

Uchwała Nr XXIII/136/09
Rady Gminy Tyrawa Wołoska
z dnia 16 kwietnia 2009 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tyrawa Wołoska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm)

RADA GMINY
u c h w a l a :

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tyrawa Wołoska

I. Postanowienia wstępne

§ 1

1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tyrawa Wołoska.
2. Mieszkaniowy zasób Gminy Tyrawa Wołoska tworzą lokale stanowiące własność gminy.
3. Wynajmującym lokale mieszkalne jest Gmina Tyrawa Wołoska reprezentowana przez Wójta Gminy.

§ 2

1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy są przeznaczone do wynajmowania członkom wspólnoty gminnej o niskich dochodach, na lokale zamienne oraz lokale socjalne, jeżeli obowiązek ich dostarczenia ciąży na gminie.
2. W wyjątkowych sytuacjach podyktowanych interesem gminy, Wójt Gminy może zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego osobą niespełniającą warunków, o których mowa w ust. 1.

§ 3

Na użytek niniejszej uchwały pojęcie dochodu i gospodarstwa domowego przyjmuje się zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w art. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 71, 734 z późn.zm.).

II. Przedmiotowy zakres umów najmu

§ 4

1. Gmina gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym, wynajmuje lokale mieszkalne w przypadkach wynikających z:
 - 1) obowiązków nałożonych na gminę przepisami prawa,
 - 2) charakteru wykonywanej przez wnioskodawcę pracy, na czas zatrudnienia w Gminie Tyrawa Wołoską,
 - 3) sytuacji podyktowanej uzasadnionym interesem gminy.
2. Gmina wynajmuje lokale osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których

warunki zamieszkania kwalifikują do ich poprawy i znalazły się w trudnej sytuacji materialnej.

3. Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których warunki zamieszkania kwalifikują do ich poprawy, rozumie się osoby, które:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu,
- 2) zamieszkują w lokalu, gdzie na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi, a w przypadku osoby samotnej mniej niż 10 m² ogólnej powierzchni pokoi.

§ 5

1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane:

- 1) na czas nieoznaczony,
- 2) na czas oznaczony, nie krótszy niż 3 lata,
- 3) na czas trwania zatrudnienia na terenie gminy.

2. Lokale socjalne wynajmuje się wyłącznie na czas oznaczony.

3. Pierwszeństwo najmu mają osoby zamieszkujące na terenie gminy, które w szczególności:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 2) inne osoby zakwalifikowane do najmu, pozostające w szczególnie trudnych warunkach.

III. Kryteria dochodowe

§ 6

1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego powinny spełniać następujące kryteria:

1) w przypadku umów na czas oznaczony, jeżeli dochód brutto na członka rodziny wynosi:

a/ 100% najniższej emerytury na członka rodziny w gospodarstwie jednoosobowym,

b/ 70% najniższej emerytury na członka rodziny w gospodarstwie wieloosobowym,

w okresie 3 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu lokalu.

2) w przypadku najmu lokali socjalnych, jeżeli najemca spełnia, co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

a) zamieszkuje w lokalu niespełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi,

b) zamieszkuje w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni ogólnej,

c) pozbawiony został możliwości zamieszkania w dotychczas zajmowanym lokalu z przyczyn losowych,

d) w stosunku, do których orzeczono eksmisję z dotychczas zajmowanego lokalu i nabył prawo do lokalu socjalnego,

e) dochód przypadający na jedną osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza 50% dochodów określonych w podpunkcie 1 lit. a i b.

2. W przypadku najmu lokali mieszkalnych zawieranych na czas zatrudnienia w Gminie Tyrawa Wołoska nie stosuje się wobec najemcy kryteriów dochodowych.

IV. Tryb rozpatrywania wniosków o najem lokali mieszkalnych

§ 7

1. Wnioskodawca składa wniosek o wynajem lokalu do Referatu Inwestycji, Infrastruktury i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Tyrawa Wołoska wraz z dokumentami i oświadczeniem o spełnieniu warunków przyznania lokalu.
2. Wniosek pod względem formalnym i merytorycznym sprawdza wyznaczony pracownik, po czym przeprowadza się wizję lokalną dotyczącą sprawdzenia warunków mieszkaniowych wnioskodawcy, zakończoną podpisaniem wspólnego protokołu.
3. Decyzję o przyznaniu lokalu mieszkalnego podejmuje Wójt Gminy Tyrawa Wołoska
- V. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę

§ 8

1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu stanowiącego własność gminy z zstępnymi najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:
 - 1) przeprowadził się do innego lokalu, do którego uzyskał tytuł prawny,
 - 2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
 - 3) zmarł.
- VI. Lokale wynajmowane na czas oznaczony

§ 9

1. Gmina może wydzielić z komunalnego zasobu mieszkaniowego lokale przeznaczone na czas trwania zatrudnienia na terenie Gminy Tyrawa Wołoska, szczególnie dla personelu medycznego.
2. W przypadku konieczności opuszczenia dotychczas zajmowanego przez najemcę lokalu z powodu:
 - 1) przeznaczenia budynku do modernizacji lub remontu,
 - 2) pożaru, klęski żywiołowej lub innych nie przewidzianych zdarzeń losowych,przeznacza się dla niego z zasobów mieszkaniowych lokal zamienny, na czas oznaczony, nie dłuższy niż trzy lata.
- VII. Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§ 10

Gminna Tyrawa Wołoska nie posiada w zasobie mieszkaniowym lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

- VIII. Zasady zarządzania lokalami

§ 13

Zarząd lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy sprawuje Wójt Gminy Tyrawa Wołoska.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 15

Traci moc uchwała Nr XXXII/184/02 Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tyrawa Wołoska.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

[powrót](#)

Podmiot publikujący Tyrawa Wołoska

Wytworzył 2009-04-16

Publikujący Michał Kocunik - Informatyk 2009-09-04 12:26