

WÓJT GMINY TYRAWA WOŁOSKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

*na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012",
terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska*

.: OPRACOWANIE

PUCHYR
ARCHITEKCI

inż. Małgorzata Puchyr

PUCHYR
ARCHITECTS

mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr


URBANPROJECT
ARCHITECTURE

mgr inż. arch. Maciej Jamroży

wg stanu prawnego na dzień przedłożenia opracowania
Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012" do uzgodnień

Niniejsza Prognoza była wyłożona do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy Tyrawa Wołoska

w dniach od do

SPIS TREŚCI PROGNOZY

	Nr strony
1. Informacje podstawowe	4-10
1.1 Podstawa opracowania.	4
1.2 Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.	8
1.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy.	9
1.4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	10
1.5 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	10
2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .	11-12
2.1 Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu	11
2.2 Planowany sposób zagospodarowania terenu.	11
2.3 Zmiany w środowisku, w przypadku braku realizacji ustaleń MPZP. Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia.	11
2.4 Wariant polegający na podjęciu przedsięwzięcia w innym zakresie	12
3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	12-14
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody.	14-18
5. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	18-20
6. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta rośliny wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy .	20-22

7.0 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji w opracowaniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	22-26
7.1 W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.	22
7.2 W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, krajobrazu.	23
7.3 W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.	24
7.4 W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami, elektroenergetycznym promieniowaniem niejonizującym oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.	24
7.5 W zakresie ochrony przed powodzią.	26
7.6.W zakresie obszarów osuwiskowych.	26
7.7 W zakresie ochrony świata roślinnego i zwierzęcego.	26
8.0 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w opracowaniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	27-28
9.0 Analiza zgodności opracowania MPZP z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, w zakresie wskazanych w nich: przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych	28-29
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	29-31
11. Załączniki graficzne do prognozy	32-36
12. Dokumentacja fotograficzna terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich	36-39

1.1. Podstawa opracowania.

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t.Dz. U z 2012r.poz. 647 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz. U. z 2008r Nr 25 poz. 150 z póź. zm./
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2002r, w sprawie opracowań ekofizjograficznych / Dz. U. Nr 155 poz. 1298/
- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko/ Dz. U Nr 199 poz.1227 z późn. zm./
- Inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem.
- Analiza dostępnych materiałów archiwalnych, map, literatury, danych statystycznych, wyników badań monitoringowych.

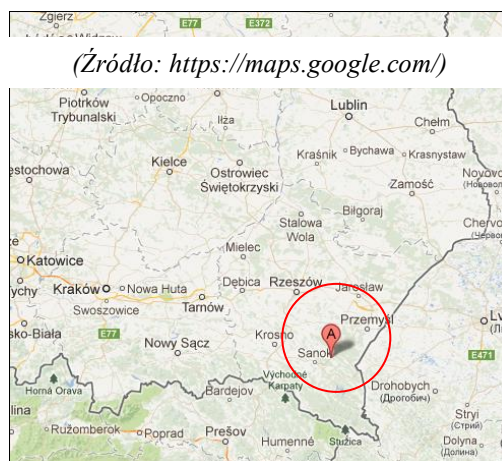
Niniejsza Prognoza została opracowana w oparciu o istniejący stan prawny na dzień przedłożenia opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska do uzgodnień.

1.1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

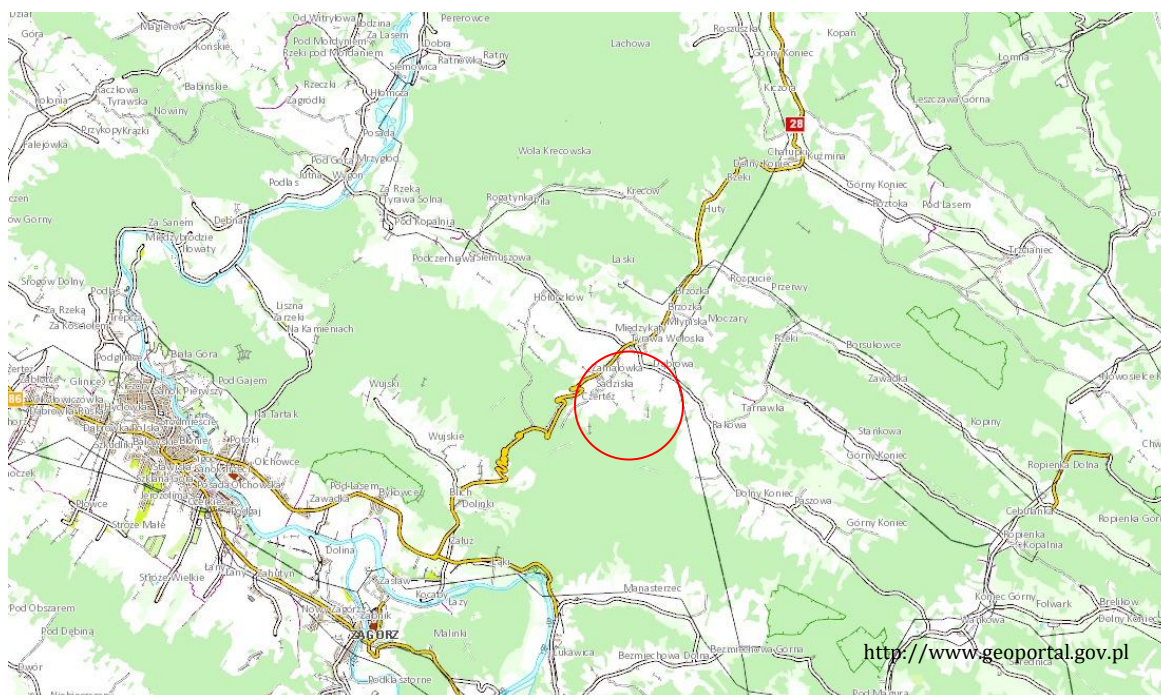
Prognoza została opracowana na potrzeby na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska Gmina Tyrawa Wołoska.

Teren objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie sanockim.

Obszar objęty opracowaniem jest położony w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.



W stanie istniejącym w granicach objętych opracowaniem, nie funkcjonują obiekty czy urządzenia lub instalacje, zaliczone do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów prawnych.

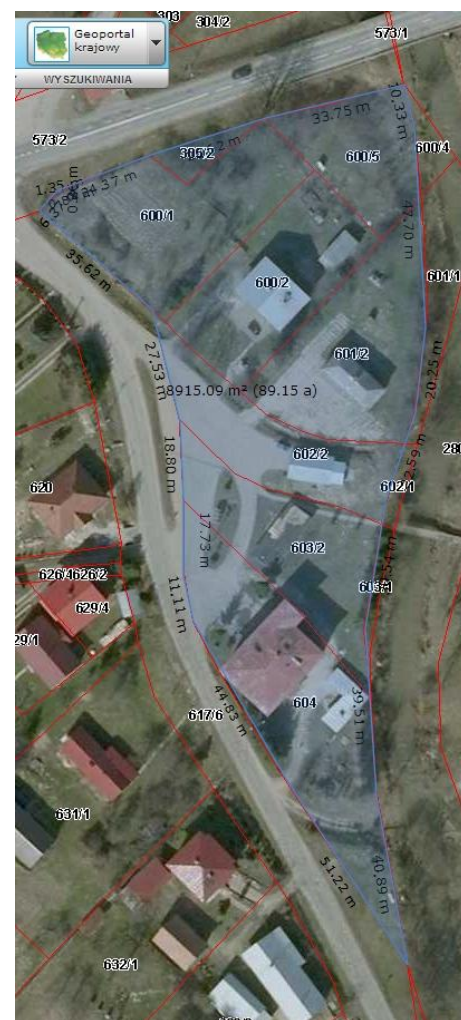


Na terenie całej Gminy Tyrawa Wołoska funkcjonują sieci i urządzenia infrastruktury technicznej gazowej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, w miejscach wymagających uzbrojenia terenu, ze względu na zurbanizowanie Gminy.

Realizacja ustaleń objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012" dla terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska nie niesie ze sobą znaczących zagrożeń, nie będzie więc oddziaływać na jakość chronionych siedlisk czy gatunków, nie będzie też wpływać negatywnie na integralność obszaru Natura 2000. Teren objęty granicami opracowania przeznaczony jest w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod usługi publiczne istniejące i potencjalne oraz częściowo pod budownictwo mieszkalno-usługowe.

Podstawowa dotychczasowa funkcja terenu - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i tereny usług na wydzielonych działkach.

Teren objęty opracowaniem obejmuje grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi tj. działki o nr. ewid. 600/4; 601/1; 602/1; 603/1 o łącznej powierzchni 0,0720 ha. W granicy obszaru opracowania przebiega ciek wodny Tyrawka.



<http://www.geoportal.gov.pl>

Planowana zmiana obejmuje działki o łącznej powierzchni około 90a przy czym na potrzeby zainwestowania przeznaczona będzie niewielka powierzchnia terenu kilkunastu arów, zatem planowane obiekty usługowe z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw nie będą stanowiły znaczącej wielkości.



Wójt Gminy Tyrawa Wołoska po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska ważnego do 31.12.2002r, jak również Strategii rozwoju Gminy Tyrawa Wołoska postanowił przystąpić do opracowania Zmiany nr 2/2012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy a następnie do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", dla terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska zgodnie z granicami przyjętymi w Uchwale Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wójt Gminy Tyrawa Wołoska postanowił, iż nowa funkcja terenu będzie zgodna z funkcją określoną w Zmianie nr 2/21012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Podstawą do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest Uchwała nr XXIII/121/12 Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 28 grudnia 2012 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", dla terenu położonego w gminie Tyrawa Wołoska.

Prognoza jest jednym z opracowań dołączonych do dokumentacji planistycznej.

Prognoza niniejsza zawiera ustalenia w zakresie ochrony środowiska, które będą miały bezpośredni wpływ na decyzję Rady Gminy, w sprawie przyjęcia bądź odrzucenia ewentualnych uwag i wniosków do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a dotyczących zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi, a pośrednio także na decyzje w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012".

Celem opracowania prognozy, jest określenie, analiza i ocena:

- istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu tj. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Wołoska I/2012, terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska
- stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem,
- istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody,
- celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu, dając tym samym możliwość szczegółowego poinformowania zainteresowane podmioty zagospodarowania przestrzennego, o skutkach wpływu ustaleń projektu dokumentu, na poszczególne elementy środowiska i zdrowia ludzi, jeszcze na etapie dochodzenia do ostatecznych rozstrzygnięć prawnych.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu prognozy istnieje możliwość zapoznania się z jej treścią w ramach postępowania z udziałem społeczeństwa i złożenia wniosków lub uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", w oparciu o istniejący stan prawny i wiedzę techniczną.

Ewentualne wnioski, o ile są zasadne będą przedmiotem dalszej analizy. Jeżeli są bezzasadne, podlegają odrzuceniu przez organ odpowiedzialny za opracowanie dokumentu, w tym przypadku Wójta Gminy Tyrawa Wołoska, o czym stanowią odrębne przepisy prawne.

Prognoza została opracowana między innymi w oparciu o wizję w terenie, analizę urbanistyczną, opracowanie ekofizjografii podstawowej oraz obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy z późniejszymi zmianami, jak też wiedzę techniczną, w kontekście wymogów prawnych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy

Merytoryczny zakres opracowania prognozy regulują przepisy cyt. na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008r, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn.zm.).

Prognoza opracowana została w formie pisemnej, na podstawie analizy dostępnych dokumentów źródłowych, dokumentacji, przepisów prawnych oraz po dokonanej wizji w terenie. Zatem dokumentacja ta została opracowana w sposób analityczny, uwzględniający wiedzę techniczną.

Prognoza wskazuje również na niezbędne rozwiązania techniczne i organizacyjne, które ograniczą do norm dopuszczalnych wszelkie działania niekorzystne dla środowiska i zdrowia ludzi.

Sporządzając prognozę, została dokonana analiza terenu w obszarze planowanej inwestycji **obejmująca przeznaczenie terenu na usługi, wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji usługowej** z dopuszczeniem stacji paliw, pod kątem wytypowania potencjalnych obszarów konfliktów przyrodniczo-przestrzennych, w których mogą wystąpić stanowiska gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych. Szczegółowo przeanalizowano stopień wpływu planowanej nowej funkcji terenu na istniejące obszary zainwestowania.

Przy określaniu wymagań ekologicznych oraz minimalizacji skutków zagrożeń dla poszczególnych gatunków i siedlisk korzystano z „Poradników ochrony siedlisk i gatunków – przewodnik metodyczny” (wyd. Minister Środowiska).

Do opracowania prognozy wykorzystane zostały następujące materiały:

- J. Kondracki „Geografia fizyczna Polski”- Warszawa 1988r
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska- obowiązujące oraz z późn. zm.
- Opracowanie p.n. Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia w zlewni Sanu jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.
- MPOZP Gminy Tyrawa Wołoska, ważny do dnia 31.12.2002r
- Raport WIOŚ w Rzeszowie "Stan środowiska w woj. podkarpackim"- Rzeszów 2011,
- Stan środowiska w woj. Podkarpackim w latach 2000-2006 oraz 2010-WIOŚ – Rzeszów
- Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe,
- Literatura fachowa,
- Obowiązujące przepisy prawne.

1.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

Cały obszar opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012" obejmuje teren przeznaczony na potrzeby zabudowy usługowej z dopuszczeniem budowy stacji paliw.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie jest opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", terenu położonego w granicach administracyjnych Gminy Tyrawa Wołoska, obejmującej część graficzną oraz opisową w formie tekstu Miejscowego Planu zagospodarowania.

Ponadto oceną objęto istniejący oraz planowany sposób zagospodarowania terenów sąsiednich i dokonano analizy wzajemnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

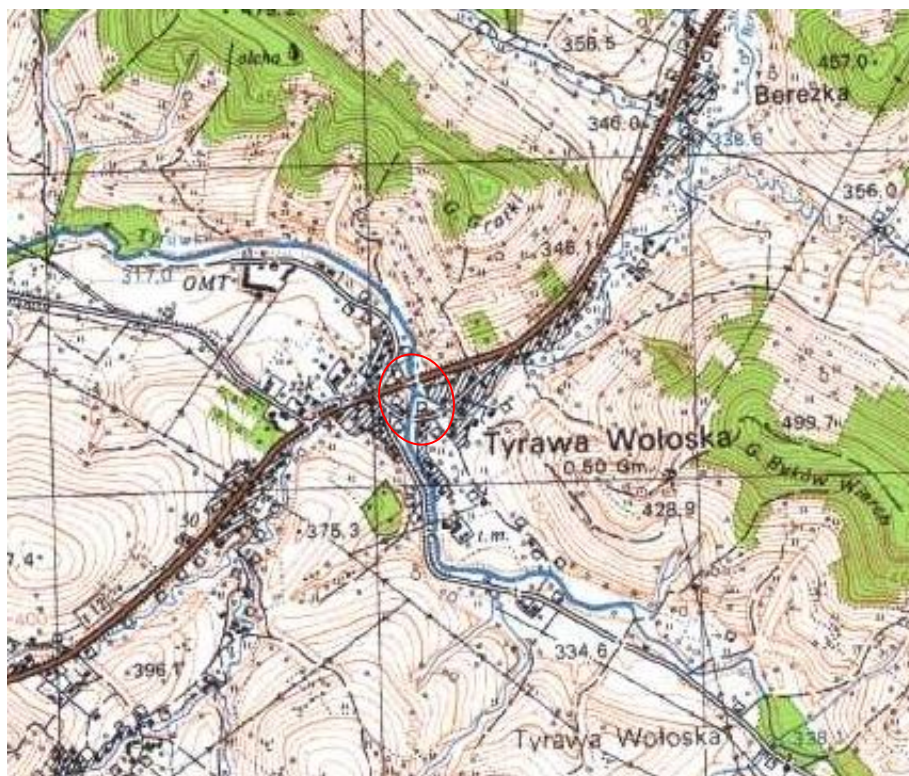
W stanie istniejącym ani w granicach objętych opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", ani też na terenach sąsiednich, nie funkcjonują obiekty czy urządzenia lub instalacje, zaliczone do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów prawnych.

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", określające nową funkcję jako teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw, uwzględnia wymogi prawne wynikające z Prawa ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W obszarze objętym opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", funkcjonują formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody: obszar objęty opracowaniem jest położony w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB180003 „Góry Słonne”.

Ustalenia objęte opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie niosą ze sobą zagrożeń, nie będą oddziaływać na jakość chronionych siedlisk czy gatunków, nie będą też wpływać negatywnie na integralność obszaru Natura 2000 gdyż są niewielkie i pokrywają się niemalże całkowicie z obecnym sposobem zainwestowania terenu oraz jego przeznaczeniem.

Oznacza to, że zmiana dotychczasowej funkcji terenu tj. „zabudowa mieszkaniowa istniejąca oraz usługi na wydzielonych działkach” na „teren zabudowy usługowej” z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw, na warunkach w omawianym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", daje możliwości ekonomicznego i technicznego wykorzystania terenu, a przyjęte zabezpieczenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi ani w obszarze objętym opracowaniem ani w jego najbliższym sąsiedztwie.



Źródło:
<http://mapy.geoportal.gov.pl>

1.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi zagrożenia powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów prawa.



Teren objęty opracowaniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", położony jest w odległości ok. 23km w linii prostej od najbliższej granicy Polski z Ukrainą. Funkcja terenu objętego opracowaniem nie stanowi funkcji uciążliwej dla środowiska i zdrowia ludzi, dla której wymagane jest obligatoryjne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Planowana zmiana funkcji terenu na funkcję zabudowy usługowej nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, uznanego jako znacząca degradacja środowiska. Nie ma zatem niebezpieczeństwa powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU, W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu

Obecnie teren objęty opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", to zabudowa mieszkaniowa istniejąca i usługi na wydzielonych działkach. Teren objęty opracowaniem stanowi w większości grunty będące własnością Gminy Tyrawa Wołoska jak również częściowo grunty osób fizycznych. W obecnym stanie teren objęty granicami opracowania jest zainwestowany obiektami kubaturowymi, wybudowanymi przed wieloma laty. Od strony północnej obszar graniczy z drogą krajową działka nr ew. 573/2, od strony zachodniej z drogą powiatową – działka nr ew. 517/6. Od strony wschodniej wzdłuż terenu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, płynie rzeka Tyrawka. Na terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Tyrawa Wołoska I/2012", w jego środkowej części zlokalizowana jest droga gminna – działka nr ew. 602/2. Poza tym nie jest to teren zainwestowany, w żaden inny sposób.

2.2. Planowany sposób zagospodarowania terenu

W granicach opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", przewiduje się następujące przeznaczenie terenu:

- obszar o symbolu **1U** – teren stacji paliw,
- obszar o symbolu **2U** – teren zabudowy usługowej,
- obszar o symbolu **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2.3. Zmiany w środowisku, w przypadku braku realizacji ustaleń opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", i niepodjęciu realizacji przedsięwzięcia.

Rozpatrując wariant odstąpienia od realizacji ustaleń opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", należy liczyć się z tym, że planowany sposób zagospodarowania powierzchni terenu zabudowy usługowej nie zostanie zrealizowany, w przyjętym wariantcie. W tym miejscu należy zaznaczyć, że wariant objęty opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", został przyjęty jako najkorzystniejszy, ponieważ teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem użytkowanym również jako teren zabudowy usługowej. Położenie w otoczeniu dwóch dróg krajowych – drogi krajowej i powiatowej sprzyja stworzeniu na omawianym terenie jednolitej funkcji usługowej. Na omawianym terenie przeznaczonym pod zmianę funkcji na terenie istniejącej zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej nie zostały zainwentaryzowane cenne gatunki roślinności, w tym roślinności leśnej.

Wariant odstąpienia od opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wg przyjętego zakresu i położenia terenów z ekonomicznego i gospodarczego punktu widzenia nie jest korzystny, ponieważ dla potrzeb dalszego rozwoju gminy Tyrawa Wołoska i miejscowości Tyrawa Wołoska, konieczne jest dalsze zainwestowanie w sposób uporządkowany, w ramach zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem prawa ochrony środowiska.

2.4. Wariant polegający na podjęciu przedsięwzięcia w innym zakresie

Odstępując od przyjętego wariantu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012" należy liczyć się z tym, że inna lokalizacja nowego miejsca przeznaczonego pod funkcję zabudowy usługowej nie jest korzystna z uwagi na chaotyczną, rozproszoną zabudowę mieszkaniową i zagrodową. W najbliższej okolicy nie ma dogodnej lokalizacji na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw. Mieszkańcy miejscowości Tyrawa i miejscowości okolicznych oraz rolnicy zmuszeni są korzystać ze stacji paliw położonych w Sanoku czy Birczy a zatem przemieszczać się muszą ok. 20 km. w celu zakupu paliwa do samochodów osobowych i urządzeń i maszyn rolniczych.

3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Planowany zakres opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Zmiana przeznaczenia omawianego terenu na teren zabudowy usługowej nie spowoduje znaczącej zmiany w środowisku rolnym polegającej na zmianie ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż teren ten obecnie stanowi większości grunty zabudowane położone w zurbanizowanej części wsi.

Na terenie objętym opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", występuje zieleń niska, trawy – nieużytki oraz zabudowa usługowa (usługi publiczne) oraz zabudowa mieszkaniowa na wydzielonych działkach jak również droga gminna. Na terenie objętym opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz w jego sąsiedztwie nie występują obiekty o szczególnym reżimie ochronnym wskazanym w ustawie o ochronie przyrody tj. pomniki przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne czy użytki ekologiczne i innych, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.

W granicach opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przebiega fragment drogi będącej we władaniu Gminy Tyrawa Wołoska - działka nr ew. 602/2.

Podczas wizji w terenie zaobserwowano następujące gatunki ptaków przelotowych, które pojawiły się przelotnie z okolicznych terenów mieszkaniowych. Dwa gatunki szpak zwyczajny (5 stwierdzeń) i wróbel zwyczajny (7 stwierdzeń) spotkano na otwartej przestrzeni.

Wybrani przedstawiciele charakterystycznych zwierząt żyjących na omawianym obszarze	
	
SZPAK ZWYCZAJNY <i>łac. Sturnus vulgaris</i> (źródło: www.wikipedia.pl)	WRÓBEL ZWYCZAJNY <i>łac. Passer domesticus</i> (źródło: www.wikipedia.pl)

W obszarze nie występują żadne gatunki, które zostały uznane za gatunki kwalifikujące obszar i stanowiące przedmiot ochrony w ramach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” PLB 180003. Teren opracowania położony jest wśród istniejącej i funkcjonującej zabudowy, w centrum zurbanizowanej części wsi, przecięty jest drogą wewnętrzną oraz otoczony jest z dwóch stron drogami publicznymi: krajową i powiatową. Położenie terenu opracowania w opisanych warunkach nie stwarza warunków sprzyjających bytowaniu chronionej fauny i flory.

Podczas wizji w terenie nie zaobserwowano żadnych gatunków chronionych w obrębie omawianych działek.

W obszarze otuliny cieku wodnego zaniechane będzie inwestowanie ze względu na to, że jest to teren szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Tyrawka toteż zarówno istniejąca flora i fauna otuliny cieku wodnego nie będzie zagrożona działaniami inwestycyjnymi.

Realizacja przedsięwzięcia objętego opracowaniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", nie spowoduje negatywnego wpływu na siedliska wymienione w Załączniku nr 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77 z 2010 r. poz. 510), stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, jak również nie wpłynie negatywnie na integralność i spójność sieci Natura 2000.

Oddziaływania dokonywane w ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą miały istotnego wpływu na zachowanie tzw. korzystnego stanu ochrony (KSO) kluczowych gatunków i siedlisk, zachowanie kluczowych struktur obszaru, zachowanie kluczowych procesów i funkcji.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody

Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Gór Słonnych oraz obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB180003 „Góry Słonne”. Obszar Natura 2000 Góry Słonne prawie w całości leży w Karpatach Wschodnich. Układ grzbietów górskich jest rusztowy, przebiegają one w kierunku NW-SE. Dominują gleby brunatne. Roczna suma opadów jest wysoka. Pokrywa śnieżna zalega średnio ponad 90 dni. Większość powierzchni obszaru Natura 2000 Góry Słonne pokryta jest przez zalesione pasma górskie.

Obszar Natura 2000 Góry Słonne został wyznaczony dla ochrony 7 siedlisk i 18 gatunków zwierząt.

Siedliska przyrodnicze:

- 6230* Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (stan ochrony U2)
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (stan ochrony U1)
- 9110 Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion) (stan ochrony XX)
- 9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion) (stan ochrony U1)
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) (stan ochrony U1)
- 9180* Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stromych stokach i zboczach (Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani) (stan ochrony U1)
- 91E0* Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (stan ochrony U1)

Gatunki zwierząt:

- Wilk Canis lupus (stan ochrony XX)
- Niedźwiedź Ursus arctos - D (nie jest przedmiotem ochrony w obszarze)
- Wydra Lutra lutra (stan ochrony XX)
- Ryś Lynx lynx (stan ochrony XX)
- Bóbr Castor fiber (stan ochrony XX)
- Mopek zachodni Barbastella barbastellus (stan ochrony XX)
- Traszka grzebieniasta Triturus cristatus (stan ochrony XX)
- Kumak górski Bombina variegata (stan ochrony XX)
- Traszka karpacka Triturus montandoni (stan ochrony XX)
- Minóg ukraiński Eudontomyzon spp. (stan ochrony U2)
- Minóg strumieniowy Lampetra planeri (stan ochrony XX)
- Głowacz białopłetwy Cottus gobio (stan ochrony XX)
- Brzanka Barbus peloponnesius (stan ochrony XX)
- Kiełb Kesslera Gabio kessleri (stan ochrony XX)

Biegacz urozmaicony *Carabus variolosus* (stan ochrony FV)
Zagłębek bruzdkowany *Rhysodes sulcatus* (stan ochrony U1)
Zgniotek cynobrowy *Cucujus cinnaberinus* (stan ochrony FV)

Obszar Natura 2000 Góry Słonne jest również bardzo ważną ostoją ptaków. Jest to jedno z najważniejszych miejsc występowania w Polsce orła przedniego. Występują tu chronione gatunki dzięciołów, puszczyk uralski, bocian czarny. Łącznie stwierdzono tu 17 gatunków ptaków lęgowych oraz 7 gatunków ptaków migrujących, wymienionych w Dyrektywie Ptasiej.

Flora terenu objętego opracowaniem jest florą, w której występują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju. Nie stwierdzono gatunków rzadkich na terenie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", ze względu na zurbanizowany obszar opracowania oraz zurbanizowane tereny sąsiednie.

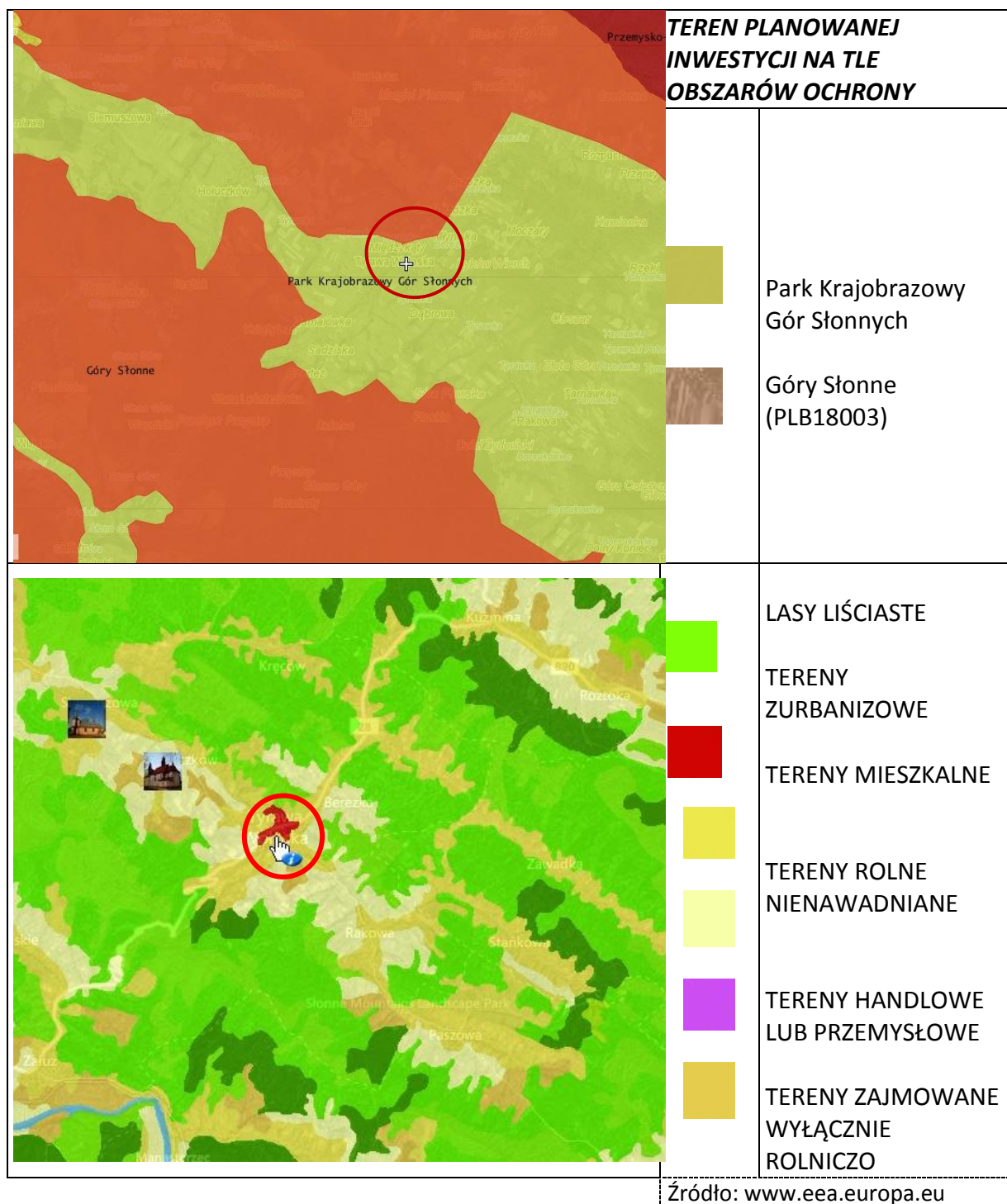
W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, czyli w obszarze analizowanym występuje zieleń niska (trawy - nieużytki lub uprawy rolne), droga publiczna krajowa oraz powiatowa a w obszarze opracowania droga wewnętrzna będąca we władaniu Gminy. W dalszym sąsiedztwie funkcjonuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz handlowo-usługowa.

Flora i fauna opisywanego terenu stanowi gatunki, wśród których występują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju. Nie stwierdzono gatunków rzadkich na przedmiotowym terenie.

Teren objęty opracowaniem obejmuje przeznaczenie tego terenu na usługi, wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji usługowej z dopuszczeniem stacji paliw w celu uporządkowania i korzystniejszego zagospodarowania terenu obiektami o nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych.

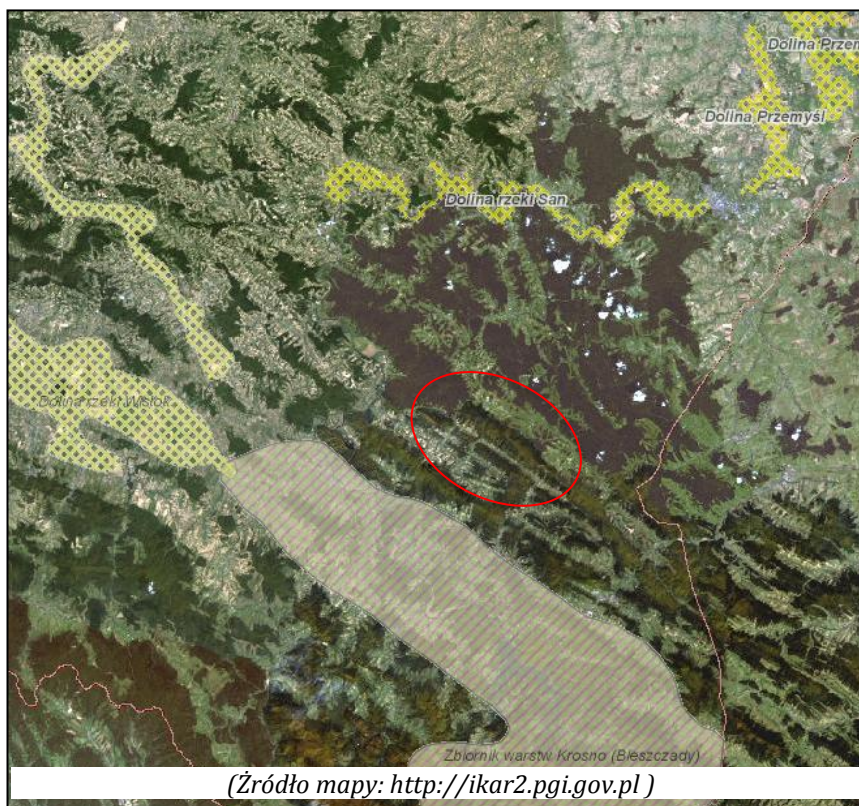
Określając nową funkcję terenu, należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych.

Teren objęty opracowaniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", nie charakteryzuje się występowaniem cennych gatunków ptaków występujących na terenie OSOP PLB 180003.



Przedsięwzięcie objęte opracowaniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", nie doprowadzi do zmiany i obniżenia poziomu wód gruntowych, co mogłoby być głównym zagrożeniem dla siedlisk i gatunków zwierząt tu występujących, wprawdzie pospolitych, jednak ważnych w całym ekosystemie.

Omawiany obszar znajduje się poza najbliższymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych. Od strony północnej znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 429 Dolina Przemysł (utwór czwartorzędowy) oraz od strony północno-zachodniej Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 430 Dolina rzeki San (utwór czwartorzędowy). Przedstawia to poniższa mapa



W celu minimalizowania wpływu na otaczające środowisko proponuje się następujące rozwiązania łagodzące i minimalizujące wpływ inwestycji:

- do gruntu ani też do rowów odwadniających nie będą wprowadzane żadne substancje i płyny oraz w bliskim sąsiedztwie rowów, nie będą gromadzone żadne odpady,
- rowy odwadniające zostaną oczyszczone i udrożnione,
- place wokół urządzeń, drogi dojazdowe zostaną utwardzone aby zminimalizować ilość przedostających się do ziemi substancji pochodzących z urządzeń, na terenie usługowym zostaną wykonane urządzenia do wstępnego podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed ich dalszym skierowaniem do odbiornika na warunkach pozwolenia wodno-prawnego.

W związku z planowaną realizacją opracowania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, funkcja usługowa w zależności od rodzaju planowanej zabudowy będzie źródłem hałasu jedynie w czasie budowy.

Analizując planowaną funkcję terenu, pod kątem wpływu na środowisko, należy stwierdzić, że na terenie objętym opracowaniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", oraz w sąsiedztwie nie występują

problemy związane z ochroną środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu, przy wprowadzeniu zabezpieczeń wskazanych w prognozie, problemy te nie będą miały wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody.

5. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty to obszar specjalnej ochrony siedlisk, zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji, który w danym regionie w znaczący sposób przyczyni się do zachowania lub odtworzenia stanu właściwej ochrony siedliska przyrodniczego lub gatunku będącego przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także mogący znacząco przyczynić się do spójności obszarów Natura 2000, do zachowania różnorodności biologicznej w obrębie danego regionu biogeograficznego. W przypadku gatunków zwierząt występujących na dużych obszarach, obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty jest obszar w obrębie naturalnego zasięgu takich gatunków, charakteryzujących się fizycznymi lub biologicznymi czynnikami istotnymi dla ich życia lub rozmnażania.

Konwencja o różnorodności biologicznej

Celem Konwencji o różnorodności biologicznej ratyfikowanej w 1996r (Dz. U. 2001r Nr 184, poz. 1532) jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie (art. 1).

Zarówno położenie jak też zakres Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012",, powoduje, iż cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym nie zostaną w istotny sposób naruszone ustaleniami opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w granicach określonych na załączniku mapowym.

Istotne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, polegają na wprowadzeniu nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, dotyczących warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, na zasadach ogólnych.

Pod pojęciem integralność obszarów Natura 2000 należy rozumieć spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych dla ochrony których zaprojektowano lub wyznaczono obszar Natura 2000, co oznacza kompletność cech, czynników i procesów związanych z tym obszarem, które mogą mieć wpływ na cele jego ochrony.

Obszar opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB180003 - będący obszarem ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym wspólnotowym oraz krajowym.

Po analizie zakresu planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na zmianie istniejącej funkcji terenu, na teren zabudowy usługowej na obszarze około 90a, należy uznać, iż zmiana nie wpłynie negatywnie znacząco na obszary będące przedmiotem ochrony Specjalnej Ochrony Ptaków, ponieważ na tym terenie faktycznie nie występują miejsca gniazdowania, bytowania oraz żerowania ptaków, bowiem jest to teren zurbanizowany.

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi fragmentacja siedlisk, nie nastąpi również zmniejszenie obecności istotnych gatunków i siedlisk przyrodniczych oraz nie nastąpi pogorszenie stanu ich zachowania i ochrony w sposób znaczący, gdyż w obrębie omawianego obszaru cenne siedliska czy gatunki zwierząt nie występują.

Otulina zieleni rzeki Tyrawka nie będzie przeznaczona pod tereny usługowe ponieważ znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie opracowania pod nazwą „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu.”

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", nie narusza również spójności zewnętrznej polegającej na ingerencji w elementy środowiska mające znaczenie dla funkcjonowania populacji gatunków poza obszarem Natura 2000 oraz poza obszarami objętymi innymi formami ochrony.

Realizacja ustaleń opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie wpłynie na jakość i wielkość korytarzy ekologicznych, a tym samym nie utrudni migracji zwierząt w ogólnej koncepcji spójności sieci Natura 2000 mającej na celu ochronę obszarów objętych ochroną Natura 2000, oraz przestrzennych powiązań między nimi gdyż omawiany obszar realizacji ustaleń znajduje się w znacznej odległości od najbliższych w/w terenów.

Zarówno charakter inwestycji objętej opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jak niewielki zakres obejmujący obszar wielkości około 90a z czego pod planowaną zabudowę przeznacza się jedynie niewielką powierzchnię terenu rzędu kilkunastu arów, zatem planowane obiekty usługowe nie będą stanowiły znaczącej wielkości i nie spowodują naruszenia poprzez ustalenia omawianego dokumentu nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów o ochronie środowiska i ochronie przyrody w szerokim znaczeniu.

6. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Każdy uczestnik procesu inwestycyjnego, winien wykazać szczególną dbałość o środowisko i zdrowie ludzi. Pierwszym uczestnikiem tego procesu jest planista, który określając nowe przeznaczenie terenu, winien kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju.

W szczególności należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, między innymi poprzez zapewnienie: kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom, jak również uwzględniać potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem i wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi.

Zamierzenie inwestycyjne objęte Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", obejmuje zmianę funkcji terenu z istniejącej: „zabudowa mieszkaniowa istniejąca oraz usługi na wydzielonych działkach” na „tereny zabudowy usługowej”.

Podstawowym zjawiskiem znacząco zmieniającym charakter środowiska mającym miejsce podczas realizacji inwestycji dopuszczonej przez opracowanie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, na omawianym obszarze będzie wzniesienie obiektów oraz infrastruktury potrzebnej do funkcjonowania terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane planowaną działalnością inwestycyjną w tym dla lokalizacją stacji paliw nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.

Dla terenu objętego opracowaniem zostało opracowane przez RZGW Kraków studium pod nazwą „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia w zlewni Sanu jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej”. Według opracowania I etapu Studium Ochrony Przeciwpowodziowej orientacyjne rzędne wody Q1% dla wskazanej lokalizacji wynoszą 327,00 m n.p.m. (w przekroju działki nr 604) i 326,00 m n.p.m. (w przekroju działki 600/3).

Na terenach objętych opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie stwierdzono występowania masowych ruchów ziemi. Teren objęty opracowaniem obejmuje częściowo grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, które winny być wykluczone z zabudowy.

W granicy obszaru opracowania przebiega częściowo ciek wodny Tyrawka.

W obszarze objętym opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie ma ujęć wód podziemnych dla celów zaopatrzenia ludności w wodę.

Maszyny, sprzęt i urządzenia pracujące na terenie budowy dopuszczone do pracy na podstawie przepisów o ruchu drogowym i przepisach pokrewnych będą spełniać obowiązujące normy, co ograniczy niekorzystny wpływ na środowisko naturalne jak i zdrowie ludzi.

Odpady powstające przy robotach budowlanych, będą gromadzone w wydzielonych pojemnikach w miejscach wyznaczonych, a następnie kierowane na gminne składowiska, na warunkach właściciela składowiska.

Wszelkie odpady powstające w wyniku funkcjonowania stacji paliw zostaną zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obiekty i urządzenia stacji zostaną wyposażone w niezbędne zabezpieczenia chroniące środowisko gruntowe i wodne.

Teren zostanie wyposażony w instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.

Zostaną zamontowane urządzenia :

- do pomiaru i monitorowania stanu magazynowania produktów naftowych,
- zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych,
- urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych.

Na terenie wykonanych wykopów pod fundamenty obiektów zostaną rozłożone siatki, zabezpieczające przed możliwością dostania się małych zwierząt.

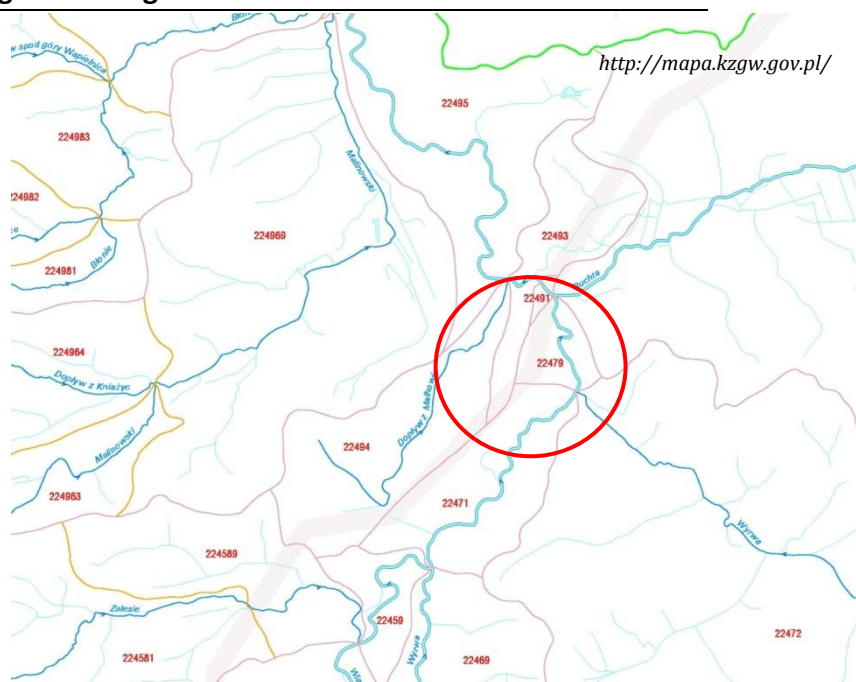
Praca sprzętu budowlanego, maszyn, urządzeń i środków transportu, spowoduje oddziaływanie bezpośrednie na najbliższe działki, jednak nie będzie to działania przekraczające normy dopuszczalne. W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", występuje droga krajowa, powiatowa oraz ciek wodny Tyrawka a przez teren opracowania przebiega droga wewnętrzna. Prace budowlane nie będą negatywnie wpływać na ww. tereny, ponieważ pozostałe tereny sąsiednie są terenami infrastruktury drogowej oraz terenami wód płynących – hałas wytwarzany w trakcie budowy i użytkowania obiektu nie będzie oddziaływał na nie negatywnie.

Oddziaływanie, o którym mowa będzie rozłożone w czasie i nie naruszy norm dopuszczalnych.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Teren którego dotyczy opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012”, znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 158, poza najbliższymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych 429 „Dolina Przemysł” (utwór czwartorzędowy), oraz 430 „Dolina rzeki San” (utwór czwartorzędowy).

- Woda do celów budowlanych pobierana będzie z projektowanej studni kopanej.
- Docelowo woda do celów socjalno-bytowych pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej.
- W fazie eksploatacji wody opadowe odprowadzane będą po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do odbiornika.
- Na placu budowy zostaną zlokalizowane biotoalety, z okresowym wywozem ich zawartości do oczyszczalni ścieków.
- W okresie eksploatacji powstałe ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej.
- Wody opadowe pochodzące z dróg i placów utwardzonych, powierzchni manewrowych, placu składowego oraz parkingu po wstępnym podczyszczeniu,



zostaną skierowane do odbiornika, na warunkach pozwolenia wodnoprawnego.

- Teren zostanie wyposażony w instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.
- Wszelkie odpady powstające w wyniku funkcjonowania stacji paliw zostaną zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.2 W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, krajobrazu

Na terenie opracowania dominują gleby brunatne kwaśne zawierające największe ilości ogólnych form fosfor, potasu, wapnia i magnezu. Gleby te są bardzo mało żyzne.

Teren objęty granicami opracowania w stanie istniejącym przeznaczony jest pod usługi (publiczne) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dokonane zostanie przeznaczenie tego terenu na usługi komercyjne, wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji usługowej, w celu uporządkowania i korzystniejszego zagospodarowania terenu obiektami o nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych, w terenie wyeksponowanym od strony dwóch dróg publicznych tj. drogi krajowej i drogi powiatowej, w centrum miejscowości Tyrawa Wołoska. Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na terenie opracowania nie występują gleby pochodzenia organicznego, gleby wysokich klas bonitacyjnych I – III objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dotychczasowe użytkowanie analizowanego terenu nie spowodowało zagrożenia zanieczyszczenia gleby substancjami szkodliwymi.

Zasady ochrony gleb:

- W trakcie prowadzonych robót budowlanych powstaną odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, które zostaną zagospodarowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Odpady powstałe w trakcie eksploatacji tj. jak szlamy zaolejone z separatora umieszczonego na kanalizacji deszczowej i inne odbierane będą i utylizowane przez wykwalifikowane firmy posiadające stosowne zezwolenia oraz przewożone do odpowiednich miejsc utylizacji, w oparciu o stosowne umowy cywilno-prawne.
- Wytworzone w trakcie budowy odpady związane z pracą maszyn i transportu oraz odpady komunalne, należy segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach, w wydzielonym oznakowanym miejscu i sukcesywnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania, wyspecjalizowanym firmom, zgodnie z obowiązującym prawem.

- Konieczne jest pełne uporządkowanie gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.
- Na najbliższe składowisko mogą być skierowane jedynie odpady nie nadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania, po uzgodnieniu warunków ich przyjęcia z administratorem składowiska.
- Ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych może nastąpić w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych lub środków transportu poruszających się po terenie. Ewentualne wycieki będą zatrzymywane, substancje zabezpieczone środkami sorbującymi przed rozprzestrzenianiem, a zanieczyszczony grunt usunięty i przekazany do unieszkodliwiania. Zaplecze budowy, miejsca gromadzenia odpadów, miejsca postojowe maszyn będą odpowiednio zabezpieczone i lokowane poza obszarami podmokłymi, z dala od wód powierzchniowych.
- Teren zostanie wyposażony w instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.
- W zakresie ochrony warstwy ziemi urodzajnej – humus zebrany w czasie wykonywania prac ziemnych zostanie wykorzystany do przygotowania powierzchni pod projektowane nasadzenia zieleni.
- Po zakończeniu budowy inwestycji pozostały humus wykorzystany zostanie do uzupełnienia terenu.
- Roboty budowlane nie przewidują dokonywania niwelacji terenu, powodującej trwałą zmianę rzeźby terenu, ponieważ jest to teren płaski.
- Prace ziemne i budowlane wykonywane będą poza okresem lęgowym ptaków (marzec – sierpień) oraz poza porą rozrodu i masową migracją płazów.

7.3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

- Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi ogrzewane będą za pomocą urządzeń energii elektrycznej.
- Na etapie budowy powstanie emisja zanieczyszczeń pochodząca od pracy maszyn i sprzętu budowlanego oraz od ruchu samochodów po terenie przedsięwzięcia. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykorzystania sprzętu sprawnego, dopuszczonego do użytku, zgodnie z przepisami odrębnymi, zatem nie wystąpi nadmierna emisja spalin do atmosfery.
- Praca maszyn i sprzętu spowoduje emisję spalin do powietrza, jednak nie będzie to emisja znacząca, zmieniająca ogólny klimat w omawianym terenie. Będzie to działanie krótkotrwałe.
- Zostaną zamontowane urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych oraz urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych.

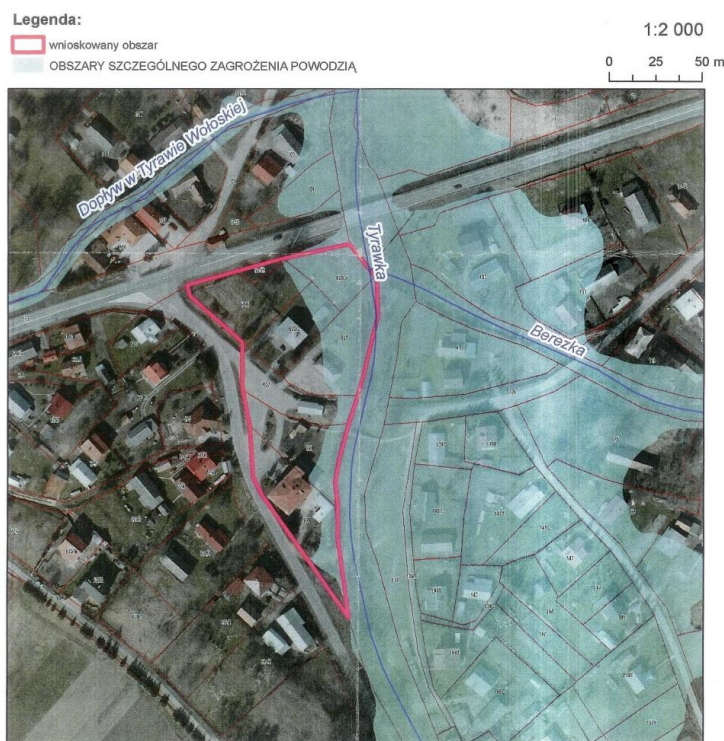
7.4 W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami, elektroenergetycznym promieniowaniem niejonizującym oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

Uciążliwość w zakresie hałasu kierowanego do środowiska, nie przekroczy norm dopuszczalnych i nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego obszaru.

- Z analizy obszaru objętego opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", obejmującej usługi komercyjne oraz publiczne, wynika że w/w zagrożenia w zakresie hałasu, wibracji, elektroenergetycznego promieniowania niejonizującego nie dotyczy przedmiotowego terenu. Natomiast w przypadku ewentualnej budowy stacji paliw może wystąpić ryzyko poważnej awarii ze względu na charakter przedsięwzięcia.
- W przypadku budowy stacji paliw obowiązują wytyczne techniczne i organizacyjne na wypadek powstania poważnej awarii, które są uregulowane przepisami odrębnymi.
- W sąsiedztwie obszaru opracowania nie ma obiektów ani urządzeń, których eksploatacja mogłaby spowodować zagrożenie o którym mowa wyżej.
- Jednym z zagrożeń będzie praca sprzętu budowlanego podczas realizacji inwestycji, jednak będzie to działanie krótkotrwałe i rozłożone w czasie i nie spowoduje przekroczenia norm dopuszczalnych. Zatem należy minimalizować uciążliwości akustyczne i ograniczać uciążliwości związane z emisją hałasu w trakcie prowadzonych prac we wszystkich fazach stosując maszyny i urządzenia spełniające Polskie Normy i rozporządzenia w sprawie emisji hałasu do środowiska. Projektowane zagospodarowanie ma charakter typowy i powszechnie stosowany dla tego typu inwestycji – nie ma zatem mowy o uciążliwości przedsięwzięcia w odniesieniu do terenów zamieszkiwanych przez ludzi.
- Urządzenia emitujące hałas i spaliny należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym, pozwalającym na dotrzymanie standardów określonych w przepisach szczególnych.
- Należy eliminować pracę na biegu jałowym silników spalinowych maszyn i środków transportu, na postoju, w czasie przerw w pracy itd.
- Należy na bieżąco wykonywać kontrolę szczelności układów hydraulicznych, paliwowych i chłodniczych używanego sprzętu oraz środków transportu poruszającego się po terenie budowy.
- Do pracy maszyn i urządzeń należy stosować paliwa spełniające obowiązujące normy.
- Przy doborze sprzętu mechanicznego środków transportu, należy wziąć pod uwagę poziom generowanego hałasu oraz ich stan techniczny, aby ograniczyć do min. negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko na wszystkich etapach.

7.5 W zakresie ochrony przed powodzią

- Część terenu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", została wskazana w Studium zagrożenia powodziowego opracowanym przez RZGW-Kraków, jako teren szczególnego zagrożenia powodziowego wodą Q1% (wodą stuletnią). Przez obszar opracowania przebiega rzeka Tyrawka stanowiący prawostronny stronnny dopływ rzeki San. Obszar zagrożenia wyłączony będzie spod zainwestowania.
- Orientacyjne rzędne wody Q1% dla wskazanej lokalizacji wynoszą 327,00 m n.p.m. (w przekroju działki nr 604) i 326,00 m n.p.m. (w przekroju działki 600/3). Oznaczone zostały w Zmianie nr 2/21012 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, część terenu omawianego jest oznaczona jako teren zagrożenia powodziowego.



(Źródło mapy RZGW-Kraków)

7.6 W zakresie obszarów osuwiskowych

- Z analizy terenu oraz opracowania ekofizjograficznego, dostępnego na etapie opracowania niniejszej prognozy, nie wynika aby na terenie objętym opracowaniem znajdowały się ewentualne obszary osuwiskowe lub obszary narażone na ryzyko występowania osuwisk.

7.7 W zakresie ochrony świata roślinnego i zwierzęcego

- W granicach opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie występują pojedyncze obiekty przyrodnicze świata roślinnego, objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- Teren przeznaczony pod zabudowę usługową, został wyznaczony w sposób nie powodujący nadmiernych strat w środowisku naturalnym. Zamierzenie inwestycyjne przebiegać będzie na terenach częściowo już użytkowanych pod zabudowę, gdzie nie występują cenne drzewa. Zabudowa kubaturowa na potrzeby funkcji usługowej, terenów położonych w Gminie Tyrawa Wołoska związana jest z nieznacznym przeobrażeniem środowiska tj. inwestowania w terenach z typową zielenią trawnikową.

- Przyjęta funkcja terenu pod zabudowę usługową, w tym dopuszczającą budowę stacji paliw, stanowi kontynuację zabudowy sąsiedniej (w obszarze około 200m, stara stacja paliw podlega rozbiórce), nie spowoduje znacznego naruszenia wartości krajobrazowych.
- Pozostała powierzchnia terenu pozostanie jako biologicznie czynna.
- W obrębie terenu przeznaczonego pod inwestycję dokonane zostaną nasadzenia rodzimej roślinności ozdobnej.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w opracowaniu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko, jest integralną częścią Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", i winna być razem z nią przedłożona organom opiniującym i uzgadniającym, a następnie wyłożona do publicznego wglądu.

Jeżeli w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zostaną złożone uwagi lub wnioski do dokumentu, organ odpowiedzialny za opracowanie obowiązany jest do ich rozpatrzenia, a następnie przyjęcia lub odrzucenia. O uwzględnieniu lub odrzuceniu uwag decydują przepisy prawne oraz wiedza techniczna.

Podsumowując niniejszą prognozę należy stwierdzić, że opracowanie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, pod warunkiem wprowadzenia niezbędnych rozwiązań eliminujących bądź ograniczających negatywny wpływ na środowisko, podanych w niniejszej prognozie.

Porównując wariant nie podejmowania przedsięwzięcia z wariantem przystąpienia do planowanej inwestycji, należy podkreślić, że przyjęta lokalizacja jest najlepszą z możliwych. Biorąc pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo z terenami infrastruktury drogowej oraz położenie na terenach o przeznaczeniu pod zabudowę usługową oraz oddalenie od terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej, opracowanie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie spowoduje znaczących strat w środowisku i nie spowoduje znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

Ustalenia opracowania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ze względu na niewielki zakres ingerencji w środowisko, nie będą miały wpływu bezpośredniego ani pośredniego na obszary ustanowione Natura 2000, obszary specjalnej ochrony siedlisk oraz obszary mające znaczenie dla Wspólnoty, utworzone w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty ze względu na to, iż teren na chwilę obecną już wykorzystywany jest pod zabudowę usługową i położony jest w bardzo ruchliwej części centrum miejscowości.

9. Analiza zgodności opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, w zakresie wskazanych w nich: przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych

Na potrzeby opracowania niniejszej prognozy została dokonana analiza zgodności opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", z kierunkami zagospodarowania przestrzennego z określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, przebiegiem powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska w części rysunkowej nie wskazuje ciągów i korytarzy ekologicznych w terenach objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W części tekstowej obowiązującego Studium został zawarty zapis o treści :

„Wzdłuż rzeki San oraz potoków o stałym przepływie biegnących przez tereny zabudowane i projektowane do zabudowy wyznacza się korytarze ekologiczne o szerokości:

- 50 m po obu stronach Sanu,
- 15 m po obu stronach potoków

mierzonych od linii brzegowej lub od granicy własności koryta rzeki i potoków.

Korytarze ekologiczne wyznacza się celem zapewnienia równowagi biologicznej w pasach pomiędzy ciekami wodnymi i wodami a otaczającym terenem oraz dla zapewnienia swobodnego dostępu do cieków i rzeki - umożliwienia powszechnego korzystania z wód.

Korytarze ekologiczne mają również na celu umożliwienie wykonywania robót remontowych administratorom cieków.

Na terenach korytarzy ekologicznych:

- może znajdować się dowolna zieleń nieurządzona i urządzona oraz uprawy polowe,
- wykluczone jest lokalizowanie jakiegokolwiek zabudowy trwałej,
- dopuszczalne jest lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej podziemnej i jej urządzeń bezpiecznych ekologicznie pod warunkiem braku możliwości ich lokalizowania poza terenem korytarza."

Analizując powyższy zapis w kontekście przyjętego obszaru zmiany funkcji terenu na tereny zabudowy usługowej –należy stwierdzić, że obszar objęty opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", nie narusza ciągów i korytarzy ekologicznych, wskazanych w części tekstowej, ponieważ korytarz ekologiczny o którym mowa obejmuje teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, który nie zostanie zainwestowany (teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Tyrawka wschodnia granica opracowania).

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

1. Wnioskodawcą opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", jest: Wójt Gminy Tyrawa Wołoska, Tyrawa Wołoska 175, 38-535 Tyrawa Wołoska.
Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i terenu usług na wydzielonych działkach na teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem stacji paliw.
Wnioskodawca: Wójt Gminy Tyrawa Wołoska po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, jak również Strategii rozwoju Gminy Tyrawa Wołoska, postanowił złożyć wniosek do Rady Gminy i przystąpić do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", na potrzeby zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i terenu usług na wydzielonych działkach na teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem stacji paliw.
Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wynika z faktu, iż planowana do realizacji zabudowa terenów usługowych obiektami usługowymi w dopuszczeniem do realizacji stacji paliw wymaga ujednolicenia przeznaczenia i funkcji terenu na teren zabudowy usługowej.
2. Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i terenu usług na wydzielonych działkach na teren zabudowy usługowej, w omawianym projekcie dokumentu planistycznego, daje możliwości ekonomicznego wykorzystania terenu, a przyjęte zabezpieczenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi ani w obszarze objętym opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", ani w jego najbliższym sąsiedztwie. W granicach opracowania przewiduje się obszar o symbolu U – Teren zabudowy usługowej, który w przyszłości może być również przeznaczony pod budowę stacji paliw.
3. Opracowanie nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, pod warunkiem wprowadzenia niezbędnych rozwiązań eliminujących bądź ograniczających negatywny wpływ na środowisko, podanych w niniejszej prognozie. Porównując wariant nie podejmowania przedsięwzięcia z wariantem przystąpienia do planowanej inwestycji, należy podkreślić, że przyjęta zmiana funkcji terenu jest optymalna i nie spowoduje poważnych znaczących strat w środowisku.
4. Istotne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, polegają na wprowadzeniu nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, dotyczących warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, na zasadach o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody.
5. Roboty budowlane wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", nie spowodują niwelacji terenu, zmieniającej rzeźbę terenu, ponieważ teren planowany do budowy jest niemalże płaski.

6. Rozwiązania chroniące środowisko:

- Woda do celów socjalno-bytowych pobierana będzie z ujęcia lokalnego w formie studni kopanej a docelowo z gminnej sieci wodociągowej.
- Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków.
Wody opadowe pochodzące z dachów obiektów, placów, dróg dojazdowych, placów manewrowych i parkingów odprowadzane będą do urządzeń do wstępnego podczyszczania a następnie do cieku wodnego Tyrawka na warunkach pozwolenia wodno-prawnego.
- Na placu budowy zostaną zlokalizowane biotoalety, z okresowym wywozem ich zawartości do oczyszczalni ścieków.
- Wytworzone w trakcie budowy odpady związane z pracą maszyn i transportu oraz odpady komunalne, zostaną segregowane oraz magazynowane w szczelnych pojemnikach, w wydzielonym oznakowanym miejscu i sukcesywnie przekazywane od odzysku lub unieszkodliwiania, wyspecjalizowanym firmom, zgodnie z obowiązującym prawem.
- Na najbliższe składowisko będą skierowane jedynie odpady nie nadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania, po uzgodnieniu warunków ich przyjęcia z administratorem składowiska.
- Obiekty budowlane ogrzewane będą z kotłowni gazowej zasilanej gazem ze zbiorników lub kotłowni olejowej lub elektrycznej wyposażonej w nowoczesne systemy grzewcze.
- W zakresie ochrony warstwy ziemi urodzajnej, warstwa humusu - gleby cennej zostanie zebrana i przeniesiona na wyznaczone miejsce. Po zakończeniu prac humus zostanie wykorzystany do celów ogrodniczych dla zagospodarowania terenu.
- Na potrzeby minimalizowania uciążliwości akustycznej i ograniczania uciążliwości związanej z emisją hałasu w trakcie prowadzonych prac we wszystkich fazach stosując maszyny i urządzenia zostaną wykorzystane pod warunkiem, że spełniają Polskie Normy i rozporządzenia w sprawie emisji hałasu do środowiska. Ponadto należy eliminować pracę na biegu jałowym silników spalinowych maszyn i środków transportu, na postoju, w czasie przerw w pracy itd.
- Należy na bieżąco wykonywać kontrolę szczelności układów hydraulicznych, paliwowych i chłodniczych używanego sprzętu oraz środków transportu poruszającego się po terenie budowy. Do pracy maszyn i urządzeń należy stosować paliwa spełniające obowiązujące normy. Przy doborze sprzętu mechanicznego środków transportu, należy wziąć pod uwagę poziom generowanego hałasu oraz ich stan techniczny, aby ograniczyć do min. negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko na wszystkich etapach.

- Omawiany teren położony jest częściowo w obszarze zagrożonym podtopieniami. Orientacyjne rzędne wody Q1% dla wskazanej lokalizacji wynoszą 327,00 m n.p.m. (w przekroju działki nr 604) i 326,00 m n.p.m. (w przekroju działki 600/3). Działki które znajdują się w otulinie cieków wodnych Tyrawka nie będą zabudowane.
- Z analizy terenu oraz opracowania ekofizjograficznego, dostępnego na etapie opracowania niniejszej prognozy, nie wynika aby na terenie objętym opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", znajdowały się ewentualne obszary osuwiskowe lub obszary narażone na ryzyko występowania osuwisk. Jest to teren prawie niemalże płaski.
- W granicach opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", nie występują pojedyncze obiekty przyrodnicze (drzewa pomnikowe), objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- Obszar przeznaczony do realizacji zabudowy terenów usługowych obiektami użytkowymi w dopuszczeniu do realizacji stacji paliw wymaga ujednolicenia przeznaczenia i funkcji terenu na teren zabudowy usługowej. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej powiatowej oraz gminnej (na terenie objętym Zmianą Nr 2/20120). Pozostałe tereny sąsiadujące z opisywanym obszarem to tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.
- Nie zachodzi potrzeba zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ustalenia opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", nie będą miały wpływu bezpośredniego ani pośredniego na obszary specjalnej ochrony Natura 2000, obszary specjalnej ochrony siedlisk oraz obszary mające znaczenie dla Wspólnoty, utworzone w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012", położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych oraz Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB180003.

Ze względu na lokalizację terenu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w istniejącym już terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zatem uznaje się ustalenia opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012" jako nieuciążliwe dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych.

12. Załączniki graficzne do Prognozy

RADA GMINY
TYRAWA WOŁOSKA

UCHWAŁA Nr XXIII/121/12
Rady Gminy Tyrawa Wołoska
z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejsowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012
w Gminie Tyrawa Wołoska”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie
gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1,2 i ust. 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2012 r. poz. 647) **RADA GMINY**

uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012 w Gminie Tyrawa Wołoska
zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny Nr 1,
stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

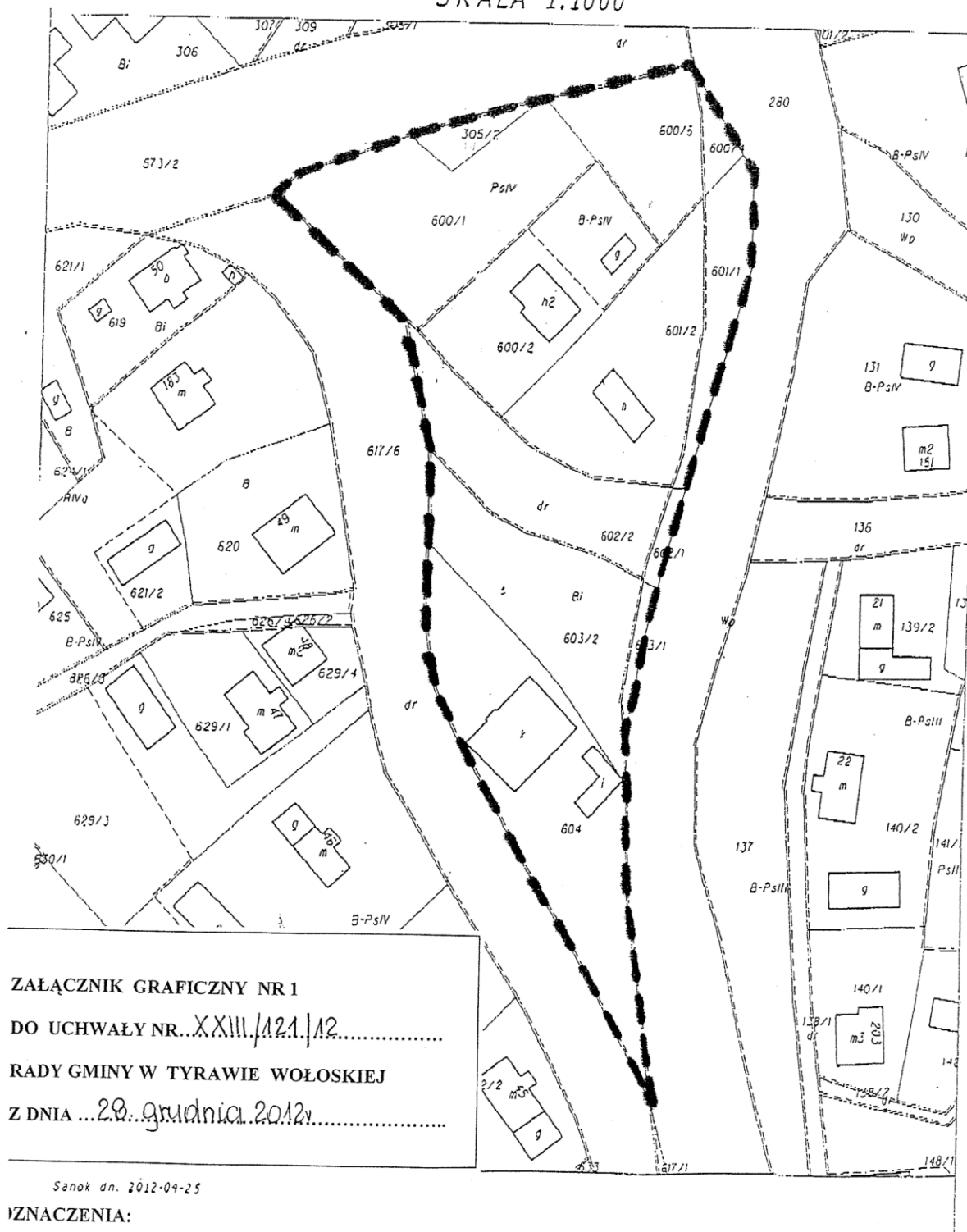
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Burak
Janusz Burak

– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012"
terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska

Powiat: sanocki
Jednostka ewidencyjna: Tyrawa Wołoska 181706_2
Obręb: Tyrawa Wołoska 0007
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



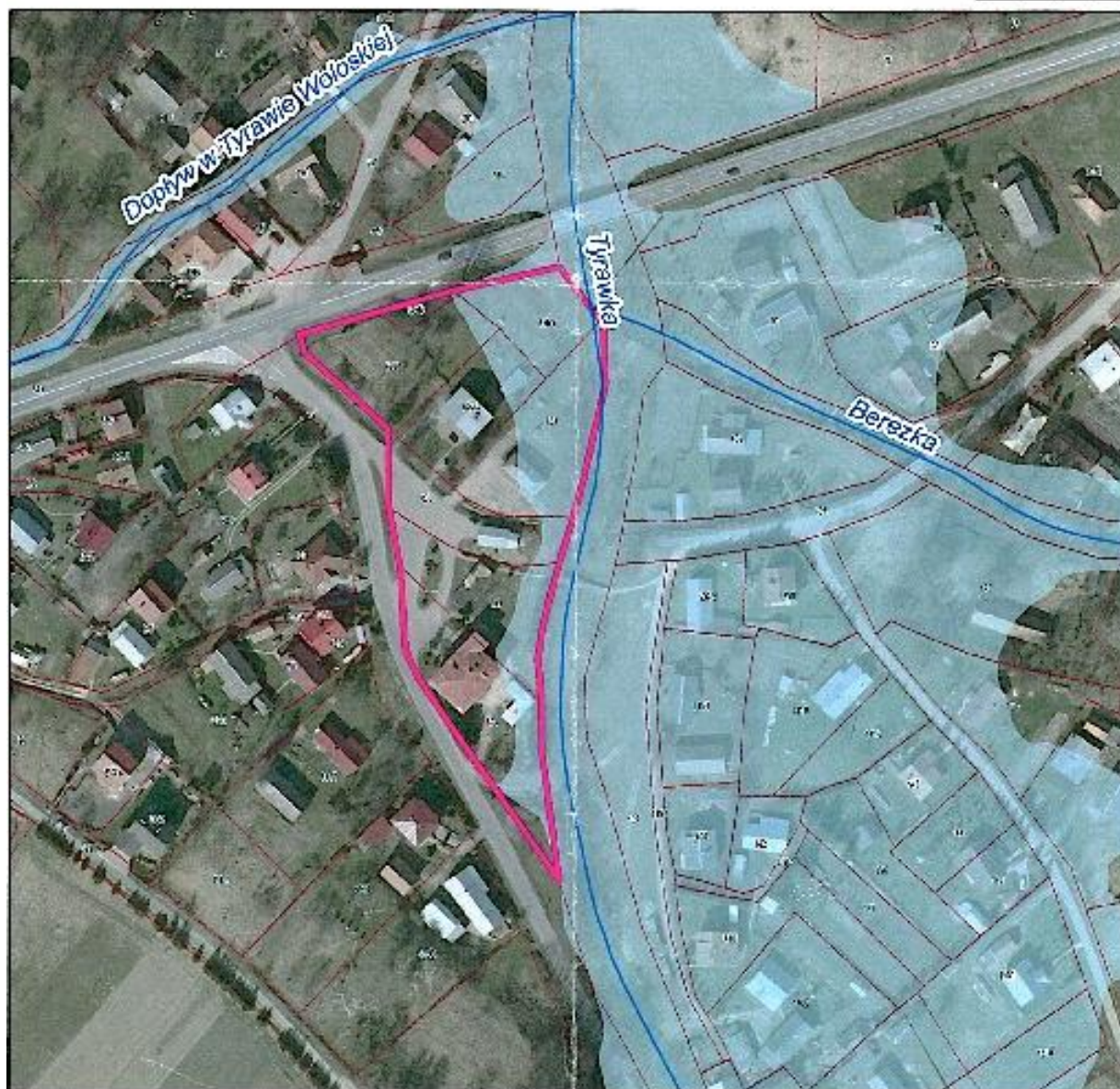
Załącznik nr 1

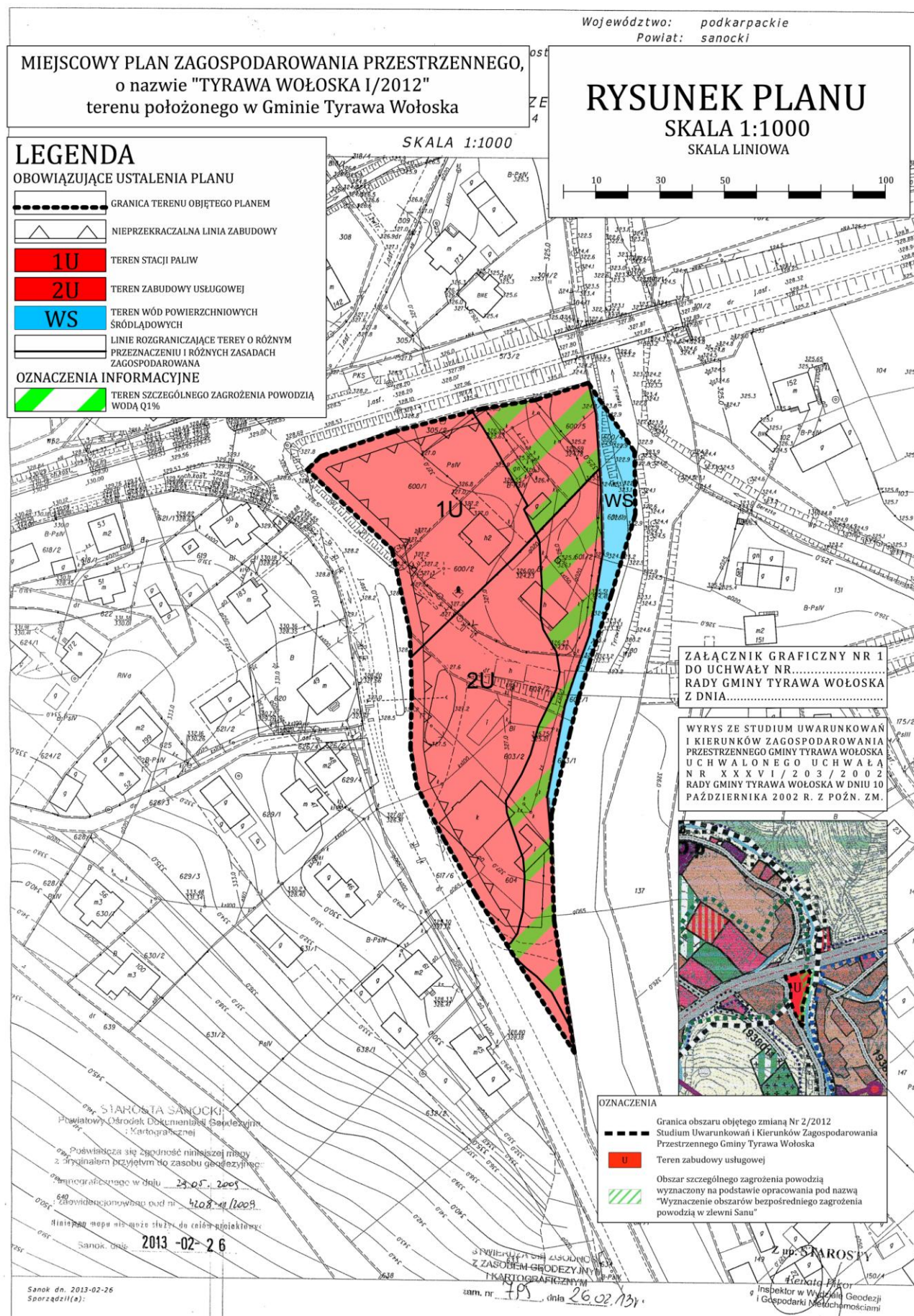
Legenda:

-  włooskowany obszar
 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

1:2 000

0 25 50 m





13. Dokumentacja fotograficzna terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.



– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012"
terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska



– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012"
terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska



– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

na potrzeby Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie "Tyrawa Wołoska I/2012"
terenu położonego w miejscowości Tyrawa Wołoska, Gmina Tyrawa Wołoska

