

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Tyrawa Wołoska zaprasza do składania ofert na wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb związanych z bieżącą gospodarką nieruchomościami w Gminie Tyrawa Wołoska.

I. ZAMAWIAJACY

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Tyrawa Wołoska, Tyrawa Wołoska 175, 38-535 Tyrawa Wołoska

NIP 687-17-85-094, REGON 370440761

Telefon: 13 46 596 31, fax. 13 46 569 24

e-mail: urząd@tyrawa.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Z uwagi na to, że wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)

Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z art.4 pkt 8 tejże ustawy oraz Zarządzeniem Nr 4/15 Wójta Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 02.03.2015 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro netto”.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zapytania jest wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb związanych z bieżącą gospodarką nieruchomościami w Gminie Tyrawa Wołoska .

2. Wykonawca sporządzi operaty wyceny nieruchomości w terminie do trzydziestu dni licząc od dnia podpisania umowy.

3. Wykonanie operatów zostanie zlecone po wyborze oferenta w ciągu siedmiu dni.

4. Dokumentacja wyceny nieruchomości winna zawierać:

1. operat szacunkowy zgodny z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz.518 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)

2. obraz (zdjęcia) fotograficzny;

3. protokół oględzin nieruchomości podpisany przez rzeczoznawcę majątkowego;

4. zaznaczenie na planie nieruchomości szacowanej i przyjętych do porównania;

5. wycinek mapy ewidencyjnej/zasadniczej (w uzasadnionych przypadkach wypis z rejestru gruntów).

6. Strony uzgadniają, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników wpływających na proces szacowania nieruchomości – określenia wartości nieruchomości.

7. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 6 poprzez potwierdzenie przez Wykonawcę jego aktualności, które może być zlecone w terminie do 12 miesięcy po upływie tego okresu.

8. W przypadku wadliwego wykonania operatu szacunkowego Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 7 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. Zakres usług rzeczoznawcy majątkowego obejmuje:

1. Wycena działek niżej wymienionych do celów sprzedaży

1) Działka nr 167/2 o pow. 0,3058 ha wraz z budynkiem położona w miejscowości Rakowa

2) Działka nr 34 o pow. 0,1500 ha położona w miejscowości Rakowa

3) Działka nr 35 o pow. 0,2400 ha położona w miejscowości Rakowa

4) Działka nr 313/2 o pow. 0,0284 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska

5) Działka nr 859/4 o pow. 0,0084 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska

6) Działka nr 859/6 o pow. 0,0012 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska

7) Działka nr 859/8 o pow. 0,0168 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska

8) Działka nr 859/9 o pow. 0,0349 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska

2. Wycena niżej wymienionych działek przeznaczonych do zamiany:

1) Działka o nr 859/7 o pow. 0,0231 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska

ZAPYTANIE OFERTOWE wykonanie wyceny nieruchomości

2) Działka o nr 859/10 o pow. 0,0027 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska

3) Działka o nr 858/3 o pow. 0, 0013 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska

Należy podać **cenę Netto, VAT, cenę Brutto** dla każdej wyżej wymienionej działki oraz wartość całego wykonania zadania.
Dla w/w działek nie ma sporządzonego MPZP.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

ZAPYTANIE OFERTOWE wykonanie wyceny nieruchomości