



Znak: SP.281.3.2014

Złącznik nr 3 - wzór umowy

Wzór
UMOWA NR/2014

zawarta w dniu r. w Tyrawie Wołoskiej pomiędzy:

Dyrektorem Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Tyrawie Wołoskiej, 38-535 Tyrawa Wołoska 138,

NIP 687-14 - 66 - 911 REGON 000741357

reprezentowanym przez:

1. – Dyrektora

przy kontrasygnacie

2..... – Główniej Księgowej Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół w Tyrawie Wołoskiej,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a:

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami) w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, zaś Inspektor nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym:

Organizacja placu zabaw dla 2 oddziałów przedszkolnych w ramach projektu „Modernizacja 2 oddziałów przedszkolnych w Gminie Tyrawa Wołoska” złożonego w ramach naboru 1/9.1.1/2013 Priorytet IX. Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działanie 9.1. Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.1. Zmniejszenie nierówności, w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

2. Inspektor nadzoru, obowiązki o których mowa w ust.1, sprawować będzie w sposób i na

projekt pn. „Modernizacja 2 oddziałów przedszkolnych w Gminie Tyrawa Wołoska” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



zasadach określonych w Prawie Budowlanym i przepisach szczegółowych.

3. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dniaroku, wydanych przez

§ 2

1. Nadzór inwestorski należy realizować od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą zadania do zakończenia robót budowlanych związanych z realizacją zadania, przy czym za zakończenie prac związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego uważa się zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru ostatecznego oraz upływ terminu rękojmi lub gwarancji na prace budowlane.
2. Planowany termin realizacji robót budowlanych:
- od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy, do dnia zakończenia robót tj. 30.09.2014 r.
3. Gwarancja jakości udzielona Zamawiającemu przez Wykonawców robót została ustalona na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Inspektorowi Nadzoru 1 egzemplarz dokumentacji projektowej, która po zakończeniu prac zostanie zwrócona Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 1) nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową;
 - 2) w okresie poprzedzającym realizację budowy – sprawdzenia dokumentacji technicznej i kosztorysów inwestorskich, zaznajomienia się z pozwoleniem/zgłoszeniem robót budowlanych, terenem – jego uzbrojeniem i urządzeniami,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze zgłoszeniem robót, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) inspektor zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż min. 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego,
 - 5) dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót został wykonany;
 - 6) współpracy z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej,
 - 7) nadzór nad jakością wykonanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 8) zatwierdzanie zastosowania materiałów i dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane oraz dokumentacją projektową;



- 9) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy;
- 10) sprawdzenie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonywanych zakresów robót na zasadach określonych w umowie na roboty budowlane.
- 11) sprawdzenie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu;
- 12) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym oraz potwierdzenia w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości odbioru;
- 13) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczegółowych;
- 14) wydawanie korownikowi budowy poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń;
- 15) egzekwowanie wykonawcy i przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych;
- 16) egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 17) dopilnowanie ze strony Zamawiającego przestrzegania na budowie przepisów bhp;
- 18) wstrzymywanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub zgłoszeniem robót budowlanych;
- 19) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania oraz podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy,
- 20) analiza i ocena dotyczących proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń;
- 21) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych rad budowy;
- 22) w trakcie trwania umowy Inspektor zobowiązany jest do informowania Koordynatora Projektu o postępach prac; na każde wezwanie Koordynatora Inspektor ma obowiązek dostarczyć wymagane przez niego dokumenty niezbędne do rozliczenia inwestycji,
- 23) kontrolowania ilości i terminowości wykonywanych robót: a) Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót; b) Dokonywanie odbiorów częściowych inwestycji; c) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego - sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego), w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej; d) Sprawdzanie faktur wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych; e) Dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
- 24) przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania;
- 25) uczestniczenie w bieżącym i końcowym rozliczeniu finansowym zadania;
- 26) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych;



- 27) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczący realizacji inwestycji, wsparcie Zamawiającego, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy co do przedmiotu sporu,
 - 28) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji,
 - 29) udział w realizacji, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi zrealizowanych robót i obiektu po ich oddaniu do użytkowania, w razie ujawnienia wady po oddaniu obiektu do użytkowania.
3. Ustala się następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
- 1) Czynności związane z rozpoczęciem odbioru końcowego należy rozpocząć najdalej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia kompletnych dokumentów odbiorowych.
 - 2) Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 3) Odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy należy przeprowadzić w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru nie może powierzać wykonania swoich obowiązków innym osobom bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.
2. Inspektor Nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową jest przedstawicielem Zleceniodawcy, jako zamawiającego roboty budowlane określone w § 1 ust.1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do uzgadniania ze Zleceniodawcą konieczności wykonywania robót dodatkowych, nie uwzględnionych w przedmiarach robót oraz możliwości ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót..

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę..... **zł brutto** (słownie:) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 regulowane będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę, którą Inspektor nadzoru wystawi po bezusterkowych końcowych odbiorze zadania przez Zamawiającego.
3. Faktury wystawione przez Inspektora nadzoru będą zrealizowane w drodze przelewu w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Inspektora w banku:
4. W przypadku opóźnienia w przelewie środków z Instytucji Pośredniczącej na konto projektu, Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu zapłaty do czasu ich otrzymania.



§ 7

1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§ 8

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zleceniodawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w razie stwierdzenia, że Zleceniobiorca nie wykonuje należycie obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności nie respektuje stanowiska Zleceniodawcy w odniesieniu do kwestii merytorycznych związanych z realizacją nadzorowanych prac.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w tym do dokumentów finansowych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) .

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Strony ustalają, że Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego będzie sądem rozstrzygającym spory wynikłe na tle niniejszej umowy.



§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU:

ZAMAWIAJĄCY: