

DECYZJA Nr 01/2011

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) oraz art.4 ust.2, pkt 1, art. 50 ust.1 i ust. 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 53, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 10.05.2003r z późn. zm), i art.6 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000r. z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o w Tarnowie; ul. Wita Stwosza 7; 33-100 Tarnów, Pełnomocnik mgr inż. Zdzisław Płoch - kierownik Rejonu Eksploatacji Sieci w Sanoku, Zakład Gazowniczy - Rejon Dystrybucji Gazu w Sanoku; Zabłotce 54; 38-500 Sanok.** z dnia 02.07.2010 r w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia /do 0,5 MPa/” z rur PE-HD SDR 11 DN, L=130 m, na działkach o nr ew.140/2; 141; 128; 117 w Tyrawie Wołoskiej, obręb Rozpucie, Gmina Tyrawa Wołoska.

U S T A L A M

Lokalizację inwestycji celu publicznego i sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji p. n.: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia / do 0,5 Mpa/” na działkach o nr ew. 140/2; 141; 128; 117 w Rozpucie, Gmina Tyrawa Wołoska., w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

DECYZJA Nr 01/2011

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) oraz art.4 ust.2, pkt 1, art. 50 ust.1 i ust. 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 53, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 10.05.2003r z późn. zm), i art.6 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000r. z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o w Tarnowie; ul. Wita Stwosza 7; 33-100 Tarnów, Pełnomocnik mgr inż. Zdzisław Płoch - kierownik Rejonu Eksploatacji Sieci w Sanoku, Zakład Gazowniczy - Rejon Dystrybucji Gazu w Sanoku; Zabłotce 54; 38-500 Sanok.** z dnia 02.07.2010 r w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia /do 0,5 MPa/” z rur PE-HD SDR 11 DN, L=130 m, na działkach o nr ew.140/2; 141; 128; 117 w Tyrawie Wołoskiej, obręb Rozpucie, Gmina Tyrawa Wołoska.

U S T A L A M

1. W zakresie ustalenia rodzaju zabudowy:

- projektowana inwestycja celu publicznego stanowi infrastrukturę techniczną w ciągu drogi gminnej o nr ew. dz. **128**;

- dopuszcza się budowę sieci gazowej.

2. W zakresie ustalenia funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

-Inwestycja liniowa polegająca na budowie sieci gazowej poprzez budowę odcinka do 0,5 Mpa z rur PE-HD SDR 11 DN 32, L= 130 m z nawiązaniem do istniejącej sieci gazowej dla zasilenia w paliwo gazowe istniejących i nowo budowanych budynków mieszkalnych - nie zmienia się dotychczasowego sposobu użytkowania działek rolnych.

3. W zakresie ustalenia warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycję należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko.

- Działki objęte decyzją stanowią grunty o użytku: RIVa, RIVb, RV, B-PsIV, PsIV, ŁIV, Lz Powierzchnia gruntu klasy IV objęta liniami rozgraniczającymi teren realizacji inwestycji nie przekracza wielkości granicznej 1,0 ha, o której mowa w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

- Zgodnie z postanowieniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Rzeszowie 35-959 Rzeszów, ul. Legionów 20, znak: GDDKiA O-Rz.Z3-ps-435P-28-74/2010 z dnia 15.12.2010r. przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane ma być na terenie zabudowy, w obszarze zabudowanym poza pasem drogowym wzdłuż drogi krajowej w odległości zgodnej z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. nr 19 z 2007r. poz.115 – z późn. zmianami) tj. min. 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

4. W zakresie wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Przedsięwzięcie, jak we wniosku znajduje się:

Wymagania szczegółowe:

4.1 Zgodnie z postanowieniami ustawy **o ochronie przyrody** z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U Nr . 92 , poz. 880 z dnia 30 kwietnia 2004 r.) w wyznaczonym obszarze specjalnej ochrony ptaków pn **Natura 2000 „Góry Słonne ” (z zastrzeżeniem art. 34) - zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszar ochrony został wyznaczony.**

4.2 Należy dążyć do pozostawienia w dotychczasowym sposobie zagospodarowania tych terenów które nie zostaną zajęte pod projektowaną zabudowę i elementy infrastruktury towarzyszącej.

4.3 W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów , wycinka winna być przeprowadzona wyłącznie po uzyskaniu zgody właściwego organu po uprzednim złożeniu wniosku wraz ze szczegółową inwentaryzacją drzewostanu w zakresie koniecznym do realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z póź. zm.),art. 97 ,ust 1 ,pkt 5 z uwzględnieniem art. 63, ust 1. ustawy z dnia 10 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227) Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska w Rzeszowie wydał postanowienia z dnia 18.10.2010 r. znak **RDOŚ -18-WPN-6630 -1-162/10/ba**, zwalniające wnioskodawcę z obowiązku sporządzania oceny oddziaływania na środowisko.

Po dokonaniu „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu” oraz po zapoznaniu się z cyt postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, **dotyczącym przedmiotowej inwestycji, stwierdza się, że wnioskowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest lokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Przez ochronę krajobrazową rozumie się tu zrównoważony rozwój tego obszaru oraz zachowanie cech charakterystycznych krajobrazu. W oparciu o stwierdzone w terenie uwarunkowania lokalizacyjne związane z planowaną inwestycją w strefie już istniejącej zabudowy mieszkalnej, w pasie bezpośrednio przyległym do dróg komunikacyjnych uznaje się ,że inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest lokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Teren przedmiotowej działki cechuje znaczne przekształcenie związane z prowadzeniem na jej terenie działalności usługowej.**

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury.

Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony.

6. W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Inwestycję należy zaprojektować wg warunków Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o w Tarnowie; ul. Wita Stwosza 7; 33-100 Tarnów, Oddział – Zakład Gazowniczy w Jaśle, Rejon Dystrybucji Gazu Sanok; znak: 639/O/WP1/84/10 z dnia 10.05.2010.

7. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Projektowana inwestycja nie może powodować :
- braku dostępu do drogi publicznej

8. Ustalenia dotyczące granic terenów lub obiektów.

Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji oznaczono kolorem czerwonym na mapie do celów projektowych w skali 1:500 – załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

9. Wymagania dotyczące ochrony obiektów na terenie górniczym oraz inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Nie dotyczy.

Decyzja niniejsza jest wykonalna z dniem, w którym stanie się ostateczna.

Projekt niniejszej decyzji przygotowano uwzględniając wymagania przepisów szczególnych w tym: późniejszymi zmianami oraz wynikającymi z niej przepisami.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało opracowane na podstawie następujących materiałów:

- kopii mapy do celów projektowych w skali 1: 500
 - „Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”
- Gminy Tyrawa Wołoska
- wizji lokalnej w terenie

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 02.07.2010 r. **Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o w Tarnowie; ul. Wita Stwosza 7; 33-100 Tarnów, Pełnomocnik mgr inż. Zdzisław Płoch - kierownik Rejonu Eksploatacji Sieci w Sanoku, Zakład Gazowniczy - Rejon Dystrybucji Gazu w Sanoku; Zabłotce 54; 38-500 Sanok**, wystąpił do Wójta Gminy Tyrawa Wołoska o ustalenie lokalizacji celu publicznego pn.: „*Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia / do 0,5 Mpa/” na działkach o*

nr ew. 140/2; 141; 128; 117 w miejscowości Tyrawa Wołoska, obręb Rozpucie , Gmina Tyrawa Wołoska w. granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, **jest celem publicznym** zgodnie z ustaleniami art.6 pkt 2 *Ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz.U. Nr 46 poz 543*. Przedstawione zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie przez Karpacką Spółkę Gazownictwa sieci gazowej średniego ciśnienia / do 0,5 Mpa/, odpowiada kryteriom inwestycji celu publicznego określonym cyt. art. 6 w/w ustawy.

Teren planowanej inwestycji stanowi obszar zabudowy mieszkalnej miejscowości Tyrawa Wołoska, obręb Rozpucie z istniejącym zagospodarowaniem terenu w zakresie utwardzonych placów, dróg komunikacyjnych i sieci gazowych, wodociągowych, elektrycznych.

Budowa siecią gazowej średniego ciśnienia / do 0,5 Mpa/ na działkach wyszczególnionych we wniosku nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

W wyniku analizy powyższych danych stwierdzam:

Stosownie do art. 61 § 4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. art.2 pkt 5, art. 4 ust.2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust.1, art. 53 ust. 3 i ust.4 oraz art. 54 *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 10.05.2003r)* Wójt Gminy Tyrawa Wołoska, zawiadomił w formie obwieszczenia z dnia 10.11.2010 r , że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W terminie ustalonym procedurą nie zgłoszono uwag do zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Prowadząc postępowanie do wydania niniejszej decyzji ustalono dla w/w działek:

- Wnioskodawca nie jest właścicielem działek. objętych wnioskiem. Działka o nr ew. **128** jest własnością Gminy Tyrawa Wołoska. Działki o nr ew. **140/2; 141; 117** - są własnością prywatną. Dla uzyskania pozwolenia na budowę Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o w Tarnowie, musi wykazać się prawem do dysponowania w/w nieruchomościami na cele budowlane.
- Na terenie objętym wnioskiem brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Ustalenia cyt. uprzednio „Studium uwarunkowań.....” nie wprowadzają zakazu inwestowania na przedmiotowych działkach
- Zgodnie z art. 4 ust.1 i 2 pkt. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)* ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania przestrzennego w przypadku braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Niniejsza decyzja została wydana stosownie do art. 59 ust.1 *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – zwanym dalej *ustawą* – zgodnie, z którym zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Na terenie objętym wnioskiem nie występuje obowiązek sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z odrębnymi przepisami.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest zgodna z odrębnymi przepisami.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 oraz art. 64 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* opracowano analizę urbanistyczną warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem, która jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z przepisami art. 60,ust.4 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt decyzji sporządzony został przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów: mgr inż. arch. Maciej Wanke (nr ew. upr. Rz/A -11/06)

Zgodnie z art. 55, *ustawy z dnia 27 marca 2003 r o Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* decyzja (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 8, *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)* decyzję niniejszą uzgodniono z II Wydziałem Spraw Terenowych w Przemysłu, - decyzję niniejszą uzgodniono z II Wydziałem Spraw Terenowych w Przemysłu, - uzgodniono w trybie art.53 ust. 5c *ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)*

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 6 i 9 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*, oraz art. 5 i art.7 *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych (Dz.U. Nr 16 , poz 78 . z póź. zm.)* decyzja niniejsza została uzgodniona pozytywnie z Starostą Sanockim, pismo znak GN-VIII-60181-870/2010 z dnia 30.11.2010 r.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 6 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr*

80, poz. 717), z Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, uzgodniono w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr.80 poz 717 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), uzgodniono z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20 35-959 Rzeszów pismo z dnia 15.12.2010 r.

Znak: GDDKiA O-Rz.Z3-ps-435P-28-74/2010

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

P O U C Z E N I E

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich zgodnie z (art. 63 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) .

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ wydający decyzję jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Niezależnie od powyższego, stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717), organ stwierdza wygaśnięcie decyzji jeżeli:

a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę

b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10.05.2003 r.)

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu

Podmiot publikujący Tyrawa Wołoska

Wytworzył 2011-01-20

Publikujący -