XML

Ogłoszenie - trzeci przetarg na sprzedaż działek: 305/2, 600/2,. 600/1, 600/5 w Tyrawie Wołoskiej

Ogłoszenie

Wójt Gminy Tyrawa Wołoska ogłasza **trzeci** przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek stanowiących własność mienia gminnego Gminy Tyrawa Wołoska w następującej miejscowości:

Tyrawa Wołoska:

- działka nr 305/2 o pow. 0,0129 ha, wpisana do KW KS1S/00075407/9

- działka nr 600/2 o pow.0,1193 ha, zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej, oraz dwoma budynkami gospodarczymi, wpisana do KW KS1S/00034719/0. Na działce tej znajduje się również pomnik funkcjonariuszy MO poległych w walkach o utrwalanie władzy ludowej, który będzie przeniesiony na inną działkę, niezwłocznie po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Komitetu Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Rzeszowie

- działka nr 600/1 o pow. 0,1424 ha wpisana do KW KS1S/00034719/0

- działka nr 600/5 o pow. 0,0739 ha wpisana do KW KS1S/00034719/0. Na działce tej znajduje się komorowa oczyszczalnia ścieków, własność Gminy Tyrawa Wołoska, która będzie przeniesiona na inną działkę, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń, jednak nie wcześniej niż w roku 2016.

Działki te stanowią jeden kompleks i będą sprzedawane jako całość.

IIiGG.6840.2.1.2016

Ogłoszenie

Wójt Gminy Tyrawa Wołoska ogłasza **trzeci** przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek stanowiących własność mienia gminnego Gminy Tyrawa Wołoska w następującej miejscowości:

Tyrawa Wołoska:

- działka nr 305/2 o pow. 0,0129 ha, wpisana do KW KS1S/00075407/9

- działka nr 600/2 o pow.0,1193 ha, zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej, oraz dwoma budynkami gospodarczymi, wpisana do KW KS1S/00034719/0. Na działce tej znajduje się również pomnik funkcjonariuszy MO poległych w walkach o utrwalanie władzy ludowej, który będzie przeniesiony na inną działkę, niezwłocznie po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Komitetu Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Rzeszowie

- działka nr 600/1 o pow. 0,1424 ha wpisana do KW KS1S/00034719/0

- działka nr 600/5 o pow. 0,0739 ha wpisana do KW KS1S/00034719/0. Na działce tej znajduje się komorowa oczyszczalnia ścieków, własność Gminy Tyrawa Wołoska, która będzie przeniesiona na inną działkę, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń, jednak nie wcześniej niż w roku 2016.

Działki te stanowią jeden kompleks i będą sprzedawane jako całość.

Cena wywoławcza wynosi 195.327,00 zł.

Dla w /w działek został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w którym działki o

numerach 600/1, 600/2 i 305/2 oznaczono jako teren stacji paliw, natomiast działka nr 600/5 oznaczona została jako teren zabudowy usługowej oraz jako teren szczególnego zagrożenia powodzią wodą Q1%
Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Oferta na przetarg-kompleks działek w Tyrawie Wołoskiej, nie otwierać przed dniem 23 marca 2016 r. ”** osobiście, przez pocztę lub kurierem w Sekretariacie Urzędu Gminy w Tyrawie Wołoskiej, pok. Nr 15, 38-535 Tyrawa Wołoska 175, w terminie do dnia **18.03.2016 r. do godziny 15°°.**

Oferty, które wpłyną po tym terminie, nie będą brane pod uwagę.

Oferta powinna zawierać :

1. **imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;**
2. **datę sporządzenia oferty;**
3. **oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
4. **oferowaną cenę za nieruchomość**
5. **proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości wraz z terminem realizacji**

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Część jawna przetargu (otwarcie ofert), odbędzie się w dniu 23.03.2016r. o godz. 9°° w Sali Narad nr 31 (II piętro) Urzędu Gminy w Tyrawie Wołoskiej.

Podstawowym kryterium oceny ofert będzie oferowana cena oraz sposób zagospodarowania i termin realizacji inwestycji.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu przelewem na konto PBS Sanok 22 8642 0002 2001 0000 2987 0002 w wysokości 10% ceny wywoławczej, z podaniem nr nieruchomości, w terminie do dnia **18.03.2016r**. –decyduje data wpływu środków na podany rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zamknięciu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Uczestnik przetargu oświadcza, że zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości, stanem technicznym oraz stanem zagospodarowania.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem własności ponosi kupujący.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustali sprzedający w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Na sprzedaż w/w nieruchomości były ogłaszane dwa przetargi, które nie przyniosły rozstrzygnięcia:

- I przetarg nieograniczony w dniu 11.09.2015 r.

- II przetarg nieograniczony w dniu 09.11.2015 r.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu terminu – telefon nr 1346 56 922.

Przetarg przeprowadzony będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z dnia 31 października 2014 r. poz. 1490 z późn. zm. /

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji Infrastruktury i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Gminy Tyrawa Wołoska II piętro pokój 26 , tel. 13 46 56 922, oraz na stronie internetowej: bip.tyrawa.pl

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Tyrawa Wołoska 2016-02-12

Wójt Gminy Tyrawa Wołoska

inż. Jan Chowaniec

Podmiot publikujący Urząd Gminy
Wytworzył Janusz Burak - Inspektor 2016-02-16
Publikujący -