XML
ZAPYTANIE OFERTOWE wykonanie wyceny nieruchomości
IIiGG.271.10.2016 JB Tyrawa Wołoska, 01.08.2016r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Tyrawa Wołoska zaprasza do składania ofert
na wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb związanych z bieżącą gospodarką nieruchomościami w Gminie Tyrawa Wołoska.

I. ZAMAWIAJACY

Nazwa i adres zamawiającego:
Gmina Tyrawa Wołoska, Tyrawa Wołoska 175, 38-535 Tyrawa Wołoska
NIP 687-17-85-094, REGON 370440761
Telefon: 13 46 596 31, fax. 13 46 569 24
e-mail: urzad@tyrawa.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Z uwagi na to, że wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z art.4 pkt 8 tejże ustawy oraz Zarządzeniem Nr 4/15 Wójta Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 02.03.2015 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro netto".

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
1**.** Przedmiotem niniejszego zapytania jest wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb związanych z bieżącą gospodarką nieruchomościami w Gminie Tyrawa Wołoska .
2. Wykonawca sporządzi operaty wyceny nieruchomości w terminie do trzydziestu dni licząc od dnia podpisania umowy.
3. Wykonanie operatów zostanie zlecone po wyborze oferenta w ciągu siedmiu dni.
4. Dokumentacja wyceny nieruchomości winna zawierać:

1. operat szacunkowy zgodny z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz.518 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
2. obraz (zdjęcia) fotograficzny;
3. protokół oględzin nieruchomości podpisany przez rzeczoznawcę majątkowego;
4. zaznaczenie na planie nieruchomości szacowanej i przyjętych do porównania;
5. wycinek mapy ewidencyjnej/zasadniczej (w uzasadnionych przypadkach wypis z rejestru gruntów).

6. Strony uzgadniają, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników wpływających na proces szacowania nieruchomości – określenia wartości nieruchomości.
7. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 6 poprzez potwierdzenie przez Wykonawcę jego aktualności, które może być zlecone w terminie do 12 miesięcy po upływie tego okresu.
8. W przypadku wadliwego wykonania operatu szacunkowego Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 7 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Zakres usług rzeczoznawcy majątkowego obejmuje:
1. Wycena działek niżej wymienionych do celów sprzedaży
1) Działka nr 167/2 o pow. 0,3058 ha wraz z budynkiem położona w miejscowości Rakowa
2) Działka nr 34 o pow. 0,1500 ha położona w miejscowości Rakowa
3) Działka nr 35 o pow. 0,2400 ha położona w miejscowości Rakowa
4) Działka nr 313/2 o pow. 0,0284 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska
5) Działka nr 859/4 o pow. 0,0084 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska
6) Działka nr 859/6 o pow. 0,0012 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska
7) Działka nr 859/8 o pow. 0,0168 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska
8) Działka nr 859/9 o pow. 0,0349 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska

2. Wycena niżej wymienionych działek przeznaczonych do zamiany:
1) Działka o nr 859/7 o pow. 0,0231 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska
2) Działka o nr 859/10 o pow. 0,0027 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska
3) Działka o nr 858/3 o pow. 0, 0013 ha położona w miejscowości Tyrawa Wołoska

Należy podać **cenę Netto, VAT, cenę Brutto** dla każdej wyżej wymienionej działki oraz wartość całego wykonania zadania.
Dla w/w działek nie ma sporządzonego MPZP.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający następujące warunki:
1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5) nie podlega wykluczeniu z postępowania.
Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów, załączonych do oferty wg formuły „spełnia - nie spełnia".

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA; trzydzieści dni od daty podpisania umowy.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Janusz Burak, tel. 13 46 56922, kom. 721 038 863, e-mail: burakj@tyrawa.pl

Termin związania ofertą: 30 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.
Termin i miejsce podpisania umowy wyznaczy Zamawiający.
Zastrzega się możliwość uzgodnienia terminu podpisania umowy drogą telefoniczną.

V. KRYTERIA OCENY OFERT:

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie cena – 100%

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT.

1. Każdy Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, sporządzona czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa.

1. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
- wypełniony formularz ofertowy,
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- kserokopię uprawnień do wykonywania działalności stanowiącej przedmiot zamówienia potwierdzoną za zgodność z oryginałem
- oświadczenie o posiadanych uprawnieniach, wiedzy i doświadczeniu niezbędnych do wykonania zadania
- parafowany i podpisany projekt umowy

Oferty, które będą zawierały błędy w dokumentach lub będą niekompletne, nie będą brane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
Oferty należy składać **do dnia 9 sierpnia 2016 r. do godz. 13:00, osobiście, przez pocztę lub kurierem** w sekretariacie Urzędu Gminy w Tyrawie Wołoskiej, 38-535 Tyrawa Wołoska 175, w zamkniętych kopertach oznaczonych „

Oferta na wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb związanych z bieżącą gospodarką nieruchomościami w Gminie Tyrawa Wołoska -
nie otwierać przed dniem 09.08.2016 r.”
Oferty które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9 sierpnia 2016 r. o godz. 13.15. w siedzibie Zamawiającego – pok. nr 26.
O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców w formie pisemnej, ponadto wynik postepowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej bip.tyrawa.pl, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tyrawie Wołoskiej.
Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego postepowania oraz danych zawartych w ofercie.

VII. MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.**

VIII. ZAŁĄCZNIKI
1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
3. Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach, wiedzy i doświadczeniu niezbędnych do wykonania zadania
4. Projekt umowy.

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
zał. nr 3 do zapytania ofertowego		13.67 KB
Unieważnienie zapytania		205.09 KB
zał. nr 1 do zapytania ofertowego		13.76 KB
zał. nr 2 do zapytania ofertowego		13.38 KB
zał. nr 4 do zapytania ofertowego		19.29 KB

Podmiot publikujący	Urząd Gminy	
Wytworzył	Janusz Burak - Inspektor	2016-08-01
Publikujący	Michał Kocunik - Informatyk	2016-08-01 13:03
Modyfikacja	Admin Administrator - Admin	2016-08-05 11:00