym przeznaczeniu i tworzyć będą kontynuację obecnego przeznaczenia terenów.

W dotychczas obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tyrawa Wołoska obszar opracowania przeznaczony jest pod usługi publiczne istniejące i potencjalne oraz częściowo pod budownictwo mieszkalno-usługowe w strefie rewitalizacji wielofunkcyjnego zespołu zabudowy Tyrawy Wołoskiej.

Ponieważ teren objęty opracowaniem jest w większości zabudowany, wprowadzenie jednego lub kilku obiektów usługowych, nie stanowi większej istotnej zmiany w dotychczasowym zainwestowaniu ani też nie spowoduje większych zmian w środowisku.



W 1936 r. wg sprawozdania, Tyrawa Wołoska liczyła 260 domów i 1780 mieszkańców. W akcji „Wiśła” wysiedlono z Tyrawy na Ziemie Odzyskane 780 osób narodowości ukraińskiej. Środowisko przyrodnicze na terenie całej Gminy Tyrawa Wołoska nie zostało znacznie przekształcone. Jednak po latach wojennych Tyrawa Wołoska została jak wiele tutejszych wsi pogorzeliem. Dalsze zmiany dotyczące zurbanizowania Gminy zachodziły przez wiele lat sukcesywnie i wynikały z potrzeb gospodarczych gminy i jej mieszkańców.

Nowa funkcja terenu objęta opracowaniem stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne rozwoju funkcji usługowej w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie przyniesie Gminie korzyści społeczne i spowoduje uporządkowanie terenu wyeksponowanego od strony dróg publicznych w centrum Tyrawy Wołoskiej.

3.7. Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń.

Planowana inwestycja obejmująca przeznaczenie terenu na usługi, wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji usługowej nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, uznanego jako znacząca degradacja środowiska. Dotychczasowa działalność inwestycyjna w granicach opracowania oraz w sąsiedztwie, doprowadziła do częściowych zmian w środowisku. Zmiany te z racji powolnego tempa oraz rozmiaru nie spowodowały poważnych ubocznych skutków.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej, gospodarczej oraz usługowo-handlowej. Obejmuje on w większości działki zainwestowane obiektami kubaturowymi, wybudowanymi przed wieloma laty. Gmina zamierza dokonać przeznaczenia tego terenu na usługi, wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji usługowej, w celu uporządkowania i korzystniejszego zagospodarowania terenu obiektami o nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych, w terenie wyeksponowanym od strony dwóch dróg publicznych tj. drogi krajowej i drogi powiatowej, w centrum miejscowości Tyrawa Wołoska.

Zarówno na omawianym obszarze jak też w jego najbliższym sąsiedztwie, nie były prowadzone badania stanu zanieczyszczenia powietrza, bowiem nie było potrzeby prowadzenia takich badań w terenach ekologicznie czystych.

Badania były prowadzone dla dużych najbliższych miast: Jasła, Sanoka czy Przemyśla, przy punktach pomiarowych w newralgicznych miejscach centrów miejskich.

Na terenie objętym opracowaniem zmiany Studium oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie prowadzono globalnych badań natężenia hałasu kierowanego do środowiska, bowiem na omawianym obszarze dotychczas nie funkcjonują ani obiekty ani urządzenia, kierujące ponadnormatywny hałas do środowiska.

W bezpośrednim sąsiedztwie występuje droga krajowa gdzie uciążliwość nie jest znacząca. Ze względu na planowaną funkcję usługową, w zakresie usług nie uciążliwych dla środowiska nie powinno pojawić się pogorszenia klimatu akustycznego, ponieważ nie będą przekraczane normy dopuszczalne. Na potrzeby zainwestowania możliwa będzie niewielka powierzchnia terenu kilkunastu arów, zatem obiekty usługowe też nie będą stanowiły znaczącej wielkości.

Zmiana Nr 2/2012 Studium oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczonego terenu na usługi, wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji usługowej, spowoduje zmiany w środowisku, jednak zmiany te nie będą znaczące ze względu na uzupełniający charakter funkcji usługowej, która już została

zagospodarowana częściowo na ww. obszarze opracowania. Zmiany te nie pogorszą walorów krajobrazowych, ze względu na istniejące już obiekty mieszkalne, gospodarcze oraz usługowo-handlowe.

Zmiana, w zakresie o którym mowa wyżej, nie spowoduje przekroczenia norm w zakresie emisji hałasu do otoczenia, a zatem nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego środowiska oraz emisji zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery.

Uciążliwość akustyczna na terenie objętym zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz terenem opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, związana będzie jedynie z etapem realizacji inwestycji. Będzie ona związana z pracą maszyn budowlanych i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Poziom hałasu wynikający z pracy sprzętu budowlanego waha się w granicach 80-85 dB-A na odległości 1-2 m od koparki, spycharki czy innych. Inwestorzy, którzy mogą planować budowę np. stacji paliw, są w posiadaniu dokumentacji budowlanej, na podstawie której zostały wykonane obiekty i urządzenia stacji paliw o podobnym charakterze i innych podobnych uwarunkowaniach przestrzennych i przyrodniczych. Na tych obiektach prowadzony był stały monitoring dla stacji paliw o zbliżonych parametrach, zatem jest możliwość ustalenia i prognozowania skutków dla środowiska, wynikających z pracy stacji o podobnych parametrach technicznych.

Budowa infrastruktury technicznej, stwarzać będzie uciążliwość na etapie realizacji inwestycji, jednak po jej zakończeniu, uciążliwość nie będzie występowała w stopniu znacznie większym niż obecny.

W granicach opracowania nie występują źródła oddziałujące negatywnie na stan sanitarny wód podziemnych czy powierzchniowych.

Teren objęty granicami opracowania jest częściowo położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie opracowanego I etapu studium ochrony przeciwpowodziowej zawierającego m.in. strefy zalewowe, przekroje z rzędnymi wód prawdopodobnych oraz obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Teren bezpośredniego zagrożenia powodzią nie stanowi terenu inwestycyjnego.

4. WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, POLEGAJĄCA NA OKREŚLENIU KIERUNKÓW I MOŻLIWOŚCI INTENSYWNOŚCI PRZEKSZTAŁCEŃ I DEGRADACJI ŚRODOWISKA, KTÓRE MOŻE POWODOWAĆ DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE

Po wykonaniu planowanej infrastruktury technicznej celem przeznaczenia terenu pod usługi oraz stację paliw wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi objętej niniejszym opracowaniem, istnieje prawdopodobieństwo dalszej rozbudowy ponieważ teren Gminy Tyrawa Wołoska posiada stosunkowo dobrze rozbudowaną infrastrukturę techniczną co sprzyja rozwojowi dalszych przedsięwzięć. Ewentualne rozszerzenie funkcji usługowej nie będzie powodować poważnych zmian w środowisku, ze względu na ograniczoną powierzchnię terenu inwestycyjnego.

Na obecnym etapie trudno jednoznacznie określić wielkość zmian, bowiem zależy ona będzie od warunków gospodarczych kraju oraz intensywności użytkowania terenu w określonym czasie.

Funkcja usługowa, w tym budowa stacji paliw wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi w granicach Zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów ochrony środowiska, nie spowoduje znaczącej degradacji środowiska terenów objętych opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

Etap budowy oraz eksploatacji każdego przedsięwzięcia zawsze niesie ze sobą utrudnienia i niedogodności. Jednak przy zachowaniu racjonalnego zagospodarowania, nie spowoduje on znaczących zmian w środowisku i nie pogorszy znacząco ogólnego klimatu środowiska.

5. OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKcjONALNO – PRZESTRZENNEJ, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZED WSZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE

Przedmiotowy teren położony jest w obszarze Parku Krajobrazowego Gór Słonnych. Jednak na obszarze opracowania nie występują obiekty, które pełniły czy pełnią istotne funkcje przyrodnicze.

Inwestycja na potrzeby zabudowy usługowej, terenów położonych w Gminie Tyrawa Wołoska związana jest z nieznacznym przeobrażeniem środowiska tj. inwestowania w terenach z typową zielenią trawnikową.

Przyjęta funkcja terenu pod zabudowę usługową, w tym dopuszczającą budowę stacji paliw, stanowi kontynuację zabudowy sąsiedniej(w obszarze około 200m, stara stacja paliw podlega rozbiórce), nie spowoduje znacznego naruszenia wartości krajobrazowych.

W obecnym stanie teren objęty granicami opracowania jest w większości zainwestowany obiektami kubaturowymi, wybudowanymi przed wieloma laty.

6. OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW LUB WYSTĘPOWANIA UCIAŹLIWOŚCI I ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA

OCENA WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH - WNIOSKI

Analizowany teren, z racji swej lokalizacji i uwarunkowań przyrodniczo – przestrzennych, powinien być zagospodarowany w sposób określony w projekcie Zmiany Nr 2/2012 Studium oraz w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, teren objęty granicami opracowania przeznaczony jest pod usługi publiczne istniejące i potencjalne oraz częściowo pod budownictwo mieszkalno-usługowe w strefie rewitalizacji wielofunkcyjnego zespołu zabudowy Tyrawy Wołoskiej oraz częściowo w strefie ochrony krajobrazu zabudowanego Tyrawy Wołoskiej. Zamierzone przeznaczenie tego terenu na usługi, z dopuszczeniem stacji paliw wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji usługowej ma na celu uporządkowanie i korzystniejsze zagospodarowanie terenu obiektami o nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych, o funkcji niezbędnej dla terenu wyeksponowanego od strony dwóch dróg publicznych tj. drogi krajowej i drogi powiatowej, w centrum miejscowości Tyrawa Wołoska.

W granicach opracowania występują obszary narażone na zalewanie wodami powodziowymi. Orientacyjne rzędne wody Q1% dla wskazanej lokalizacji wynoszą 327,00 m n.p.m. (w przekroju działki nr 604) i 326,00 m n.p.m. (w przekroju działki 600/3). Ponadto działki obejmujące obszar opracowania tj. 600/4, 601/1, 602/1 oraz 603/1 obejmują grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

Funkcja terenu obejmująca usługi komercyjne oraz publicznej, w tym budowę stacji paliw spowoduje konieczność dokonania na gruntach rolnych zdjęcia wierzchniej warstwy gleby urodzajnej i przemieszczenie jej na wyznaczone miejsce, a następnie wykorzystanie do celów gospodarczych.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.

Na etapie realizacji inwestycji, należy dążyć do takich rozstrzygnięć technicznych, które nie spowodują zniszczenia krajobrazu, lecz wkomponowane w krajobraz, będą przynosić wymierne efekty gospodarcze i społeczne.

Uciążliwość w zakresie hałasu kierowanego do środowiska, nie przekroczy norm dopuszczalnych i nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego obszaru.

Dla omawianego terenu nie zachodzi potrzeba opracowania szczegółowego rozpoznania cech wybranych elementów przyrodniczych lub określenia wielkości i zasięgów konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, czyli nie zachodzi potrzeba opracowania ekofizjograficznego problemowego, o którym mowa w przepisach prawnych.

Dokonując oceny przydatności terenu objętego opracowaniem dla funkcji usługowej wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji usługowej, infrastrukturą techniczną i drogową, należy stwierdzić, że teren ten ze względu na położenie oraz ze względu na brak cennych osobliwości przyrodniczych, może być przekształcony, przy zachowaniu warunków pełnego uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej oraz gospodarki odpadami, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby.

Ustalenia Zmiany Nr 2/2012 Studium oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, z racji jego niewielkiego obszaru i zasięgu oddziaływania, nie będą miały wpływu bezpośredniego ani pośredniego na obszary specjalnej ochrony Natura 2000, czy istniejące inne obszary ochrony mające znaczenie dla Wspólnoty.

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA –

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska

7. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- J. Kondracki „Geografia fizyczna Polski” - Warszawa 1988r
- Stan środowiska w woj. Podkarpackim w latach 2000-2006 oraz 2010-WIOŚ – Rzeszów
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska
- Zasięg wód powodziowych województwa podkarpackiego – mapy – RZGW- Kraków
- MPOZP Gminy Tyrawa Wołoska, ważny do dnia 31.12.2002r
- Obowiązujące przepisy prawne na dzień opracowania ekofizjografii podstawowej

8. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- Uchwała nr XXIII/120/12 Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 28 grudnia 2012 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska.
- Uchwała nr XXIII/121/12 Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 28 grudnia 2012r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012 w Gminie Tyrawa Wołoska”
- Mapa ewidencji gruntów w skali 1:2880 z oznaczonymi uwarunkowaniami terenu objętego opracowaniem.

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska

**RADA GMINY
TYRAWA WOŁOSKA**

**UCHWAŁA Nr XXIII/120/12
Rady Gminy Tyrawa Wołoska
z dnia 28 grudnia 2012 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) **RADA GMINY**

uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/203/2002 Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 10 października 2002 r. wraz ze zmianą.

§ 2

Przedmiotem zmiany Nr 2/2012 Studium jest teren położony w granicach administracyjnych Gminy Tyrawa Wołoska, przeznaczony dla funkcji usługowej, w tym dla lokalizacji stacji paliw w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 w skali 1 : 10000, sporządzonych na kopii rysunku Studium stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

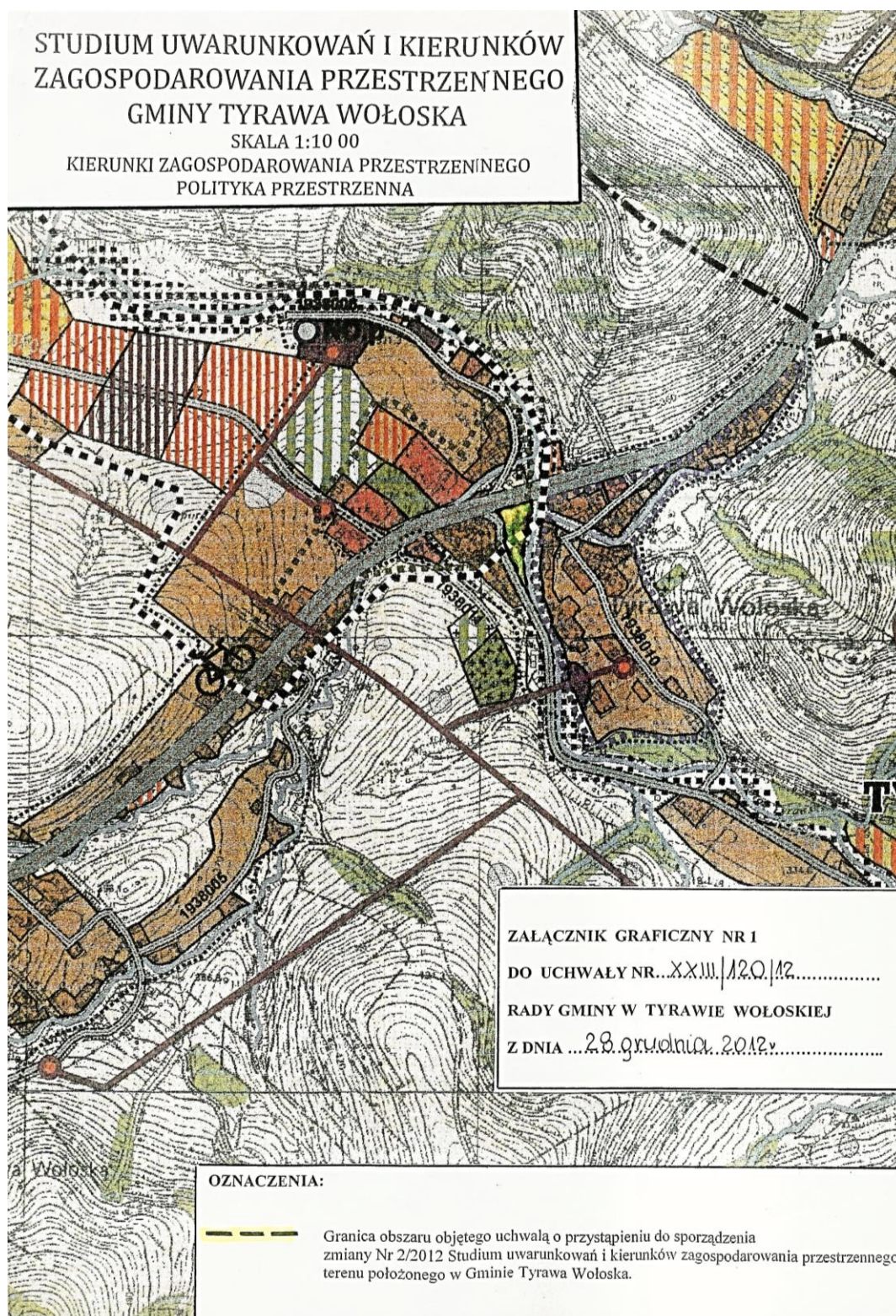
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Janusz Burg
Janusz Burg

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska



- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska

**RADA GMINY
TYRAWA WOŁOSKA**

**UCHWAŁA Nr XXIII/121/12
Rady Gminy Tyrawa Wołoska
z dnia 28 grudnia 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012
w Gminie Tyrawa Wołoska”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1,2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) **RADA GMINY**

uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012 w Gminie Tyrawa Wołoska zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

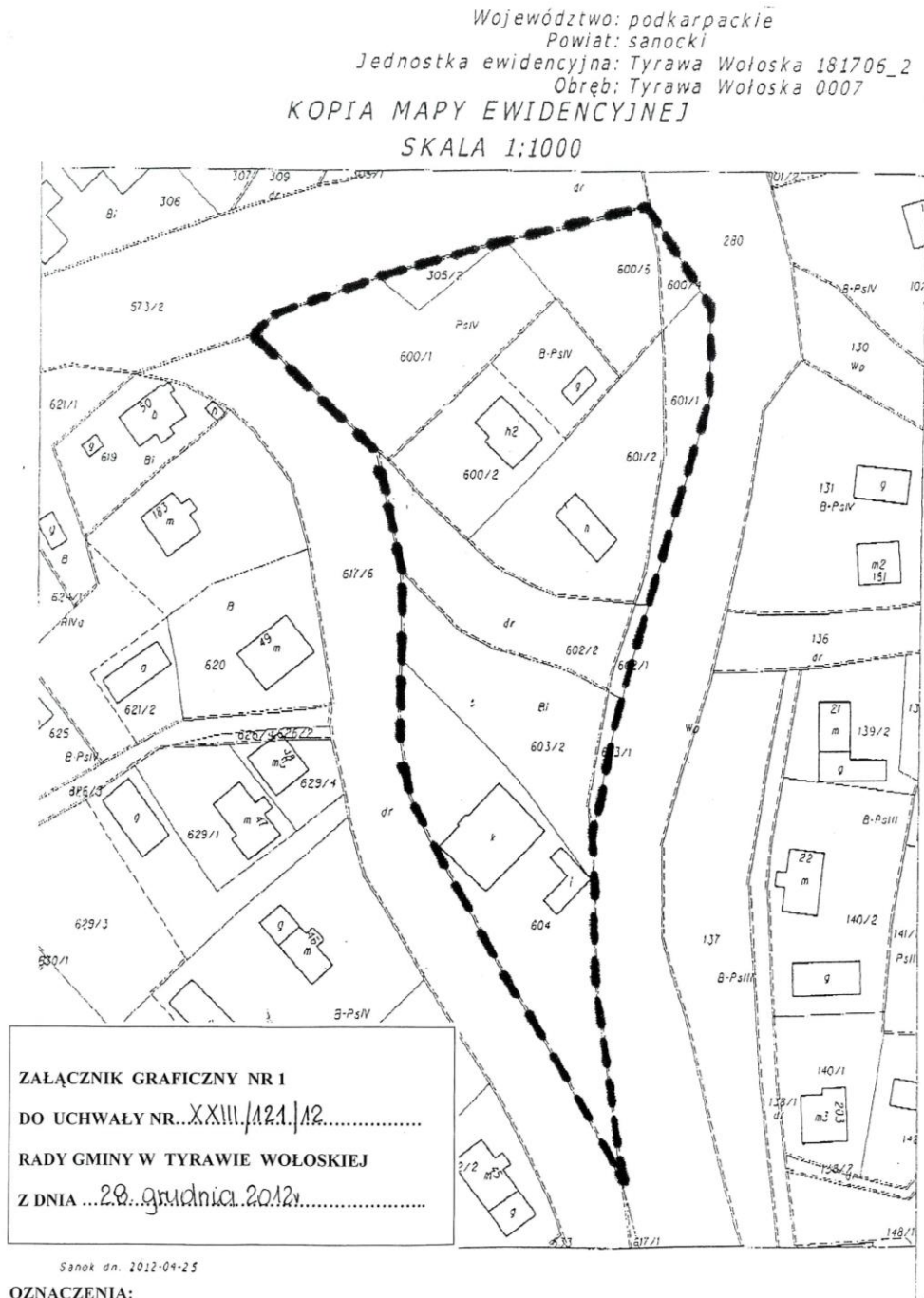
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Janusz Burak
Janusz Burak

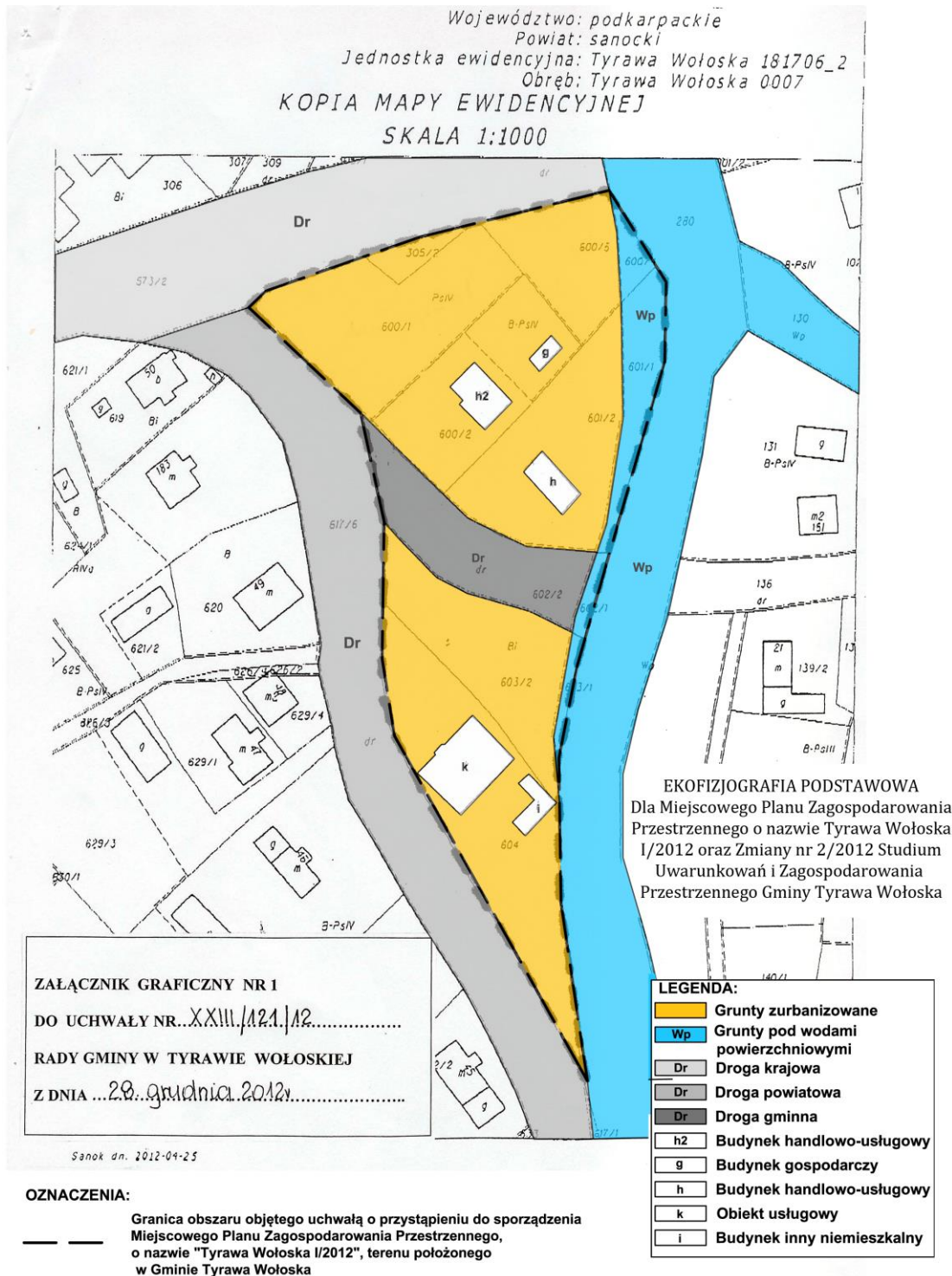
- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska



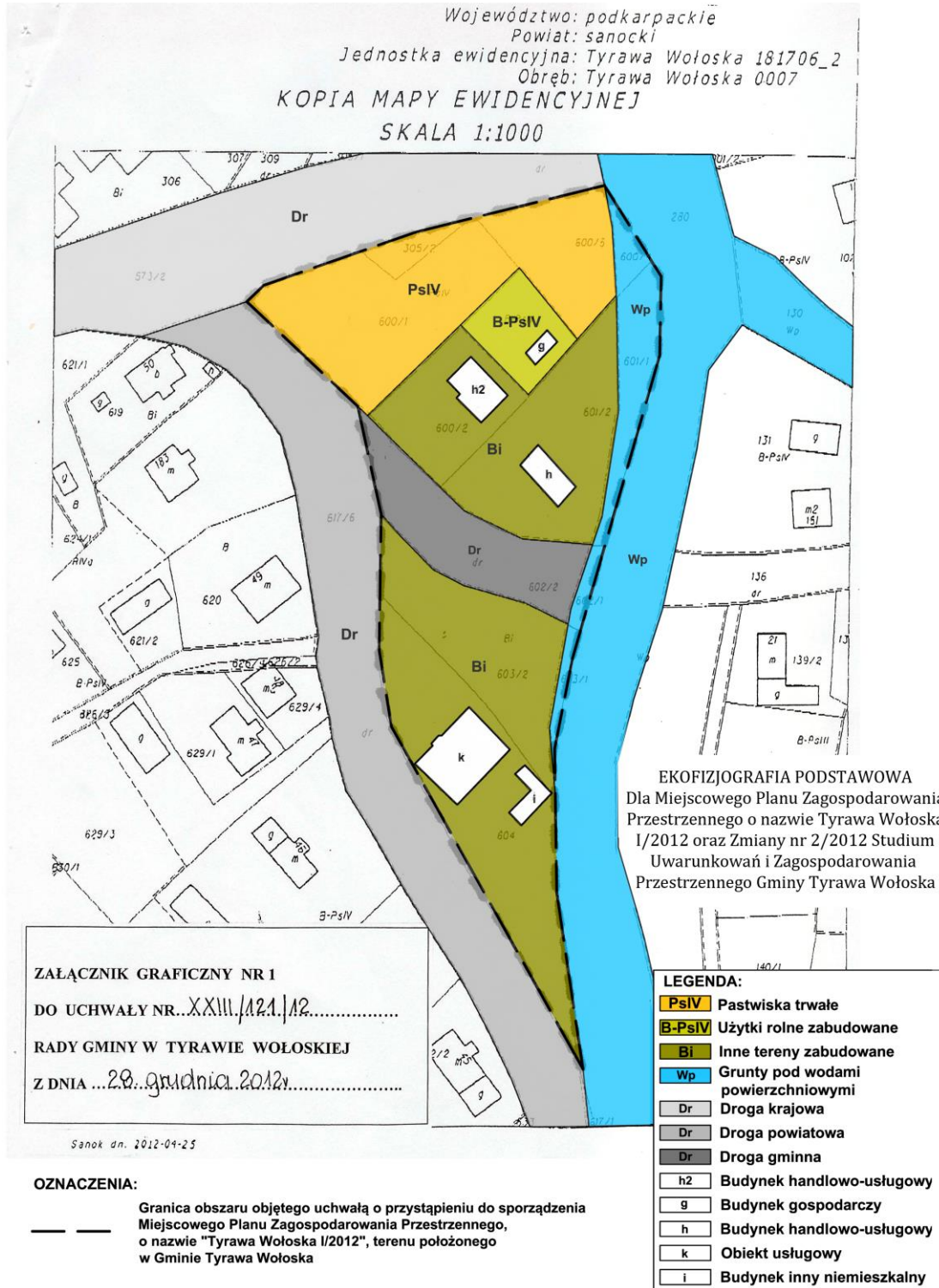
- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska



- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska



9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ORAZ TERENÓW SĄSIEDNIC

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA –

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska



- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA –

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska



- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA –

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska



- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA –

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska



- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA –

na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska oraz zmiany Nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska

