

WÓJT GMINY TYRAWA WOŁOSKA

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

OGŁOSZENIE

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym **Rozpucie**, gmina Tyrawa Wołoska, powiat sanocki, województwo podkarpackie, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00034269/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **115** o powierzchni **0,0433 ha**, stanowiącej własność Gminy Tyrawa Wołoska.

Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Położenie i opis nieruchomości: dz. nr 115 o pow. 0,0433 ha położona w obrębie Rozpucie, gmina Tyrawa Wołoska, powiat sanocki, zabudowana dwoma budynkami: budynkiem drewnianym i budynkiem garażu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka położona w obszarze dla którego MPZP Gminy Tyrawa Wołoska utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. W SUIKZPG nieruchomość figuruje jako obszar zabudowy- strefa osadnictwa-budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno- usługowe, istniejące i potencjalne.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 48 646,00 zł

Minimalne postąpienie: 490,00 zł

Wysokość wadium: 7 300,00 zł

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniach 18.12.2020r.-08.01.2021r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 29.01.2021r.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 19 marca 2021r. o godz. 10⁰⁰

u w Urzędzie Gminy w Tyrawie Wołoskiej, Tyrawa Wołoska 175,

38-535 Tyrawa Wołoska, pokój nr 31 (Sala ślubów), II piętro.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie **do dnia 15.03.2021r.** w pieniądzu PLN przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Tyrawa Wołoska BGK nr 27 1130 1105 0005 2485 9520 0005, wpisując w tytule przelewu: „*Wadium- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dz. 115 w miejscowości Rozpucie*”. Najpóźniej w dniu 15.03.2021r. wadium powinno znajdować się na koncie Gminy Tyrawa Wołoska, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie. W uzasadnionych przypadkach sprzedający może wyznaczyć inny termin podpisania umowy.

2. Przedłożenie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- a. podpisanego oświadczenia, że uczestnicy przetargu zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, stanem zagospodarowania nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń - Załącznik 1;
- b. podpisanej klauzuli informacyjnej, sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) - Załącznik 2;
- c. w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne:
 - ważnego dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
- d. w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą), konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami;
- e. w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej:
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), wydany lub potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - stosownych pełnomocnictw (oryginał), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sanoku. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż **do dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność**.
- Wszystkie koszty związane z przeniesieniem własności ponosi w całości kupujący.
- Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości, stanem zagospodarowania nieruchomości, możliwością dojazdu oraz zapoznać się z warunkami przetargu.
- Termin zawarcia aktu notarialnego ustali sprzedający w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez uzasadnionej przyczyny.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż minimalne postąpienie określone w ogłoszeniu o przetargu.
- Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tyrawie Wołoskiej, na stronie internetowej www.bip.tyrawa.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Referacie Infrastruktury Inwestycji i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Gminy w Tyrawie Wołoskiej, pokój nr 25, II piętro, tel. 13 46 569 36, e-mail: hnatj@tyrawa.pl, kdomaradzki@tyrawa.pl.
Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Zatwierdził

WÓJT
GMINY TYRAWA WOŁOSKA
Teresa Brzeźawska-Juszczak
Teresa Brzeźawska-Juszczak

Załączniki:

1. Oświadczenie
2. Klauzula informacyjna