

**UCHWAŁA Nr XII/46/11
RADY GMINY TYRAWA WOŁOSKA
z dnia 22 listopada 2011**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice - Strachocina , terenu położonego w Gminie Tyrawa Wołoska.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zm./, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/203/2002 Rady Gminy w Tyrawie Wołoskiej w dniu 10.10.2002r ze zmianą.

**RADA GMINY
uchwala, co następuje:**

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice - Strachocina, terenu położonego w Gminie Tyrawa Wołoska, zwany dalej planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2.Plan obejmuje teren przeznaczony pod budowę gazociągu DN 700, MOP 8,4MPa wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiący inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o długości około 6,6 km, o powierzchni 0,2112km².

3.Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7.

4.Załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, stanowiące rysunek planu, zawierają integralną część ustaleń planu i obowiązują w zakresie oznaczeń graficznych oznaczonych na rysunku planu, jako obowiązujące.

5.Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.

6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o terenie zagrożenia powodziowego wodę Q1%, należy przez to rozumieć tereny zalewane wodą z częstotliwością raz na 100 lat, stanowiące obszary szczególnego zagrożenia powodzią .

§ 2

1.W granicach planu wyznacza się teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**.

2.Granice planu są ściśle określone i ograniczają teren tożsamy z obszarem o funkcji przeznaczonej pod realizację infrastruktury technicznej wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi towarzyszącymi.

II.

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 3

Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić :

1)przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie odległości lokalizowanych obiektów od elementów infrastruktury technicznej.

2)położenie w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszarów Natura 2000 do których należy Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” (Kod: PLB 180003) oraz Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty ”Góry Słonne” (Kod: PLB180013),poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

3) położenie w granicach stanowiska archeologicznego, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

4) położenie w granicach zasięgu zagrożenia powodziowego wodę Q1%, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 4

Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz :

- 1) lokalizacji obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszącej sieci gazowej,
- 2) zagospodarowania terenu drzewami i krzewami, na gruntach rolnych,

§ 5

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) modernizację, rozbudowę, przebudowę, przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącego gazociągu DN300 oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszącej sieci gazowej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie,
- 2) modernizację, rozbudowę, przebudowę istniejących dróg utwardzonych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie,
- 3) drogi wewnętrzne jako drogi gruntowe nie wyznaczone na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 3,0m,
- 3) rolnicze użytkowanie terenów pod uprawy rolne, na gruntach rolnych,
- 4) leśne użytkowanie terenów, na gruntach leśnych, poza pasem 2,0m licząc od osi gazociągu w obie strony,
- 5) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń inwestycji telekomunikacyjnych, pod warunkiem, zapewnienia możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie,
- 6) przebudowę rowów melioracyjnych i cieków wodnych.

2. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się leśnego użytkowania gruntów leśnych, pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej gazowej.

§ 6

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem, z istniejących ciągów komunikacyjnych, na warunkach dotychczasowego dostępu do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, zlokalizowanego w granicach planu.

§ 7

1. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów prób ciśnieniowych oraz płukania gazociągu, poprzez bezpośredni pobór wody z cieków wodnych, zlokalizowanych poza planem,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną na potrzeby zasilania stacji redukcyjno-pomiarowych, węzła redukcyjno-pomiarowego oraz zespołów zaporowo-upustowych z sieci energetycznych, zlokalizowanych poza obszarem planu,
- 3) odprowadzenie wód wykorzystanych do celów hydraulicznych oraz wód płuczących gazociąg, do odстойników poza obszarem planu,
- 4) odprowadzenie wód opadowych w granicach planu, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby jak również szkody na działkach sąsiednich,
- 5) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach na terenie objętym planem, a ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,

2. Dopuszcza się inne niż wymienione w punktach 1-5 rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami, przy zapewnieniu możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

§ 8

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją ustaloną przepisami niniejszej uchwały, tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 9

W granicach planu dopuszcza się wykonanie podziałów geodezyjnych pod infrastrukturę, o powierzchni nie mniejszej niż 100,0m².

§ 10

1. Tereny oznaczone symbolem **G** przeznacza się pod lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **G**:

gazociąg o średnicy DN 700 należy lokalizować w granicach planu, w odległości min. 3,0m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300,

1) szerokość pasa montażowego od 17,0m do 22,0m.

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości powstałą w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 2 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tyrawa Wołoska

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
Załącznik Nr 1 do uchwały nr 45.pdf		31.92 KB
Załącznik Nr 2 do uchwały nr 45.pdf		40.31 KB
Załącznik Nr 3 do uchwały nr 45.pdf		31.80 KB
Załącznik Nr 4 do uchwały nr 45.pdf		43.23 KB
Załącznik Nr 4 do uchwały nr 45.pdf		43.23 KB

[powrót](#)

Podmiot publikujący Tyrawa Wołoska

Wytworzył 2011-11-22

Publikujący Michał Kocunik - Informatyk 2012-01-09 08:58