



Znak: SP.281.1.2014

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

UMOWA NR/2014

zawarta w dniu r. w Tyrawie Wołoskiej pomiędzy:

Dyrektorem Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Tyrawie Wołoskiej, 38-535 Tyrawa Wołoska 138,

NIP 687-14 - 66 - 911 REGON 000741357

reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora**

przy kontrasygnacie

..... – **Główniej Księgowej Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół w Tyrawie Wołoskiej,**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a:

Panią/em

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą.**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych w **ofercie z dnia**, która stanowi integralną część niniejszej umowy, **przyjmuje do wykonania dokumentację projektową budowy placu zabaw o powierzchni 200 m² przy Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Tyrawie Wołoskiej 138, w celu realizacji projektu pn. „Modernizacja 2 oddziałów przedszkolnych w Gminie Tyrawa Wołoska” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.**

1. Dokumentacja projektowa na budowę placu zabaw o powierzchni 200 m² przy Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Tyrawie Wołoskiej 138, w szczególności powinna obejmować:

- projekt zagospodarowania terenu,
- opracowanie mapy do celów projektowych,
- kosztorys inwestorski w zakresie opracowań projektowych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowanie dokumentacji, celem przeprowadzenia procedury przetargowej zamówienia publicznego umożliwiającej wyłonienie wykonawcy robót oraz realizację budowy placu zabaw (projekty kosztorysów ofertowych, przedmiar robót, szczegółowe specyfikacje techniczne),
- sporządzenie materiałów do zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- uzgodnienia w niezbędnym zakresie (w razie konieczności).



2. Opracowanie projektowe należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) obejmujący zakres wymieniony w ust 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kosztorysu inwestorskiego określonego w ust. 2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. (DZ. U. Nr 130 poz. 1389)
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji określonej w ust. 1 – 4, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ. U. Nr 120 poz. 1126) oraz do sporządzenia dokumentacji bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
5. **Wykonawca przenosi w całości na Zamawiającego prawa autorskie w stosunku do wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust 1, w szczególności na potrzeby (publikacji) celem przeprowadzenia postępowania przetargowego.**

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia projektowe wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 3

1. **Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację, stanowiącą przedmiot umowy w terminie do dnia 25.04.2014 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowania projektowe, o których mowa w § 1 ust 2 w formie pisemnej w 5 – **ciu** egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (wersja pliku pdf).
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia dokumentacji, celem przeprowadzenia procedury przetargowej zamówienia publicznego umożliwiającej wyłonienie wykonawcy robót oraz realizację budowy placu zabaw (projekty kosztorysów ofertowych, przedmiar robót, szczegółowe specyfikacje techniczne) na podstawie kompletnych projektów stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kosztorys inwestorski w zakresie opracowań projektowych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w formie pisemnej w 5 – **ciu** egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
5. **Dokumentacje stanowiące przedmiot umowy winny być zaopatrzone w pisemne oświadczenia Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z przepisami, wymienionymi w § 1 w ust. 3, 4 i 5 umowy.**
6. **Wykonawca w okresie 3 lat od dnia wykonania kosztorysów zobowiązuje się do ich bezpłatnego zaktualizowania na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego.**

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów w zakresie wykonania przedmiotu umowy a w szczególności kosztów opłat:

- opracowanie mapy do celów projektowych
- wypisy z ewidencji gruntów

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie złożonej oferty łącznie na kwotę ryczałtową **brutto zł (słownie:)**.



2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, oraz po doręczeniu faktury (rachunku) Zamawiającemu.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę (rachunek) Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku) Zamawiającemu.
4. W przypadku opóźnienia w przelewie środków z Instytucji Pośredniczącej na konto projektu, Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu zapłaty do czasu ich otrzymania.

§ 6

1. Strony ustalają, że odbiór przedmiotu umowy będzie polegać na merytorycznej ocenie wykonanych dokumentacji.
2. Czas trwania odbioru dokumentacji projektowej nie może być dłuższy niż 2 tygodnie od daty przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Pozytywny odbiór stanowi podstawę do wystawienia faktury (rachunku) za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 7

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - 2.1.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto .
 - 2.2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 2.2.1. za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu dostarczenia przedmiotu umowy ,
 - 2.2.2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto .
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Strony ustalają:

1. W razie przerwania prac projektowych na żądanie Zamawiającego, lub z powodu rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonaną pracę projektową, Strony ustalają wspólnie, proporcjonalnie do wartości umowy, na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jego wykonania, poszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy, lub w przypadku znacznego wydłużenia się terminu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji – powstałego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 12 m-cy i liczy się od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, której dotyczy niniejsza umowa.



§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egz. w tym jeden egz. dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: