

**Z A R Z Ä D Z E N I E NR 10/11
WÓJTA GMINY TYRAWA WOŁOSKA
z dnia 24 marca 2011r.**

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Tyrawa Wołoska.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), i art. 25, ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102. poz. 651 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Tyrawa Wołoska – położonych na terenie Gminy Tyrawa Wołoska – w wysokości określonej w załączniku do zarządzenia.
2. Do czynszu najmu i dzierżawy ustalonego w oparciu o stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami z wyjątkiem czynszu za grunty rolne przeznaczone na cele rolnicze.

§ 2

Dla określenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 ust.1 dzieli się Gminę Tyrawa Wołoska na następujące strefy:

1. **Strefa A** obejmuje obręb ewidencyjny **centrum Tyrawy Wołoskiej**.
2. **Strefa B** obejmuje obręb ewidencyjny pozostałą część miejscowości **Tyrawa Wołoska** oraz pozostałe miejscowości tj. **Rozpucie, Rakowa, Hołuczków, Siemuszowa**.

§ 3

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku zawierania umów w trybie przetargowym jak stanowią podstawę do negocjacji wysokości czynszu w przypadku zawierania umów w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Minimalne stawki czynszu dotyczą umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5

Za bezumowne użytkowanie nieruchomości /bez tytułu prawnego/ opłaty podwyższa się o 100% obowiązującej stawki określonej w załączniku do zarządzenia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

[powrót](#)

Podmiot publikujący Tyrawa Wołoska

Wytworzył

2011-03-24

Publikujący

Michał Kocunik - Informatyk 2012-02-24 08:26