

**PROTOKÓŁ Nr XXIII/09
z sesji Rady Gminy Tyrawa Wołoska
z dnia 16 kwietnia 2009r.**

Rada Gminy Tyrawa Wołoska liczy 15 radnych w sesji udział wzięło 12 radnych.

1. Batorski Maciej
2. Bilański Jan
3. Jasiński Grzegorz
4. Bodnar Zenon
5. Darosz Eugeniusz
6. Kęska Arkadiusz
7. Kozłowski Mirosław
8. Miarecki Zdzisław
9. Nemś Władysław
10. Pazera Jan
11. Sowa Bernardyna
12. Dariusz Wołoszyn

Nieobecni Radni :

1. Pan Rafał Bilański
2. Pan Ryszard Burzyński
3. Pan Janusz Nitka

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w sesji udział wzięli sołtysi wsi :

1. Tyrawa Wołoska – Pan Roman Krzyżanowski
2. Hołuczków – Pan Stanisław Piekara
3. Siemuszowa – Pan Stanisław Górniak

Lista obecności stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji RG.
4. Informacja Wójta o sprawach ważnych dla gminy.
5. Interpelacje radnych.
6. Podjęcie uchwał :

1) w sprawie regulaminu ustalającego kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze dla nauczycieli, (projekt uchwały Nr XXIII/132/09)

2) w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowo i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze nauczycieli, (proj. uchw. Nr XXIII/133/09)

3) w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z tych obiektów i urządzeń, (projekt uchwały Nr XXIII/134/09)

Protokoły z sesji

4) w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Tyrawa Wołoska na lata 2009-2014, (projekt uchwały Nr XXIII/135/09)

5) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tyrawa Wołoska
(proj. uchw. Nr XXIII/136/09)

6) zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Tyrawa Wołoska”,
(proj. uchw. Nr XXIII/137/09)

7) w sprawie ustalenia Gminnego Programu Profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii (projekt uchwały Nr XXIII/138/09)

7. Dyskusja.

8. Wolne wnioski i zapytania.

9. Zakończenie obrad.

Ad.1/ O godzinie 9:00 Przewodniczący Pan Zenon Bodnar otworzył obrady XXIII sesji Rady Gminy Tyrawa Wołoska witając : radnych, sołtysów, Wójta Gminy i pracowników urzędu równocześnie na podstawie listy obecności stwierdził, iż rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad.2/ Zatwierdzenie porządku obrad.
Przedstawiony proponowany porządek obrad sesji przyjęto jednogłośnie - bez uwag.

Ad.3/ Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji RG.

Pracownik urzędu gminy Maria Hydzik przeczytała protokół z XXII sesji Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 19 marca 2009r.

Ad.4/ Informacja Wójta o sprawach ważnych dla gminy.

Wójt Gminy Pan Mieczysław Czapor przedstawił informację o sprawach ważnych dla gminy w okresie między sesjami tj. od 17 marca do 15 kwietnia 2009r.

Obecnie sprawą najważniejszą jest przetarg na remont dróg gminnych ze środków po powodziowych ; 250.000,- zł dotacja, udział środków własnych 50.000,- zł

Złożone jest dwie oferty do przetargu.

Przedsiębiorstwo Robót Drogowo Mostowych w Sanoku,
i „Firma DROGBUD” z Golcowej - sprawa do rozpatrzenia.

Rozpisane jest zapytanie o cenę na remonty bieżące dróg gminnych i dojazdowych do pól w celu wyłonienia wykonawcy.

Na prośbę skierowaną do sołtysów wsi w sprawie dostarczenia informacji o potrzebie remontów dróg. Wpłynęło zapotrzebowanie na kręgi betonowe tylko od sołtysa wsi Hołuczków.

Wynik załatwienia wniosku składanego do RPO na remont budynku szkoły i budowę sali gimnastycznej w Tyrawie Wołoskiej jest znany, wniosek nie uzyskał aprobaty.

Pozostaje możliwość złożenia wniosku do Ministerstwa Sportu ale bez remontu budynku szkoły z dofinansowaniem po 50 %.

W drugi dzień Świąt Wielkanocnych tj. 12 kwietnia 2009r. w wyniku dużych opadów deszczu wystąpiła powódź, która spowodowała straty.

Na zgłoszenie szkód odwiedził gminę Marszałek Województwa Podkarpackiego, wspólnie dokonano przeglądu strat po powodzi.

Z Funduszu Ochrony Gruntów na remont dróg dojazdowych do pól możemy ubiegać się o dotację bez udziału wkładu

Protokoły z sesji

Protokoły z sesji

własnego, trzeba złożyć wniosek.

Wpłynęła informacja od Marszałka Województwa Podkarpackiego że ze środków na rozwój bazy sportowej województwa z Ministerstwa Sportu, na rozpoczęcie prac na budowę sali gimnastycznej otrzymamy 50.000,- zł.

W sprawie remontu drogi powiatowej Tyrawa Wołoska – Rakowa jest wiadomo, że wniosek nie uzyskał wymaganej liczby punktów, odwołanie nie zmieniło losu wniosku. Na spotkaniu starostów miasta Leska i Sanoka oraz wójtów gmin Tyrawa Wołoska i Olszanica ustalono, że kolejny nabór wniosku będzie w m-cu grudnia br. ale wymagana jest dokumentacja, która ma kosztować około 60.000,- złotych. Koszty winny być rozłożone i po 15.000,- zł.

Na przeznaczenie tych środków rada winna podjąć uchwałę.

W sprawie remontów bieżących dróg powiatowych ma być wizja w terenie i dopiero będzie decyzja wskazująca które drogi i gdzie będą objęte remontem.

Ad.5/ Interpelacje radnych.

Radna Pani Bernardyna Sowa:

Zły stan mostu przy zjeździe z drogi krajowej na powiatową w Rozpuciu – jeszcze jedna powódź i mostu nie będzie.

Wójt wyjaśnił, iż w tej sprawie jest władny powiat.

Radny Pan Darosz :

Które drogi będą remontowane za kwotę 300.000,- zł.

Wójt Gminy odpowiedział, że z tych środków nie będą remontowane drogi tylko mosty : most w Rozpuciu na Moczarach, dwa mosty wraz z przyczółkami w Hołuczkowie, dwa przepusty przy oczyszczalni w Hołuczkowie.

Radny Pan Grzegorz Jasiński wskazywał na potrzebę łatania dziur na drogach gminnych.

Wójt Gminy wyjaśniał, że ze środków po powodziowych nie można łątać dróg gminnych.

Potrzeby remontu dróg gminnych są znane ale jeżeli na łatanie dziur wyłożymy środki, to nie będzie na udział własny do wniosku o dotację.

Środki popowodziowe są kuszące gdyż to jest 80 % dofinansowania.

W tej sytuacji trzeba się skupić na wybranym zadaniu : zrobić konkretnie odcinek drogi, czy łątać dziury i nie ubiegać się o dotację.

Ustawiamy się na łatanie tylko niezbędnych odcinków dróg.

Radny Pan Maciej Batorski :

Pytał o wniosek składany z Odnowy Wsi na rozbudowę infrastruktury gminy i budowę stadionu na jakim jest etapie? :

Wójt Gminy odpowiedział, iż zgonie z naborem wniosek złożony w terminie do 31 marca 2009r. Ocena wniosku winna być w miesiącu kwietniu może początkiem maja br.

Radny Pan Jan Bilański :

1. Sprawa regulacji rzeki w Rozpuciu. Po ostatniej powodzi najbardziej widać: rzeka nie ma koryta, płynie polami.

2. Sprawa „ewakuacji” lokatorów z budynku starej szkoły.

3. Sprawa „pijaków” pod sklepami - to musi się skończyć.

Na terenie gminy jest jeden sklep nie oblegany przez „pijaków” czyli można temu zaradzić.

Z wypowiedzi Wójta wynikało, że rzeka nie będzie regulowana, ma być zabezpieczone tylko by nie zalewała pól. Zarząd Zlewni Sanu w Przemyśle informował, że nie mają środków na regulację rzeki.

Odnośnie lokatorów załatwiono miejsce dla drugiej osoby w schronisku.

Kolejny lokator stwierdził, iż nie zgadza się na zamieszkanie w schronisku, jest wolnym człowiekiem i wie co zrobić. Ma barak, który chce remontować i tam planuje zamieszkać.

Pozostaje sprawa pozostałych 3 lokatorów : mają dzieci zobowiązane do opieki, tylko nie można wymóc tego obowiązku.

Radny Pan Arkadiusz Kęska :

Protokoły z sesji

Protokoły z sesji

1. Sprawa umocnienia brzegów rzeki w Rakowej w czterech miejscach : koło Pana Banita, koło Gimnazjum, koło Pani Biłas Teresy, i koło Pana Rachwańskiego.
2. Oświetlenie w gminie,
3. Zbiornik przeciwpożarowy, w czasie akcji nie ma gdzie nabrać wody.

Wójt Gminy odpowiedział, iż będzie robiony przegląd rzeki, ale czy to będzie ujęte w protokole i jaka będzie decyzja będzie nie wiadomo.

Odnośnie oświetlenia: uzupełnimy tylko brakujące lampy na istniejących słupach. Natomiast na nowe oświetlenie potrzebna jest dokumentacja.

W Rakowej od strony Paszowej to jest nowa inwestycja.

Rozpatrujemy zakładanie lamp solarnych ale rada musi się liczyć z kosztami na które nas nie stać. Jedna lampa solarna kosztuje 32.000,- zł. przy dofinansowaniu 20 % to by się opłacało, ale trzeba mieć świadomość, iż jest to nowość i nie wiadomo do końca czy się sprawdzi. Wprowadza się do oświetlenia lampy solarne na kolektory słoneczne ale w naszych warunkach to nie wystarcza, jest dużo dni pochmurnych, jest zima i trzeba montować turbiny wiatrowe, spięte razem mają zapewnić ciągłość oświetlenia.

W sprawie budowy zbiornika przeciwpożarowego : jest to zadanie na termin późniejszy. W dyskusji były głosy, że jeden zbiornik to za mało.

Budowa zbiornika to też wymogi techniczne ponadto zbiornik musi być ogrodzony.

6. Podjęcie uchwał :

ad.1) w sprawie regulaminu ustalającego kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze dla nauczycieli,

Sekretarz Gminy mgr Maria Hassinger przedstawiła projekt powyższej uchwały.

Regulamin ustalania kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których organem prowadzącym jest Gmina Tyrawa Wołoska ustala Rada Gminy.

W budżecie organu prowadzącego tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych z czego 80 % środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora szkoły, 20 % na nagrody organu prowadzącego.

Nagrody przyznawane są w terminie do 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

Nagrody mogą być przyznawane nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej 1 rok, posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia co najmniej 3 kryteria wykazane w uchwale.

Z wnioskiem o przyznanie nagrody może wystąpić :

1. Dyrektor szkoły dla nauczycieli,
2. Dla dyrektora szkoły kierownik Referatu Organizacyjnego UG, rada pedagogiczna.

Wysokość nagrody organu prowadzącego wynosi 20-40 % średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

Wysokość nagrody dyrektora wynosi 20-30% średniego wynagrodzenia stażysty.

Uchwałę Nr XXIII/132/09 podjęto przy głosach :

za- 10 głosów

przeciw – nie było

wstrzymujących się – 2 głosy

Uchwała stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

*****ad.2) w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe

warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowo i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze nauczycieli,

Sekretarz poinformowała radę, iż zgodnie z ustawą o zmianie karty Nauczyciela, nauczycielom przysługuje podwyżka.

Protokoły z sesji

Protokoły z sesji

Podwyżka ma być naliczona w dwóch etapach :

I - do 23 kwietnia 2009 r.

II - do 1 października 2009 r.

Ustala się najniższe wynagrodzenie dla nauczyciela stażysty w kwocie : 2.178,- zł.

Na chwilę obecną w budżecie gminy na wynagrodzenie nauczycieli brakuje 80.000,- zł.

Sekretarz przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Tabele zaszerzowania oraz minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli a także sposób dokumentowania prawa do określonej stawki wynagrodzenia zasadniczego określa rozporządzenie.

Wysokości warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom :

- 1) dodatku za wysługę lat,
- 2) dodatku za uciążliwość pracy,
- 3) dodatkowego wynagrodzenia za prace w porze nocnej,
- 4) nagród jubileuszowych,
- 5) dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
- 6) zasiłku na zagospodarowanie,
- 7) odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
- 8) odpraw z tyt. przejścia na emeryturę,
- 9) jednorazowego dodatku uzupełniającego określają karta nauczyciela i rozporządzenia.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uchwała Nr XXIII/133/09 została podjęta przy 11 głosach – za, przeciw – nie było, wstrzymujących się 1 głos.

Uchwała Nr XXIII/133/09 stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

O godzinie 1220 z sali obrad wyszli :

Radny Pan Grzegorz Jasieński i sołtys wsi Tyrawa Wołoska Pan Roman Krzyżanowski.

ad. 3) w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń
użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania cen i opłat za
korzystanie z tych obiektów i urządzeń,

Sekretarz Gminy przedstawiła projekt uchwały w którym obiekty i urządzenia udostępniane są : mieszkańcom gminy, Gminnemu Ośrodkowi Kultury, Sportu Rekreacji i Turystyki, Gminnej Bibliotece Publicznej, Ochotniczej Straży Pożarnej, szkołom, podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania własne gminy oraz własne działania statutowe na rzecz mieszkańców gminy, osobom prawnym lub fizycznym finansującym koszty działań realizowanych na rzecz swoich pracowników będących mieszkańcami gminy, a także innym podmiotom wspomagającym realizację zadań własnych gminy.

Korzystanie z obiektów i urządzeń jest odpłatne a uzyskane środki stanowią dochód gminy.

Wysokość opłat ustala Wójt Gminy.

Wójt Gminy przedstawił propozycję opłat za wynajem obiektów i urządzeń użyteczności publicznej :

Tyrawa Wołoska - remiza OSP

- sala górna (od piątku do poniedziałku) - 500,- zł. było 370,- zł.

- sala dolna -100,- zł. za każdy dzień (było 17, zł.)

- sala górna za każdy kolejny dzień -50,- zł.

Wynajem 1 dniowy -200,- zł.

Rozpucie : remiza OSP

-wynajem - 500,- zł plus VAT(od piątku do Poniedziałku)

za każdy następny dzień 100,- zł. plus VAT

Wynajem 1 dniowy - 200,- zł. plus VAT

Chłodna kosztuje -400,- zł.

Doliczenia podatku VAT za wynajem były kontrowersyjne.

Sekretarz Gminy wyjaśniła iż wynajem w remizie OSP w Rozpuciu dotyczy równocześnie wynajmu 4 sal, ponieważ udostępniając budynek najemca może korzystać z wszystkich sal a w Tyrawie tylko z wynajętej.

Hołuczków : remiza OSP

-sala - 400,- zł. plus VAT

Protokoły z sesji

Protokoły z sesji

każdy następny dzień -80,- zł. plus VAT,
Za wynajem 1 dniowy - 200,- zł. plus VAT.

Amfiteatr w Tyrawie Wołoskiej propozycja 400,- zł. plus VAT,
Siemuszowa : 200,- zł. plus VAT.

W dyskusji nad proponowanymi stawkami opłat były różne stanowiska : standard lokali nie zwiększył się, a ceny się podnosi dosyć znacznie.

Wiadomo jest, że lokale wymagają remontów na które nie ma środków.

Przedmiotem dyskusji była ustalona kaucja pobierana od wynajmującego jako zabezpieczenie za sprzątnięcie obiektu.

Radna Pani Bernardyna Sowa : w przypadku kiedy wynajmujący nie posprząta lokalu po imprezie zatrzymana kaucja nie wpływa na rzecz sprzątającego, zostaje w urzędzie a powinien otrzymać sprzątający.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, iż z przekazaniem kaucji osobie sprzątającej jest problem ponieważ, nie ma możliwości rachunkowej.

Dyskutowano propozycję by kaucję przyjmowała osoba sprzątająca po zawarciu odpowiedniej umowy z wynajmującym sale.

W dalszej części projektu uchwały jest zapis dotyczący zwolnień z opłat.

Zwalnia się z opłat :wymienione podmioty, organizatorów imprez zleconych przez gminę, organizatorów imprez charytatywnych oraz patriotycznych i prorodzinnych.

Zgodnie z nowym projektem uchwały nie ma innych zwolnień.

Inne stanowisko prezentował Radny Pan Jan Bilański twierdząc, że pracował przy budowie remizy i teraz w przypadku organizowanego wesela miałyby płacić za wynajem sali to jest właśnie „nie w porządku”. Strażak pracował przy budowie remizy, którą przejęła gmina pobierając opłaty a strażak nic z tego nie ma.

W latach ubiegłych były stosowane zwolnienia 4 zabaw organizowanych przez strażaków w ciągu roku. Była taka możliwość, że strażacy na rzecz strażaka mogli przekazać ze swojego limitu nieodpłatnie salę na wesele.

Przewodniczący pytał : czy jest zapłacone za salę na organizowane obecnie wesele ?

Wójt odpowiedział, iż nie, zwolnienie : na wniosek zarządu OSP o zwolnienie z opłaty za wynajem sal strażakowi zasłużonemu dla straży, na wesele córki – i tu była niezgoda wśród rady- zwolnienie nieuzasadnione.

Po burzliwej dyskusji ostatecznie Radny Pan Mirosław Kozłowski zgłosił wniosek : „wszyscy strażacy wynajmujący salę płacą za wynajem sali”.

Wniosek został przyjęty 9 głosami – za, przy 11 głosujących,
przeciw -1 głos
wstrzymujących się – 1 głos.

Radny Pan Maciej Batorski : uważa, iż ten wniosek może nie mieć uznania, ponieważ czynny strażak, który nie pobiera wynagrodzenia za udział w akcjach, pracując społecznie winien otrzymywać jakiś „bonus”.

Kolejne pytanie dotyczyło : odpłatności za wynajem estrady :

na cele statutowe zwolnione z opłaty, natomiast organizator musi dokonać opłaty za wynajem na organizowaną imprezę.

Uchwała Nr XXIII/134/09 została podjęta przy 9 głosach za, przeciw -1 głos, i stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu.

ad.4) w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Tyrawa
Wołoska na lata 2009-2014

Projekt uchwały zawiera wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Tyrawa Wołoska na lata 2009-2014 i obejmuje :

1. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.
2. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.
3. Zasady polityki czynszowej.
4. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy
5. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.
6. Planowaną sprzedaż lokali.

Protokoły z sesji

Protokoły z sesji

Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Tyrawa Wołoska wynosi 793 m² tj. 14 lokali w tym :

1. Tyrawa Wołoska – 9 lokali o pow. 497 m²
2. Rozpucie – 2 lokale o pow. 118 m²
3. Siemuszowa – 2 lokale o pow. 120 m²
4. Hołuczków – 1 lokal o pow. 58 m²

Zakres remontów i modernizacji :

1. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
2. remonty dachów,
3. modernizacja urządzeń wodno – kanalizacyjnych,
4. wymiana CO,
5. wykonanie elewacji zewnętrznej w budynkach.

Szczegółowy wykaz zawiera projekt uchwały.

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1/ za lokale mieszkalne
- 2/ za lokale socjalne,
- 3/ za lokale użytkowe z przeznaczeniem pod działalność handlową, usługową i produkcyjną.

Wysokość stawek podstawowych czynszu za lokale jest uzależniona od wyposażenia w media takie jak :

- a/ lokal bez CO lub gazu
- b/ lokal bez instalacji wodociągowej – kanalizacyjnej, CO lub gazu
- c/ lokal tylko z WC lub łazienką
- d/ lokal tylko z instalacją wodno-kanalizacyjną

W latach 2009 – 2014 przewiduje się sprzedaż budynku mieszkalnego w Hołuczkowie nrd. 40 i Domu Nauczyciela Tyrawa Wołoska 1.

Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu publicznego.

Uchwała Nr XXIII/135/09 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

ad.5) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tyrawa Wołoska.

Sekretarz Gminy w przedstawiła projekt uchwały, która reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy są przeznaczone do wynajmowania członkom wspólnoty gminnej o niskich dochodach, na lokale zamienne oraz lokale socjalne, jeżeli obowiązek ich dostarczenia ciąży na gminie.

Przedstawiono radzie pismo podpisane przez Pana Macieja Szadkowskiego i Pana Grzegorza Sławeckiego lokatorów budynku Domu Nauczyciela w Tyrawie Wołoskiej w sprawie braku decyzji ze strony władz gminy o remoncie bądź sprzedaży tego budynku.

Wójt Gminy wyjaśnił, decyzja uzależniona jest od wielu czynników a to : iż brak jest zgody Zebrania Wiejskiego Wsi Tyrawa Wołoska na sprzedaż tego budynku.

Ponadto jego położenie jakoby samo wyklucza możliwość jego sprzedaży.

Budynek usadowiony w parku w Lipach w Tyrawie Wołoskiej gdzie odbywają się imprezy, obok budynku znajduje się oczyszczalnia ścieków z drugiej strony budynek szkoły podstawowej. Po przeciwnej stronie budynek urzędu gminy. Obecnie stanowi to jeden kompleks komunalny. W przypadku zbycia tego budynku będą imprezy, będzie głośno, zaczną się skargi na zakłócanie ciszy nocnej. Wycięcie działki z tego kompleksu nie jest dobrym rozwiązaniem w tej sytuacji dla nikogo ani dla gminy ani dla lokatorów.

Z dalszej wypowiedzi Wójta Gminy wynikało, iż proponował Panu Szadkowskiemu inny lokal zamienny na który najemca nie wyraził zgody, nie wyraża zgody również na propozycję nabycia działki budowlanej poza centrum Tyrawy, a w centrum działki budowlanej nie ma.

W najmowanym lokalu Pan Szadkowski mieszka około 30 lat pracuje jako nauczyciel.

Po dyskusji uzgodniono, że budynek wymaga remontu w zakresie: wymiany dachu i stolarki okiennej to jest niezbędne.

Jeszcze w dalszym ciągu czynione są starania w kierunku znalezienia działki budowlanej.

Projekt uchwały w dalszej części reguluje sprawę najmu:

Protokoły z sesji

Protokoły z sesji

lokale zasobu gminy mogą być wynajmowane :

- 1) na czas nieoznaczony
- 2) na czas oznaczony nie krótszy niż 3 lata
- 3) na czas trwania zatrudnienia na terenie gminy,

Lokale socjalne wynajmuje się wyłącznie na czas oznaczony.

Pierzeństwo najmu mają osoby zamieszkujące na terenie gmin, które w szczególności :

1. utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
2. inne osoby zakwalifikowane do najmu, pozostające w trudnych warunkach.

Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego powinny spełniać kryteria:

1. dochód brutto na członka rodziny wynosi :

- a/ 100% najniższej emerytury na członka rodziny w gospodarstwie jednoosobowym,
- b/ 70 % najniższej emerytury na członka rodziny w gospodarstwie wieloosobowym.

W przypadku najmu lokali socjalnych, jeżeli najemca spełnia co najmniej jedno z kryteriów :

- a/ zamieszkuje w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stałych ludzi,
- b/ zamieszkuje w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni ogólnej,
- c/ pozbawiony został możliwości zamieszkania w dotychczas zajmowanym lokalu z przyczyn losowych,
- d/ w stosunku do których orzeczono eksmisję z dotychczas zajmowanego lokalu i nabył prawo do lokalu socjalnego,
- e/ dochód przypadający na 1 osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza 50 % dochodów najniższej emerytury.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Uchwała Nr XXIII/136/09 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik Nr 7 do niniejszego protokołu.

ad. 6) zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Tyrawa Wołoska”,

W strategii stanowiącej załącznik do uchwały Nr XVI/93/09 Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Tyrawa Wołoska na lata 2008-2013 wprowadza się zmiany w rozdziale 1 ustęp 5 punkt 3 podpunkt 8 otrzymuje brzmienie „ 8. zasada pozornego altruizmu tj. pomoc osobom starszym, i niepełnosprawnym bezradnym (dzieciom) bezdomnym”.

Po przedstawieniu projekt uchwały poddano pod głosowanie :

Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania problemów Społecznych w Gminie Tyrawa Wołoska została podjęta jednogłośnie przy 11 radnych głosujących.

Uchwała Nr XXIII/137/09 stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

ad. 8/ w sprawie ustalenia Gminnego Programu Profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii

Kierownik GOPS Pani Krystyna Kuzicka przedstawiała :

1. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych :
2. Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii w Tyrawie Wołoskiej na 2009 rok.

W dyskusji nad programem profilaktyki była sprawa wyjazdów dzieci szkolnych na basen.

Protokoły z sesji

Protokoły z sesji

Zdania osób zainteresowanych były różne.

Radny Pan Maciej Batorski będący nauczycielem WF-u w Szkole Podstawowej w Tyrawie Wołoskiej poproszony o zajęcie stanowiska w tej sprawie odpowiedział, iż wystarczy 1 raz w miesiącu wyjazd na basen.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii poddano pod głosowanie.

Uchwała Nr XXIII/138/09 podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik Nr 9 do protokołu.

ad. 7 / Dyskusja.

Nie było.

Ad.8/ Wolne wnioski i zapytania.

Radny Pan Jan Bilański pytał :

co Gminna Komisja Profilaktyki robi w sprawie „Biesiadników” pod sklepami ?

Przewodnicząca Gminnej Komisji odpowiedziała, iż za 2 tygodnie będą ostrzeżenia Policji do właścicieli sklepów jeżeli to nie poskutkuje będą robione wnioski o wycofanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Radny Pan Eugeniusz Darosz :

pytał : ile Dyrektor GOKSRiT przewiduje dyskotek w tym roku?

Dyrektor Pan Dereń odpowiedział, iż nie ma środków na zabezpieczenie

dyskotek a sam nie jest w stanie zabezpieczyć dyskoteki. *****

ad.9/ Zakończenie obrad.

O godzinie 16:35 Przewodniczący Pan Zenon Bodnar zamknął obrady XXIII sesji Rady Gminy Tyrawa Wołoska dziękując za udział, -

Protokołowała:

Maria Hydzik

Podmiot publikujący Tyrawa Wołoska

Wytworzył 2009-04-16

Publikujący -

Protokoły z sesji