XML
Ogłoszenie-zapytanie ofertowe

IIiGG.271.5.4.1.2015 Tyrawa Wołoska, 09.04.2015r.

OGŁOSZENIE - Zapytanie ofertowe

Przedmiotem niniejszego zapytania jest wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb związanych z bieżącą gospodarką nieruchomościami w Gminie Tyrawa Wołoska .

IIiGG.271.5.4.1.2015 Tyrawa Wołoska, 09.04.2015r.

OGŁOSZENIE - Zapytanie ofertowe

1. Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 - kodeks cywilny (Dz. U Nr 16 poz. 93 ze zm.), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców.
3. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i wynosi poniżej 30 000 EURO.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Tyrawa Wołoska
38-535 Tyrawa Wołoska 175.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zapytania jest wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb związanych z bieżącą gospodarką nieruchomościami w Gminie Tyrawa Wołoska .
2. Wykonawca sporządzi operaty wyceny nieruchomości w terminie do trzydziestu dni licząc od dnia podpisania umowy.
3. Wykonanie operatów zostanie zlecone po wyborze oferenta w ciągu siedmiu dni.
4. Dokumentacja wyceny nieruchomości winna zawierać:
   1) operat szacunkowy zgodny z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
   2) obraz (zdjęcia) fotograficzny;
   3) protokół oględzin nieruchomości podpisany przez rzeczoznawcę majątkowego;
   4) zaznaczenie na planie nieruchomości szacowanej i przyjętych do porównania;
   5) wycinek mapy ewidencyjnej/zasadniczej (w uzasadnionych przypadkach wypis z rejestru gruntów).
6. Strony uzgadniają, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników wpływających na proces szacowania nieruchomości – określenia wartości nieruchomości.
7. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 6 poprzez potwierdzenie przez Wykonawcę jego aktualności, które może być zlecone w terminie do 12 miesięcy po upływie tego okresu.
8. W przypadku wadliwego wykonania operatu szacunkowego Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 7 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Zakres usług rzeczoznawcy majątkowego obejmuje:

1. Wycena działek niżej wymienionych do celów sprzedaży

1) Działka nr 307 o pow. 0,20 ha i 308/1 o pow. 0,16 ha wraz z budynkiem położone w miejscowości Rakowa stanowiące jeden kompleks

2) Działka nr 126/2 o pow. 0,0845 ha wraz z budynkiem położona w miejscowości Tyrawa Wołoska

3) Działki nr 600/5 o pow. 0,0739 ha, nr 305/2 o pow.0,0129 ha, nr 600/1 o pow. 0,1424 ha oraz nr 600/2 o pow. 0,1193 ha wraz z budynkami położone w miejscowości Tyrawa Wołoska stanowiące jeden kompleks

Należy podać **cenę Netto, VAT, cenę Brutto** dla każdej wyżej wymienionej działki (kompleksów działek), oraz wartość całego wykonania zadania.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: trzydzieści dni od dnia podpisania umowy

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający następujące warunki:
1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5) nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów, załączonych do oferty wg formuły „spełnia - nie spełnia".

V. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1) Ofertę Wykonawcy wg wzoru stanowiącego załącznik do zapytania;
2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu wypełnionego wg wzoru stanowiącego załącznik do zapytania;
3) kserokopię uprawnień do wykonywania działalności stanowiącej przedmiot zamówienia,

Oferty Wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien przedstawić ofertę na formularzach załączonych do niniejszego zapytania.
Dokumenty oferty powinna być:
- opatrzona pieczątką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- wypełniony formularz ofertowy,
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- kserokopię uprawnień do wykonywania działalności stanowiącej przedmiot zamówienia,

Oferty, które będą zawierały błędy w dokumentach lub będą niekompletne, nie będą brane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia 24.04.2015 r. w Sekretariacie Urzędu Gminy Tyrawa Wołoska, pok. Nr 15 I p. do godz. 10.00

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. Otwarcie i ocena ofert zostanie dokonana w dniu 24.04.2015 r. o godz. 10.15 w Urzędzie Gminy Tyrawa Wołoska w pokoju nr 27 II piętro.

5. Wszelkich dodatkowych informacji udziela upoważniony pracownik Urzędu Gminy Tyrawa Wołoska Janusz Burak tel. 0134656922, pokój nr 26 i Ewa Dudka , tel. 0134656929, pokój nr 27.

VIII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Najniższa Cena 100%

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców w formie pisemnej.

X. ZAŁĄCZNIKI

Wzór formularza ofertowego.
Wzór oświadczeń

Wójt Gminy Tyrawa Wołoska
inż. Jan Chowaniec

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
załącznik nr 1		13.40 KB
załącznik nr 2		13.34 KB

Podmiot publikujący Urząd Gminy
Wytworzył Janusz Burak - Inspektor 2015-04-09
Publikujący -