

WÓJT GMINY TYRAWA WOŁOSKA

Tyrawa Wołoska, dnia 01.09.2017

Znak : IliGG.6733.2.19.2017.KD

**DECYZJA 4/2017
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 935) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.04.2017r. (data wpływu do Urzędu) oraz po uzupełnieniu z dnia 28-06-2017r. (data wpływu do Urzędu), Gminy Tyrawa Wołoska, 38-535 Tyrawa Wołoska,

USTALAM

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, o znaczeniu lokalnym,

przewidzianego do realizacji w miejscowości Tyrawa Wołoska, gmina Tyrawa Wołoska, na części działek nr ew.: 285/4, 297/2, 297/1, 296/2, 332/1, 333, 334, 1068, 1069, 1070, 1074, 1073, 1075, 1076, 1110, 1108, 1106, 1105, 1102, 1087/1, 1099, 1077, 1050/1, 887, 101/2, 106, 107, 136, 174/4, 157, 158, 163, 164, 866, 871, 869, 874, 876, 1152, 773, 654/4, 926, 912/3, 923/2, 912/5, 925/2, 925/1, 924/2, 922, 920, 919, 918, 917, 916 oraz 915, obręb – 0007 Tyrawa Wołoska oraz na części działki nr ew. 129, obręb – 0005 Rozpucie, w obszarze oznaczonym w części graficznej decyzji,

dla: Gminy Tyrawa Wołoska, 38-535 Tyrawa Wołoska.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Budowa oświetlenia ulicznego.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Infrastruktura techniczna.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

- 3.1. Projektowana inwestycja nie może wykraczać poza obszar określony w części graficznej decyzji liniami rozgraniczającymi teren realizacji inwestycji.
- 3.2. Planowana inwestycja stanowi budowę oświetlenia ulicznego, inwestycję celu publicznego, o znaczeniu lokalnym.
- 3.3. Budowa oświetlenia winna być zgodna z przepisami odrębnymi.
- 3.4. Warunki zbliżenia oświetlenia do pasa drogowego drogi krajowej oraz drogi gminnej jak również przejście przez drogi, należy uzgodnić z administratorem dróg.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.2. Działki objęte decyzją położone są w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, na terenie, którego obowiązują przepisy prawa miejscowego określone w Uchwale Nr XXXIX/791/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013r. Poz. 3632).

Na terenie Parku obowiązują szczególne cele ochrony Parku określone w §2 w/w uchwały.

1. Na terenie Parku obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 17 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 4) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek: San, Wiara, Strwiąż, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, przy czym dla sztucznych zbiorników wodnych za linię brzegową uważa się linię wody przy maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

2. Zakaz, o którym mowa wyżej nie dotyczy udzielonych, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały koncesji oraz prowadzenia działalności, o której mowa w art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1131 z późn. zm.)

3. Zakaz, o którym mowa wyżej nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa wyżej, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Parku.

Teren objęty decyzją stanowi infrastrukturę techniczną będącą inwestycją celu publicznego, zatem należy uznać, iż zakazy nie dotyczą terenu objętego decyzją.

4.2. Działki objęte decyzją położone są w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą: "Góry Słonne" (PLB 180003) funkcjonującego na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.) oraz poza granicami Obszaru ważnego dla Wspólnoty „Ostoja Góry Słonne”.

4.3. Działki objęte decyzją nie są objęte innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.), za wyjątkiem wyżej wymienionych. W związku z powyższym nie wprowadza się dodatkowych zakazów, nakazów i ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych, za wyjątkiem wyżej wymienionych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23.07.2003r, o ochronie i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz.1446 z późn. zm.) – bowiem zarówno teren objęty wnioskiem, jak też samo zamierzenie inwestycyjne nie podlega w/w przepisom szczególnym.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- a) dostęp do drogi publicznej – istniejący,
- b) wyposażenie w infrastrukturę techniczną należy zapewnić poprzez:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
 - wyposażenie w energię cieplną – nie dotyczy,
 - wyposażenie w środki łączności – nie dotyczy,
- c) gospodarka odpadami – nie dotyczy,
- d) miejsca postojowe dla samochodów osobowych – nie dotyczy.

7. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich.

Ochrona interesów osób trzecich winna być zapewniona poprzez ochronę przed:

- a) pozbawieniem:
- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

8.1. Na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia działek w:

- terenach i obszarach górniczych,
 - obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych czy powstaniem obrywów skalnych,
 - obszarach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi,
- bowiem przedmiotowy teren leży poza w/w terenami i obszarami.

8.2. Działki objęte decyzją stanowią grunty o użytkach: dr, PsIII, PsIV, PsV, PsVI, RIIB, RIV, RV, RVI, ŁVI, Lz oraz Br i Wp.

W liniach rozgraniczających teren realizacji inwestycji objęta została część terenu, obejmująca niezbędny teren do zlokalizowania inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę infrastruktury technicznej: oświetlenie uliczne nie powodujące dokonania trwałej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, na cele nierolnicze. Budowa infrastruktury technicznej: oświetlenia ulicznego nie spowoduje konieczności uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, na etapie ubiegania się inwestora o pozwolenie na budowę. Inwestycja nie naruszy gruntów klasy III, chronionej.

Infrastruktura techniczna: oświetlenie uliczne nie powoduje trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Działki objęte decyzją położone są w terenach, dla których nie nastąpiła zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego ważnego do 31.12.2002r.

Stosownie do zapisów art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, w przypadku terenu, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 (czyli ustawy z dnia 7 lipca 1994r., o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). W związku z powyższym na gruntach klasy IV i V jest możliwość wydania decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ został spełniony art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8.3. Położenie działek w terenie objętym ochroną prawną: Park Krajobrazowy Gór Słonnych, w obszarze objętym ochroną Natura 2000, wymaga przeprowadzenia postępowania administracyjnego wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.), w zakresie rozważenia czy przedsięwzięcie inwestycyjne może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i wymaga oceny oddziaływania na środowisko, czy też nie.

Z analizy dokonanej przez tutejszy organ dokonanej na podstawie art. 96 w/w ustawy z 3 października 2008 roku, wynika, że zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, istniejące i mające znaczenie dla Wspólnoty. Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie Postanowieniem znak: WST.PRZ.43.1.37.2017.IP.2 z dnia 29 maja 2017r. stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 planowanego przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi zatem konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów prawa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. 2016r. poz. 71) – budowa oświetlenia ulicznego, nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać.

8.4. Na potrzeby inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów, dla której wymagana jest zgoda właściwego organu w formie decyzji administracyjnej.

8.5. Na działkach objętych decyzją, nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, określonych w ustawie z dnia 09.06.2011r., Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1131 z późn. zm.) – bowiem zarówno teren objęty wnioskiem, jak też samo zamierzenie inwestycyjne nie podlega w/w przepisom szczególnym.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji określone zastały w części graficznej decyzji cyframi :

- a) w części graficznej Nr 1 od 1 do 110.
- b) w części graficznej Nr 2 od 1 do 39.
- c) w części graficznej Nr 3 od 1 do 17.
- d) w części graficznej Nr 4 od 1 do 47.
- e) w części graficznej Nr 5 od 1 do 54.

11. Część graficzna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

została sporządzona na kopii mapy zasadniczej przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sanoku, w skali 1:1000.
Nazewnictwo i oznaczenia zawarte w części graficznej decyzji obowiązują w zakresie ustalonym.

UZASADNIENIE

W dniu 26.04.2017r. (data wpływu do Urzędu) oraz po uzupełnieniu w dniu 28-06-2017r. (data wpływu do Urzędu) Gmina Tyrawa Wołoska, 38-535 Tyrawa Wołoska, wystąpiła do Wójta Gminy Tyrawa Wołoska o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: Budowa oświetlenia ulicznego, na części działek nr ew.: 285/4, 297/2, 297/1, 296/2, 332/1, 333, 334, 1068, 1069, 1070, 1074, 1073, 1075, 1076, 1110, 1108, 1106, 1105, 1102, 1087/1, 1099, 1077, 1050/1, 887, 101/2, 106, 107, 136, 174/4, 157, 158, 163, 164, 866, 871, 869, 874, 876, 1152, 773, 654/4, 926, 912/3, 923/2, 912/5, 925/2, 925/1, 924/2, 922, 920, 919, 918, 917, 916 oraz 915, obręb – 0007 Tyrawa Wołoska oraz na części działki nr ew. 129, obręb – 0005 Rozpucie, w miejscowości Tyrawa Wołoska.

Podstawą prawną przyjętego rozstrzygnięcia są następujące przepisy:

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy).

Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane, polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę (art. 50 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy).

Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy (art. 59 ust. 1 ustawy).

Przepis art. 59 ust. 1 ustawy stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku (art. 59 ust. 2 ustawy).

Zakres inwestycji objęty wnioskiem inwestora, polegający na budowie oświetlenia ulicznego powoduje zmianę zagospodarowania terenu, a zatem wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków lokalizacyjnych.

Celami publicznymi w rozumieniu ustawy, są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147) – art. 2 pkt 5 ustawy.

Celami publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami są między innymi budowa infrastruktury technicznej. Oznacza to, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, należy ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ I instancji zapewnił czynny udział wszystkim stronom postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji, umożliwił wypowiedzenia się, co o zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądaniach.

Na tym etapie żadna ze stron nie wniosła pisemnych negatywnych uwag dotyczących planowanego zamierzenia inwestycyjnego, o czym świadczą akta sprawy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Tyrawa Wołoska ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z wnioskiem, po dokonaniu analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z zapisem art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r., o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1725) - inż. Małgorzatę Puchyr posiadającą uprawnienia urbanistyczne.

Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami, stosownie do przepisów ustawy:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – uzgodniono w trybie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (organem właściwym, w zakresie terenów objętych ochroną wynikającą z ustawy o ochronie przyrody).
2. Starostą Powiatowym w Sanoku – uzgodniono w trybie art. 53 ust. 4, pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w zakresie ochrony gruntów rolnych).
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad- Postanowienie znak: O.RZ.Z-3.4351.288.2017.1.gk z dnia 16.08.2017 (w odniesieniu do terenów przyległych do drogi publicznej krajowej).

Zarówno zakres inwestycji jak też jej lokalizacja, nie wymagają dokonania uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ustawy, niż wyżej wymienione.

Po dokonaniu analizy wniosku pod kątem jego zgodności z przepisami odrębnymi, mając na względzie zapis art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Tyrawa Wołoska nie znajduje podstaw do wydania decyzji odmownej dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Oznacza to, że Wójt Gminy Tyrawa Wołoska, działając w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz kodeksu postępowania administracyjnego, ustalił warunki lokalizacji inwestycji, zgodnie z wnioskiem.

Spełniając wymogi art. 54 cyt. na wstępie ustawy, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego określa:

- 1) rodzaj inwestycji,
- 2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a szczególności:
 - ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
 - warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - wymagania dotyczące interesów osób trzecich,
- 3) linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie w stosownej skali.

Stosownie do art. 55 cyt. na wstępie ustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- 1) Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- 2) Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- 3) Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- 4) Ostateczna i prawomocna decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie stanowi podstawy do podjęcia robót budowlanych przez Inwestora. Starosta Powiatowy w Sanoku wydając pozwolenie na budowę lub przyjmując zgłoszenie wykonania robót budowlanych, ostatecznie rozstrzyga o prawie Inwestora do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Inwestor obowiązany jest do wypełnienia przepisów Prawa budowlanego, w zakresie wynikającym z charakteru inwestycji oraz przepisów odrębnych.
- 5) Wygaśnięcie decyzji następuje:
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
 - z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu
2. a/a

WÓJT GMINY
inż. Jan Chowaniec